«УТВЕРЖДАЮ»
Председатель Окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Западном административном округе

Подпись в оригинале А.В.Челышев

« 6 » мая 2011г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по результатам публичных слушаний по проекту ГПЗУ по размещению гаража» по адресу: ул. Ясногорская, вл. 21

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Территория разработки:	г. Москва, внутригородское муниципальное образование Ясенево, ул. Ясногорская, вл. 21
Сроки разработки:	2011 год
Организация-заказчик:	ГУП «Дирекция строительства и эксплуатации объектов гаражного назначения города Москвы», 123557, г.Москва, ул.Климашкина, д.8, тел. 8 (495) 785-20-38, www.mskgarage.ru
Организация-разработчик:	Москомархитектура, 125047, г.Москва, Триумфальная пл., д. 1, тел. 8 (495) 250-03-98, asi@mka.mos.ru
Сроки проведения публичных слушаний:	10.03.2011г. – 10.05.2011г.
Формы оповещения о проведении публичных слушаний:	Официальный сайт префектуры ЮЗАО www.uzao.mos.ru, управы района www.yasenevo.uzaomos.ru, газета «За Калужской Заставой» от 10.03.2011г. №7 (674), на информационных щитах в районе Ясенево, около подъездов жилых домов
Сведения о проведении экспозиции по материалам:	Экспозиция проведена с 24.03.2011г. по 30.03.2011г. в помещении управы района Ясенево по адресу: ул. Паустовского, д.8, корп. 1. Часы работы экспозиции: в рабочие дни – с 12:00 до 20:00, в субботу и воскресенье – с 10:00 до 15:00. Количество записей в книге учета посетителей и записи предложений и замечаний – 16.
Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний:	Собрание проведено 6 апреля 2011г. в 19-00 часов в ГОУ СОШ № 790 по адресу: Литовский бульвар, д.42, корп. 2. В собрании приняло участие 54 человека, в том числе: - жители города Москвы, имеющие место жительства или место работы на территории квартала – 49 человек; - правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на рассматриваемой территории – 0 человек; - представители органов власти – 5 человек; - депутаты муниципального собрания ВМО – 0 человек
Сведения о протоколе публичных слушаний:	Протокол публичных слушаний по проекту ГПЗУ по размещению «Народного гаража» по адресу: ул. Ясногорская, вл. 21 утвержден Окружной комиссией по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Западном административном округе города Москвы (протокол от 14.04.2011г. № 125)

Выводы и рекомендации Окружной комиссии по результатам публичных слушаний:

Считать публичные слушания по проекту ГПЗУ по размещению гаража-стоянки по адресу: ул. Ясногорская, вл. 21 состоявшимися.

Принять к сведению, что в рамках проведения публичных слушаний поступило 38 обращение участников публичных слушаний, которые в установленном порядке включены в протокол публичных слушаний.

При анализе записей протокола определено, что количество участников публичных слушаний, выступивших:

- в поддержку проекта ГПЗУ – **19** человек;
- против проекта ГПЗУ – **7** человек;
- с предложениями, замечаниями, вопросами по проекту ГПЗУ и не относящимися к нему – **12** человек.

Все замечания и предложения по проекту можно разделить на группы, касающиеся вопросов:

1.	Против проекта без обоснования причин	2 человека
2.	Предложение о строительстве гаражей по другим адресам	5 человек
3.	Замечание о завышенной цене	3 человека
4.	Вопрос о неблагоприятной геологии земельного участка	3 человек
5.	Против, т.к. конструкция гаража-стоянки не заменяет полноценного гаражного бокса, открыты и продуваемы стены, отсутствуют перегородки между боксами	3 человека
6.	Вопросы не по проекту, связанные с решением транспортной проблемы в Ясенево	7 человек
7.	В поддержку строительства с предложениями увеличения количества машиномест, устройства мойки, эстакады, защитных конструкций, лифта	4 человека
8.	Предложения ускорить сроки строительства	3 человека
9.	Вопросы об условиях участия в программе	1 человек
10.	Предложение о предоставлении скидки для льготных категорий граждан	2 человека

По данным группам вопросов Окружной комиссией даны разъяснения с указанием на целесообразность их учета или причину отклонения.

Решения о целесообразности или нецелесообразности учета замечаний и предложений по указанным выше группам вопросов отражены в выводах Окружной комиссии в приложении к настоящему заключению.

Окружная комиссия по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в ЮЗАО, оценив представленные материалы проекта ГПЗУ по размещению гаража-стоянки по адресу: ул. Ясногорская, вл. 21, протокол публичных слушаний:

1) рекомендует при дальнейшей разработке проекта учесть предложения и замечания участников публичных слушаний по группам вопросов, принятых Окружной комиссией (согласно комментариям приложения к настоящему заключению);

2) считает целесообразным одобрить проект градостроительного плана земельного участка по размещению гаража-стоянки по адресу: ул. Ясногорская, вл. 21;

3) считает целесообразным утвердить ГПЗУ по результатам проработки Москомархитектурой возможности увеличения количества машиномест по обращениям участников публичных слушаний.

В целях доведения до всеобщего сведения информации о принятых Окружной комиссией решениях протокол публичных слушаний, настоящее заключение, а также приложение к нему подлежат размещению на официальном сайте префектуры ЮЗАО в сети Интернет.