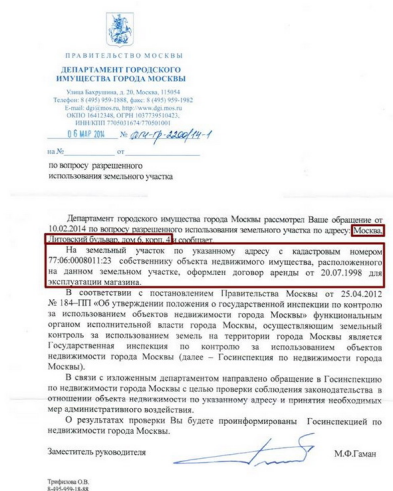


История церкви, расположившейся в магазине шаговой доступности, была рассказана жителям еще в марте. Кто пропустил, смотрите [здесь](#). Расследование по превращению магазина в церковь продолжилось. Жители сделали запросы и получили ответы, от которых голова совсем пошла кругом.

Господин М. Ф. Гаман весной этого года в официальном письме на бланке Правительства Москвы сообщил четко и конкретно кадастровый номер участка и дату договора аренды для эксплуатации магазина:



Отшумела весна, подошло к концу лето. И господин Гаман на таком же официальном бланке проинформировал жителей о том, что земельный участок не оформлен. Департамент немедленно в очередной раз обратился в Госинспекцию с целью проверки соблюдения законодательства:

Вот что крест животворящий делает

Автор: Admin2

06.09.2014 20:40


ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ
Улица Кооперации, д. 20, Москва, 119054
Телефон: 8 (495) 959-1000, факс: 8 (495) 959-1002
E-mail: dgr@mos.ru, http://www.dgr.mos.ru
ОКПО 10472546, ОГРН 1077700016323
ИНН 50/01 770513478/770501000
27 МАЙ 2014 № 2072-22-0074/14-4

из 30 _____ от _____

О предоставлении информации

Департамент городского имущества города Москвы (далее – Департамент) рассмотрел Ваше обращение в Справочно-информационную службу Москвы «Телефон прямой связи Правительства Москвы с жителями города» от 30.07.2014 по вопросу получения сведений назначения земельного участка и объекта по адресу: **Москва, Литовский бульвар, д.6, корпус 4** и сообщает.

В информационных системах Департамента по состоянию на 19.08.2014 имеются сведения, что по указанному Вами адресу расположено 1-этажное нежилое торговое строение 1984 года постройки, в котором объекты нежилого фонда, находящиеся в собственности города Москвы, **осуществляют**

Земельно-правовые отношения по земельный участок под указанным строением не оформлены.

В соответствии с пунктом 4.4.1 Положения о Государственной инспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 25.04.2012 № 184-ПП, осуществление муниципального земельного контроля за соблюдением требований по оформлению прав на занимаемые земельные участки отнесено к компетенции указанного функционального органа исполнительной власти города Москвы.

С учетом изложенного Департамент обратился в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы с просьбой проверить соблюдение земельного законодательства при размещении нежилого торгового строения по адресу: Москва, Литовский бульвар, д.6, корпус 4 указанного адресу, принять предусмотренные законом меры административного воздействия к нарушителю и проинформировать Вас и Департамент о результатах.

Заместитель руководителя _____ М.Ф. Гаман

Александр В.С.
Владимир В.В.
19/08/2014

А Госинсекция, тоже на бланке Правительства Москвы, выявила нарушения законодательства и еще весной отправила депешу в Департамент господину Гаману для расторжения договора аренды:


ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ
ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
ГОРОДА МОСКВЫ
(ГОСИНСПЕКЦИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ)
Зубовский пер., д.38, корпус 1, Москва, 101009
телефон: (495) 621-1412, факс: (495) 628-6278
E-mail: GOSIN@mos.ru, http://www.gosin.mos.ru
ОКПО 97253060, ОГРН 506726661351,
ИНН 50/01 77016796/770161000
18 МАЙ 2014 № 48-08-0074/14-4

из 11 _____ от _____

О рассмотрении обращения

По Вашему обращению об использовании объекта недвижимости по адресу: Литовский бульвар, д.6, корпус 4, и в дополнение к ранее направленной информации (от 15.04.2014 № 26-06-8937) сообщаю.

Факты, изложенные в Вашем обращении, подтвердились.

Информация для принятия мер по расторжению договора аренды земельного участка направлена в Департамент городского имущества города Москвы.

Заместитель начальника
Госинспекции по недвижимости _____ М.В.Степанов

А.А. Крисов
8 (495) 959-1869

Вот что крест животворящий делает

Автор: Admin2
06.09.2014 20:40

27 мая 2014 г., тот же Гаман утверждал, что "У каждой территории в городе должен быть собственник". Спрашивается, как же к концу лета территория по адресу Литовский бульвар, дом 6, корпус 4, оказалась без собственника?



Максим Гаман: "У каждой территории в городе должен быть собственник"

27.05.2014

Заместитель руководителя департамента городского имущества Максим Гаман ответил на вопросы читателей М24.ru

Ярослав: Максим Федорович, разъясните, пожалуйста, порядок изменения вида разрешенного использования земельных участков. Например, у нас в районе Якимово был продуктовый магазин шаговой доступности, очень удобный и удобный жильцам. Но потом собственник сдал помещение магазина в аренду, и теперь там... церковь. Единственным, что осталось, как и прежде, - это вид разрешенного использования - эксплуатация здания магазина. Жители очень надеются, что без публичных слушаний вид разрешенного использования не будет изменен и по адресу Литовский бульвар, дом 6 корпус 4 возобновит работу продуктовый магазин.

Максим Гаман: Мы посмотрели этот адрес. Действительно, существует вероятность нарушения со стороны владельца здания. Вид разрешенного использования земельного участка был изменен на основании двух документов: либо градостроительного плана земельного участка, в котором содержится та информация, под которую этот участок может быть предоставлен, либо исходя из функционального назначения здания, которое определяется материалами технического БТИ.

Я думаю, что это второй случай. Соответственно, если в материалах технического БТИ функциональное назначение здания прописано как магазин, а сама постройка перепрофилирована, в данном случае под размещение церкви, то это нарушение.

Вид назначения менять на церковь мы не будем, если не будут изменены материалы технического. Пока таких изменений нет, потому что использование данного здания под непрофильное назначение является нарушением, за которое предусмотрена административная ответственность.

В правительстве Москвы существует инспекция по надзорности, которая осуществляет и контрольные, и административные действия в отношении таких нарушителей. Поэтому заявитель может сообщить об этом на портал инспекции.

{youtube}YqiEFLJhyG0{/youtube}