

договоров управления. Об этой ситуации информировалось руководство префектуры ЮЗАО, ГБУ ИС округа, иные органы, но сообщения игнорировались, в ответ наблюдались одни отписки.

В настоящее время ГБУ ИС района, в лице Чикишевой Н.М. без уведомлений собственников, согласно ЖК РФ в надлежащие сроки, вывесив накануне объявления на подъезды домов, проводит имитацию собраний о выборе способа управления, где собирает от нескольких домов по 30-50 человек, как правило пожилых, и запугивает проведением аукциона с последующими непомерными платежами, если не будет подписан договор с ДЕЗ, (например на собрании 07.02.11 от 8 домов собралось около 50 человек. Против запугивания жителей выступили представители дома 21 корп.1 по Ясногорской ул. в присутствии куратора по ЮЗАО) Кворум каждого из домов превышает несколько сот человек, собственники должным образом не информировались, и были лишены возможности явиться. Принимать решения или выбирать способ управления данные «собрания» не полномочны. Опять «липа» во имя заключения договора управления с ДЕЗ, а обсуждения условий договора с собственниками в планы не входит, т.к. судя по приложениям к этому договору, (единому для всех домов), практически во всех домах проведен капитальный ремонт и представлены оригиналы технической документации (а это абсолютная ложь!). Дома района все нуждаются в капремонте, а на дома у ДЕЗ отсутствуют и электросхемы, схемы поэтажной разводки труб ХВС и ГВС и иные документы.

Приложение №4 не прописано ни по факту проведения работ, согласно паспорту дома, ни по плану проведения работ на каждом доме индивидуально, со сроками исполнения. Кроме того в п.7.9 договора готовящийся к акционированию ГУП ДЕЗ с колоссальными долгами, указывает себя, как собственника имущества ! Собственники живут в домах и оплачивают услуги ДЕЗ по содержанию и ремонту их общего имущества, у муниципальной собственности свой хозяин- г.Москва., об этом ДЕЗ, намеренно забыл. Не по этой же причине ДЕЗ в тех.паспортах домов указывает себя, как собственника, даже создав «липовые» ТСЖ, не внося изменения в данные БТИ? Жителей района Ясенево подобные мошеннические действия категорически не устраивают, равно как и данный договор! В настоящее время на письменные запросы жителей предоставить финансовый отчет с актами проведенных работ за 2010г. ДЕЗ отвечает отписками и документы не выдает.

Просим Вас пресечь все противозаконные действия в ЮЗАО, районе Ясенево, прекратить сговор чиновников коррупционной направленности. Строго наказать виновных.

14 февраля 2010г. Москва

С уважением
представитель жителей района Ясенево

Приложение:

подписной лист; договор управления-11 л.
копии заявлений в УФАС г.Москвы -3шт; жалоба Бирюкову П.П.с приложениями. Всего 28 л.