

**Протокол разногласий к договору от управления № *б/н*
ГУП ДЕЗ Ясенево
многоквартирным домом по адресу:.....
от (*дата отсутствует*) 2011г.**

**Приложение 3 к договору управления (*№ отсутствует*) ГУП ДЕЗ Ясенево
многоквартирным домом (*адрес отсутствует*) от (*дата отсутствует*).**

Перечень

**Услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном
доме по адресу:.....**

Данное приложение ежегодно должно обсуждаться, утверждаться общим собранием и включаться в ежегодное доп.соглашение к договору, т.к. перечень планируемых работ и потребность их проведения ежегодно иная (для каждого дома своя).

Должен быть указан состав общего имущества.

По всем пунктам должна быть указана « *годовая плата в рублях*» вместо « по ставкам Москвы» и « *стоимость на 1кв.м общей площади в рублях за кв.м в месяц*» вместо « по ставкам Москвы».

В пункте 10 *указать периодичность проведения работ.*

Пункт 17 в графе «периодичность» закончить фразу: на системах «*канализации в течение 30 минут*»

В пункте 18, в графе « периодичность» необходимо прописать периодичность всех работ, включая время устранения неисправности электрической проводки.

При наличии арендаторов и собственников нежилых помещений в МКД, необходимо указать данные их участия в содержании общего имущества, их площади, их ставки, приборы учета потребления ресурсов, условия доступа в помещение в случае аварии.