Автор: Admin2
22.05.2012 19:47

Прошли публичные слушания по строительству гаража по адресу ул.Голубинская, вл. 32. Большинство участников публичных слушаний высказалось против строительства многоэтажного гаража на этом месте. Заключением первого заместителя председателя Финаевой утверждено провести дополнительное обсуждение проекта с жителями до 27 мая 2012 года в рамках согласительной комиссии. Каким законом установлено это обсуждение и с какими жителями собираются обсуждать, если жители уже высказались против? После отставки Челышева, новый председатель комиссии правительством Москвы еще не назначен. Интересно жителям знать, какого председателя является Финаева первым заместителем? Надо полагать, что уже имеются и второй и последующие заместители.

заключение и протокол

«УТВЕРЖДАЮ»

Первый заместитель председателя Окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Западном административном округе

Подпись в оригинале Л.Н. Финаева

« 27 » апреля 2012г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по проекту ГПЗУ

для размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок по адресу: ул. Голубинская, вл. 32

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Территория разработки:

г. Москва, внутригородское муниципальное образование ул. Голубинская, вл. 32

Сроки разработки:

2011 г.

Организация-заказчик:

ООО «УКРИСТ, 117588, г. Москва, Литовский бульвар д. 46, тел. 7(495)722-06-99, ...

Организация-разработчик:

Москомархитектура, 125047, г.Москва, Триумфальная пл., д. 1, тел. 8 (495) 250-03-98

Сроки проведения публичных слушаний:

22.03.2012г. – 27.04.2012г.

Формы оповещения о проведении публичных слушаний:

Официальный сайт префектуры ЮЗАО www

Сведения о проведении экспозиции по материалам:

Экспозиция проведена с 29.03.2012 по 04.04.2012 в помещении уп

Часы работы экспозиции: в рабочие дни – с 12:00 до 20:00, в субботу и воскресенье – с 10:00 до

Количество записей в книге учета посетителей и записи предложений и замечаний – 10

Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний:

Собрание проведено 11.04.2012г. в 19-00 часов в ГОУ СОШ № 107 по адресу: ул. Голубинская, д. 28

В собрании приняло участие 46

- жители города Москвы, имеющие место жительства или место работы на территории района 46

- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежил

- представители органов власти не зарегистрированы;

- депутаты муниципального собрания ВМО не зарегистрированы.

Сведения о протоколе публичных слушаний:

Протокол публичных слушаний по проекту ГПЗУ утвержден № Окружной комиссией по вопросам

Основные показатели проекта ГПЗУ:

1. Землепользователь: ООО «УКРИСТ

2. Кадастровый номер земельного участка: 77:06:0009010:35

3. Площадь земельного участка: 3000 кв.м (0,3 га)

4. Градостроительный регламент: не установлен

5. Основные виды разрешенного использования: объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);

6. Условно разрешенные виды использования: не установлены;

7. Вспомогательные виды разрешенного использования: объекты:

- технологически связанные с основными видами разрешенного использования;

- необходимые для обслуживания пользователей объектов с основными видами разрешенного использования;

- необходимые для инженерно-технического обеспечения объектов с основными видами разрешенного использования;

8. Предельное количество этажей: 4 этажа;

9. Общая наземная площадь объекта: 7500 кв.м;

10. Верхняя отметка – 15,6 м

Выводы и рекомендации Окружной комиссии по результатам публичных слушаний:

Оценив представленные материалы по проекту ГПЗУ для размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок, подготовленный Москомархитектурой по заявке землепользователя ООО «УКРИСТ», и протокол по итогам публичных слушаний, проведенных в районе Ясенево в соответствии с решениями

Градостроительно-земельной комиссии города Москвы и Окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в ЮЗАО:

1. Считать публичные слушания состоявшимися.

2. Отметить, что проект ГПЗУ для размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок не поддержан большинством участников публичных слушаний. Normal 0 false false false MicrosoftInternetExplorer4 /* Style Definitions */ table.MsoNormalTable {mso-style-name:"Обычная таблица"; mso-tstyle-rowband-size:0; mso-tstyle-colband-size:0; mso-style-noshow:yes; mso-style-parent:""; mso-padding-alt:0cm 5.4pt 0cm 5.4pt; mso-para-margin:0cm; mso-para-margin-bottom:.0001pt; mso-pagination:widow-orphan; font-size:10.0pt; font-family:"Times New Roman"; mso-ansi-language:#0400; mso-fareast-language:#0400; mso-bidi-language:#0400;} Большинство участников публичных слушаний отметили отсутствие объективной необходимости реализации данного проекта
.

3. Принимая во внимание наличие действующего долгосрочного договора аренды земельного участка, предоставленного ООО «УКРИСТ» до 2023 г. для строительства и последующей эксплуатации многоэтажного наземного гаража на 300 машино-мест, согласиться с предложением застройщика провести дополнительное обсуждение с жителями проекта ГПЗУ в рамках согласительной комиссии.

4. Управе района Ясенево совместно с ООО «УКРИСТ» в установленном порядке организовать дополнительное обсуждение проекта ГПЗУ с жителями и о результатах проинформировать Окружную комиссию не позднее 27 мая т.г.

5. В целях доведения до всеобщего сведения информации о принятых Окружной комиссией решениях секретарю Окружной комиссии в установленном порядке разместить на официальном сайте префектуры ЮЗАО в сети Интернет протокол публичных слушаний, настоящее заключение с приложением

«УТВЕРЖДАЮ»

Первый заместитель председателя Окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Западном административном округе

Подпись в оригинале Л.Н. Финаева

ПРОТОКОЛ

ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ 158 от 27.04.2012г.

по проекту ГПЗУ для размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок по адресу: ул. Голубинская, вл. 32

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Территория разработки:

г. Москва, внутригородское муниципальное образование ул. Голубинская, вл. 32

Сроки разработки:

2011 г.

Организация-заказчик:

ООО «УКРИСТ, 117588, г. Москва, Литовский бульвар д. 46, тел. 7(495)722-06-99,

Организация-разработчик:

Москомархитектура, 125047, г.Москва, Триумфальная пл., д. 1, тел. 8 (495) 250-03-98

Сроки проведения публичных слушаний:

22.03.2012г. – 27.04.2012г.

Формы оповещения о проведении публичных слушаний:

Официальный сайт префектуры ЮЗАО www

Место проведения публичных слушаний:

Экспозиция проведена с 29.03.2012 по 04.04.2012 в помещении управы района Ясенево по адре

Собрание проведено 11.04.2012г. в 19-00 часов в ГОУ СОШ № 1107 по адресу: ул. Голубинская, д. 28

Участники публичных слушаний:

1) жители города Москвы, имеющие место жительства на территории района Ясенево;

2) правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и неж

Основные показатели проекта ГПЗУ:

1. Землепользователь: ООО «УКРИСТ

2. Кадастровый номер земельного участка: 77:06:0009010:35

3. Площадь земельного участка: 3000 кв.м (0,3 га)

4. Градостроительный регламент: не установлен

- 5. Основные виды разрешенного использования: объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);

6. Условно разрешенные виды использования: не установлены;

7. Вспомогательные виды разрешенного использования: объекты:

- технологически связанные с основными видами разрешенного использования;

- необходимые для обслуживания пользователей объектов с основными видами разрешенного использования;

- необходимые для инженерно-технического обеспечения объектов с основными видами разрешенного использования.

8. Предельное количество этажей: 4 этажа ;

9. Общая наземная площадь объекта: 7500 кв.м;

10. Верхняя отметка – 15,6 м

Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, поступившие:

- в период работы экспозиции по материалам проекта:

п/п

Ф.И.О.

Предложение, замечание

1.

Фалеев В.Г.

Место для строительства гаража и его вместимость предложенного гаража на предложенной т

Размещение гаража на предложенной т

2.

Зиновьева Н.Н.

Строительство гаража считаю целесообразным.

3.

Никитин С.А.

Строительство гаража считаю целесообразным. Место подходит.

4.

Хусяинова Н.Н.

Не готова.

5.

Ляховицкий М.М.

Гараж нужен! Проект понравился! Место выбрано оптимально!

6.

Тростянский А.И.

Гараж нормальный. Надо строить.

7.

Нетужилина М.Ф.

Гараж необходим но дороговато. Нужно подумать. А во что обойдется его эксплуатация в даль

8.

Марьина Т.Н.

Побольше бы таких гаражей. Окажите содействие в скорейшей реализации этого проекта. Это

9.

Твердохлебов В.Н.

Место выбрано неудачно, так как это портит вид на жилые дома. Рядом магазин и детские пло

10.

Левин Ю.Б.

Возражаем против размещения гаража на указанном месте. Предлагаем возвести гараж на пе

11.

Мишина Н.С.

- во время проведения собрания участников публичных слушаний:

Ф.И.О.

Предложение/замечание

Предложения и замечания, поступившие в письменном виде на листах

1.

Куликов Е.П

Я против любой застройки прилежащих к дому участков. Предлагаю высаживать деревья и ст

2.

Филатов А.М.

Против всякого строительства. Обустройте детскую площадки и спортивную.

3.

Баранова Т.А.

Против застройки гаража. Обустроить детскую площадку.

4.

Горюнов М.Д.

Категорически против строительства гаража д. 32 вместо детской площадки. Детскую площадк

5.

Мохин К.В.

Проект представляется целесообразным. Решение транспортной проблемы района.

6.

Якунин А.В.

Категорически против строительства гаража. Предлагаю благоустроить детскую площадку, ме

7.

Богданов В.В.

Я Богданов В.В. категорически против строительства любого строения.

8.

Калинина Г.В.

Категорически против строительства гаражей. Хотела бы увидеть настоящую детскую площад

9.

Малов Г.Г.

Категорически против строительства гаража. Хочу видеть детскую площадку.

10.

Голубев В.В.

Я против строительства!!!

11.

Коптюхов В.П.

Строительство гаража на детской площадке ни по каким человеческим нормам не может быть

12.

Краснова Ю.И.

Нельзя допустить любое строительство, любого проекта, оставить детскую площадку!!!

13.

Зайцева З.Е.

Согласно нормам строительство гаража не допустимо.

14.

Кривченков С.И.

Благоустройте детскую площадку. Гаражу места нет и не быть.

15.

Понкратова О. Ю.

Категорически против строительства гаража!!!

16.

Стрельникова В.И.

Против гаража на площадке между магазином «Перекрёсток» и у д. Голубинская 32-2. Там жи

17.

Половинкина Л.Е.

Строительство гаража против.

18.

Воробьев В.Г.

Я против строительства (любого) гаража.

19.

Данилюк Е.И.

В округе этого гаража много школ. Утром и вечером при выходе с 8,9,10 и 11-12 подъездов пр

20.

Антонова Л.Л.

Строительство гаража отменить.

21.

Глазкова М.В.

Я против строительства гаража по адресу: г. Москва ул. Голубинская, д. 32 в связи с тем, что

22.

Семенова О.С.

Моя семья и все жители против строительства гаража! У нас дети не должны гулять у чужого

23.

Бредихина Г.В.

Против строительства гаража, нужна детская площадка.

24.

Рудакова Н.А.

Против строительства гаража. На месте детской площадки отсутствует сооружение (спортзал), необ

25.

Ширинкин А.Н.

Против гаража.

26.

Хорошилов А.С.

Благоустроить детскую площадку. Ни какого гаража.

27.

Быкова Н.П.

На месте детской площадки между домами 30-32 по ул. Голубинской данная территория наход

На детской площадке гуляют мамы с детьми и дети утром и днем идут в школу и из

Против гаража.

28.

Клименко О.А.

Категорически против строительства гаража перед домом ул. Голубинская, д.32/2. Д

Обустройте хороший детский городок с велосипедными дорожками, с волейбольной площадкой

Подумайте о детях.

29.

Негребецкая Л.И.

Категорически против гаража перед домом Голубинская, д.32/2.

Просьба благоустроить площадку для детей, т.к. детям негде гулять!!!

30.

Гудкова А.И.

Не хватает магазинов дешевых, бассейна, спорткомплекса, а гараж можно рассматривать в ок

31.

Огай А.Н.

Проект не должен реализовываться на данном месте, для этого есть свободные места вдоль

Я против строительства гаража на данном месте. Для моих детей и внука нет места для отды

32.

Рыбин А.В.

Против строительства гаражей.

33.

Фабричков В.В.

Гараж не нужен. Обустроить хорошую детскую площадку. Против данного проекта.

34.

Азарченкова Р.Д.

1.	Обустроить детскую площадку более к
2.	Категорически против строительства г
3.	Необходимость в строительстве гараж

35.

Азарченко А.А.

Перенести данный проект гаража, автомойки, техсервиса за пределы МКАД.

36.

Вольская Ю.А.

Против строительства многоэтажного гаража с авторемонтом, автомойкой.

За благоустройство территории, усовершенствование детской площадки, организацию спорти

37.

Суровова А.М.

Хочется увидеть обустроенную детскую площадку.

Подросткам организовать футбольную и баскетбольную площадки.

Поставить лавочки для отдыха пенсионеров. Прошу	Вас от имени внучек – тройняшек не стр

38.

Соколов О.Ю.

Представленный проект многоэтажного гаража с автомойкой и автосервисом входит в 50 м сае	

Предложения и замечания, поступившие устно

1.

Соколов О.Ю.

Против проекта, т.к. он противоречит санитарным нормам. Согласно распоряжения должен бы	

2.

Вольская Ю.А.

Категорически против. Будет нарушена экологическая обстановка. За модернизированную дет	

3.

Семенова О.С.

Против строительства гаража, дорогой стоянки. За постройку центра социального обслуживания, ос

4.

Суровова А.М.

Против строительства. За обустроенную детскую площадку, баскетбольную и футбольную пло

5.

Горюнов М.В.

Против гаража и стоянки. Слишком много машин

6.

Не представился

Кто просил построить гараж?

7.

Матко Д.Ф.

Против гаража.

8.

Малов

Против гаража

9.

Калинина Г.В.

Против строительства. Задыхаемся от кольца.

10.

Федотова

Против гаража. За ФОК с бассейном.

11.

Краснова Ю.

Против любого варианта застройки.

12.

Удалова Л.Г.

Гаражей и так много. У м.Ясенево гараж не достроен. Нам стройка не нужна.

13.

Коптюхов В.П.

Составлен акт о ремонте дорожек. Детский городок будет отремонтирован. Против строительс

14.

Филатов А.М.

Против строительства

15.

Половинкина Л.Е.

Против строительства гаража. Дышать будет нечем. Как можно ставить гараж около леса?

После проведения собрания участников публичных слушаний в Окружную

комиссию:

Ф.И.О.

Предложение, замечание

1.

Семенова О.С.

Приложение со 124 подписями на 8 листах

К Вам обращаются жители домов по ул. Голубинская 32/2 и ул. Инессы Арманд с просьбой расс

Прилагаются подписи жильцов отрицательно относящихся и поддерживающие наше общее же

1.

Суровова А.М.

Приложение с 223 подписями на 13 листах.

Мы жители ул. Голубинская д. 32/2 (р-н Ясенево), убедительно просим Вас отменить строитель

10 мкр-н Ясенева находится рядом с кольцево

Построенный автогараж с круглосуточной работой возьмет на дом в кольцо автовыхлопов, газа

1.

Малахова Е.Н.

Приложение с 253 подписями на 15 листах

Мы, жители района Ясенево, проживающие по адресу ул. Голубинская д. 32/2, а также жители ул. Голубинская д. 32/2 (ме

Перед началом строительства будут вырублены многолетние деревья (березы, клены), посаже

Строительство данного комплекса приведет к резкому ухудшению экологической ситуации во д

Просим принять во внимание мнение жителей района о каждом подростке в открытии на застройке

1.

Заключение по строительству гаража на Голубинской, вл.32

Автор: Admin2
22.05.2012 19:47

Мофко Д.Ф.

Приложение с 51 подписями на 4 листах.

Мы, жители района Ясенево, проживающие по адресу ул. Голубинская, д. 32/2, а также жители ме

Перед началом строительства будут вырублены многолетние деревья (березы, клены), посаже

Строительство данного комплекса приведет к резкому ухудшению экологической ситуации во д

Просим принять во внимание мнение жителей района о каждом подписном отклыстии на застройс