

Предъявляя в суд иск, истец указывает, что ответчики при начислении и формировании единых платежных документов (далее ЕПД) на оплату жилищно-коммунальных услуг по адресу: г. Москва, ул. Академика Бакулева, д.10, нарушили права потребителей: в ЕПД отдельной графой включена стоимость обязательной для оплаты услуги по техническому обслуживанию запирающего устройства (домофон). Данные действия противоречат ст. 154 ЖК РФ и Постановлению Правительства РФ от 13 августа 2006 года № 491.

В судебном заседании установлено, что в Территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по городу Москве в ЮЗАО из Прокуратуры ЮЗАО г. Москвы по поручению жителей дома 10 по адресу: г. Москва, ул. Ак. Бакулева, поступило обращение Жукова А.Н., старшего по подъезду, члена домового комитета по вопросу законности действий ОАО ДЕЗ района Теплый Стан, который при оформлении ЕПД в соответствии с требованием об оплате за оказанные исполнителем жилищно-коммунальные услуги нарушило права потребителей по сравнению с правилами, установленными законодательством Российской Федерации в области защиты прав потребителей, и договором управления многоквартирным домом с потребителями, проживающими в доме 10 по ул. Ак. Бакулева в гор. Москве, а именно: в ЕПД для оплаты жилищно-коммунальных услуг отдельной графой включена стоимость обязательной для оплаты услуги по техническому обслуживанию запирающего устройства (домофон).

В ходе проведенной проверки установлено, что юридическое лицо ОАО ДЕЗ района Теплый Стан г. Москвы по месту осуществления своей деятельности (Москва, ул. Ак. Варги, д.3) при оформлении платежных документов за жилищно-коммунальные и связанные с ним услуги на основании Единого платежного документа потребителям-абонентам, проживающим в многоквартирном доме по адресу обслуживания управляющей компанией ОАО ДЕЗ района Теплый Стан (ул. Академика Бакулева) совершило административное правонарушение, выразившееся в том, что допустило предоставление жилищно-коммунальных услуг при отсутствии установленной информации, обязательность предоставления которой предусмотрена законодательством РФ, потребителям-абонентам в платежном документе об отсутствии значения тарифов (цен) на услуги по техническому обслуживанию запирающего устройства (домофон), включенного в состав общего имущества, стоимость услуг по обслуживанию которого входят в стоимость содержания и ремонта жилого помещения, устанавливаемой в размере согласно тарифам, обеспечивающем содержание общего имущества в соответствии с требованиями законодательства РФ; о возможности отказа от оплаты стоимости дополнительных услуг по техническому обслуживанию запирающего устройства (домофона), не предусмотренных законодательством РФ в сфере оказания жилищно-коммунальных услуг и договором управления многоквартирным домом.

Данный факт зафиксирован в протоколе об административном правонарушении от 29.09.2010г. № 000212, составленном в присутствии ОАО ДЕЗ района Теплый Стан Смирновой Л.А. (л.д.40).

19.10.2010г. в адрес ОАО ДЕЗ района Теплый Стан, ГБУ «ИС района Теплый Стан» и ГБУ «ИС ЮЗАО» было внесено представление:

1. Об обеспечении предоставления установленной законодательством РФ информации потребителям коммунальных услуг в платежных документах ОАО ДЕЗ района Теплый Стан, других исполнителей жилищно-коммунальных услуг округа, договорах, на досках объявлений, расположенных в подъездах многоквартирных домов, в пределах земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, а также на досках объявлений, расположенных при входе в подъезды жилого дома.
2. Исключить из единого платежного документа для оплаты потребителя района, округа стоимость технического запирающего устройства (домофона).

По вышеуказанным документам ОАО ДЕЗ района Теплый Стан было оштрафовано на 35000 руб.