



44

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ****ПРЕФЕКТУРА****ЮГО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

Севастопольский просп., д. 28, корп. 4, Москва, 117209

Телефон: (495) 128-2722, факс: (495) 718-5610

ОКПО 34618450, ОГРН 1027700594350, ИНН/КПП 7727092744/772701001

E-mail: pref@uzao.mos.ru

http://uzao.mos.ru

24.06.07

№ 19-06-6827

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Уважаемая Елена Германовна!**

Префектура Юго-Западного административного округа в ответ на Ваше обращение сообщает следующее.

Дом по адресу: ул. Рокотова, д. 4, корп. 2 – девятиэтажный, 14 подъездный, серия: П2-49, смешанного типа: с 1 по 3 подъезд ЖСК «Жасмин», 4, 5 подъезды муниципальные, с 6 по 10 подъезды – ЖСК «Колизей», с 11 по 14 подъезды – муниципальные.

Во исполнение постановления Правительства Москвы от 10 февраля 2004 года № 77-ПП «О мерах по улучшению системы учета водопотребления и совершенствованию расчетов за холодную, горячую воду и тепловую энергию в жилых зданиях и объектах социальной сферы города Москвы» (в ред. постановления Правительства Москвы от 25.05.2004 г. № 329-ПП) в 2005 году префектурой Юго-Западного округа был проведен тендер на производство работ по установке приборов учета энергоресурсов. По результатам конкурса был заключен договор № 129 от 01.11.2005 года, между ГУП ДЕЗ района Ясенево и лицензированной организацией ООО «Тепловизор» на проведение работ по установке домовых приборов учета по горячему водоснабжению и центральному отоплению по ст. 16 госбюджета. По вышеуказанному адресу установку домовых приборов учета на трубопроводе холодного водоснабжения производил 9 район ГУП «Мосводоканала». Согласно акта проверки ФКУ ЮЗАО от 04.08.2006 г. нарушений по использованию бюджетных средств данными организациями не выявлено.

Общедомовые приборы учета горячего водоснабжения установлены в подъезде № 8: ввод №1066 обслуживает подъезды с №1 по №8 (1-3 подъезды ЖСК «Жасмин», 4, 5 подъезды – муниципальные, с 6 по 8 подъезды – ЖСК «Колизей»), ввод № 2654 обслуживает подъезды с 9 по 14 ( 9,10 подъезды - ЖСК «Колизей», с 11 по 14 подъезды – муниципальные). От ЦТП № 1108/013

через подъезд № 6 проходит транзит холодного, горячего водоснабжения и центрального отопления на дом № 2/10 по ул. Рокотова.

Общедомовые приборы учета на ХВС установлены в подъездах №5 и №11. Ввод №34401 обслуживает подъезды №4 и №5 (муниципальные). Ввод №3095515 обслуживает подъезды с №11 по №14 (муниципальные).

В ЖСК «Жасмин» - подъезды с №1 по №3 и в ЖСК «Колизей» – подъезды с №6 по №10, учет по общедомовым приборам учета ХВС не ведется. Расчет с ГУП «Мосводоканалом» по потреблению холодного водоснабжения ведется, как с юридическими лицами по тарифу в соответствии с количеством зарегистрированных, за горячее водоснабжение - по счетам, выставляемым поставщиком услуг ОАО «МОЭК» в соответствии с договором.

Общедомовые приборы учета ХВС и ГВС находятся в технически исправном состоянии, однако, требуется отметить тот факт, что до настоящего времени домовые приборы учета по ГВС и ХВС не приняты на коммерческий учет в связи с необходимостью прокладки транзитного трубопровода.

Разработана проектная документация на прокладку транзитных трубопроводов по данному адресу подрядной организацией ООО «СУ-29 Телеком», имеющей лицензию № Д 576500 от 25 апреля 2005 года на проектирование зданий и сооружений первого и второго уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом. В настоящее время ведутся работы организацией ООО «СУ-29 Телеком», победившей в конкурсе на данный вид работ, по прокладке транзитного трубопровода по ГВС и ЦО согласно проекта. Срок окончания работ 30 июля 2007 года. Прокладка транзитного трубопровода по ХВС будет проведена в срок до 30 августа 2007 года.

После завершения вышеперечисленных работ по прокладке транзитов, общедомовые приборы учета по ХВС, ГВС и ЦО в течение 30 дней будут переданы на коммерческий учет, и начисления будут производиться по фактическим показаниям ДПУ.

В результате технического сбоя программы в ноябре 2006 года были введены данные по справкам о временном отсутствии граждан за октябрь 2006 года не на 6 человек, а на 304,516 человека. В апреле 2007 года ЕИРЦ района Ясенево был сделан перерасчет с октября 2006 года по апрель 2007 года по нормативному потреблению холодной и горячей воды.

В июне 2007 года произведена корректировка с вычетом всех доборов и сделан перерасчет в сторону уменьшения на сумму 126 тыс.52 руб. (по дому) за холодное, горячее водоснабжение и водоотведение.

На основании письма ГУП ДЕЗ района Ясенево от 21.06 2007 года в июне месяце произведен перерасчет за март, апрель, май 2007 года за холодное и горячее водоснабжение по тарифам, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 21 ноября 2006 г. № 907-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения на 2007 год».

Так же сообщаем, что на Ваши обращения были своевременно даны ответы: на № 19-31-177/07 от 22.02.2007г., № 19-31-196/07 от 26.02.2007г., № 15-

80/07 от 07 и 21.02.2007г. в Ваш адрес были направлены промежуточные ответы от 06.03.2007г. № 15-143/07, от 12.03.2007г. №15-148/07 о необходимости более детальной проработки поставленных вопросов в соответствии со сроками исполнения. Сроки предоставления ответов на Ваши обращения не нарушались. Письменный ответ на поставленные Вами вопросы в обращениях направлен в Ваш адрес 07.05.2007г. № 15-80/07 за подписью директора ГУ ЕИРЦ ЮЗАО Мирошниковой Л.В..

В период подготовки ответов с Вами была проведена разъяснительная беседа по телефонной связи для более детальной проработки поставленных в обращениях вопросов.

24.04.2007г. в ЕИРЦ района Ясенево заместителем начальника отдела мониторинга ГУ ЕИРЦ ЮЗАО Васильевой М.В. с Вами проведена встреча, на которой были предоставлены Вам для ознакомления нормативно-правовые и регламентирующие документы, применяемые при расчетах с населением за ЖКУ.

В связи с обращением граждан в ГУ ЕИРЦ и Префектуру ЮЗАО, 09.06.2007 года Приказом директора ГУ ЕИРЦ ЮЗАО Мирошниковой Л.В. от 09.06.2007г. № 11-ОД была создана комиссия для проведения служебного расследования по факту неоднократных обращений жителей по работе ЕИРЦ района Ясенево: анализу начислений по услугам ХВС, ГВС, водоотведения на основании данных передаваемым ГУП ДЕЗ в ЕИРЦ района Ясенево.

По выявленным в ходе проверок фактам нарушений освобожден от занимаемой должности в мае 2007 года главный инженер ГУП ДЕЗ района Ясенево Устинов О.С., Руководителю ЕИРЦ района Ясенево Бученковой Л.Н. строго указано на усиление контроля за возможными сбоями программы, ведущими к нарушению прав потребителей, проведена разъяснительная беседа по вопросу корректного поведения с жителями.

**Заместитель префекта**

**В.С. Фуер**

Директор ГУ ЕИРЦ ЮЗАО  
Л.В. Мирошникова