

противопожарного водопровода, грузовых, пассажирских и пожарных лифтов, **автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома**, сетей (кабелей) от внешней границы, установленной в соответствии с пунктом 8 настоящих Правил, до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях.

В соответствии с п.29 Постановления Правительства РФ № 491 плата за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая оплату расходов на содержание и ремонт внутридомовых инженерных сетей электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, включая истребование задолженности с собственников помещений, не выполняющих надлежащим образом свои обязательства по оплате жилых помещений и коммунальных услуг.

В соответствии с п.5.1 Постановления Правительства Москвы от 13.04.1999г. № 328 «О ходе выполнения распорядительных документов правительства Москвы о наведении порядка в подъездах жилых домов и задачах по проведению этой работы в 1999-2001 г.г.» источниками финансирования расходов по обслуживанию механических, электромеханических и электромагнитных кодовых замков, домофонных устройств в жилых домах являются средства целевых сборов с населения с внесением начисления за данную услугу в расчетную книжку. Платежи населения за эти услуги являются целевыми и не могут быть использованы для оплаты других работ и услуг.

В силу п.3 Федерального закона от 06.10.1999г. № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов РФ» субъекты РФ вправе осуществлять собственное правовое регулирование по предметам совместного ведения до принятия федеральных законов. После принятия соответствующего федерального закона, законы и иные нормативные правовые акты субъектов РФ подлежат приведению в соответствие с данным федеральным законом в течение 3-х месяцев.

ГБУ «ИС района Теплый Стан» и ГБУ «ИС ЮЗАО» созданы в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 24.04.2007г. № 299-ПП «О мерах по приведению системы управления многоквартирными домами в городе Москве в соответствие с Жилищным кодексом Российской Федерации».

Как пояснил представитель ГБУ «ИС района Теплый Стан», формируя ЕПД они исходят из данных, предоставленных поставщиками жилищно-коммунальных и прочих услуг и ресурсов, управляющих компаний. Самостоятельно никаких начислений ГБУ «ИС района Теплый Стан» формировать не может

В своих объяснениях представитель ГБУ «ИС ЮЗАО» пояснил, что между ГБУ «ИС района Теплый Стан» и ГБУ «ИС ЮЗАО» заключен договор «Об организации взаимодействия» от 01.09.2007г., в соответствии с которым ГБУ «ИС района Теплый Стан» поручает ГБУ «ИС ЮЗАО» осуществлять заключение договоров, необходимых для реализации функций и задач по начислению и сбору платы за жилые и нежилые помещения, коммунальные и прочие услуги и связанных с ним функций, возложенных на ГУ ИС района нормативными правовыми актами. На основании договора «Об организации взаимодействия» между ГБУ «ИС ЮЗАО», ОАО «Банк Москвы» и ООО «Аркадес» заключен договор «Об организации расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа» от 19.12.2007г. № 31-033/14/552-07, на основании которого с 01 марта 2011 года денежные средства по услуге «обслуживание запирающего устройства» с ЕПД поступают на расчетный счет ООО «Аркадес». Ранее, до 01 марта 2011 года денежные средства на указанные услуги поступали на расчетный счет ОАО ДЕЗ района Теплый Стан на основании договора, заключенного между ОАО ДЕЗ района Теплый Стан, ГБУ «ИС ЮЗАО» и ОАО «Банк Москвы».