

Строительство стадиона под названием поле.

Автор: Admin2

28.03.2014 10:36 - Обновлено 29.03.2014 10:35

В центре микрорайона 5-6, по адресу ул. Паустовского, владение 6, корпус 2, началось строительство стадиона. В недалеком будущем жители окрестных домов будут "болеть" за команды, не выходя из дома. Из окон домов (особенно верхних этажей) великолепно будут просматриваться матчи, а крики восторгов и спортивные кричалки фанатов эхом будут разлетаться по всему микрорайону.

- Вы около стадиона живете? "Да, да, дАдАдА, дАдАдАдА, дАдА-А-А!"

Публичные слушания прошли в 2010 году. Протокол с сайта префектуры исчез. Очевидно Окружная комиссия уничтожила информацию по истечении срока исковой давности. Публичные слушания по ГПЗУ строительства футбольного поля проводились одновременно с частичным межеванием 5-6 квартала. Возникает вопрос, с каких пор для футбольного поля требуется Градостроительный план земельного участка?

А вся правда заключается в том, что рядом с полем будет инфраструктура в виде [капитального объекта](#).

Победителю конкурса также предстоит построить гараж с центральным тепловым пунктом, автостоянку на 30 машиномест и стоянку на 3 автобуса.

Строительная техника, в нарушение всех СНиПов, пойдет по внутриквартальному проезду с улицы Голубинская и Новоясеневского проспекта.

Протокол, как мы уже говорили исчез бесследно с сайта префектуры - можете убедиться сами, если кликните [сюда](#) . Для наглядности представляем картинку:

Строительство стадиона под названием поле.

Автор: Admin2

28.03.2014 10:36 - Обновлено 29.03.2014 10:35

Строительство, реконструкция и землепользование
 Окружная комиссия по вопросам градостроительства, землепользования и застройки
 Протоколы и заключения по результатам публичных слушаний

ПРОТОКОЛЫ И ЗАКЛЮЧЕНИЯ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

	Проект межевания кв. 32А района Черемушки
	Протоколы и заключения публичных слушаний по проектам ГПЗУ для размещения "Народных гаражей"
	По проекту межевания квартала 156 Моносовского района
22.01.2013	Заключение от 18.01.2013 и протокол №195 от 25.12.2012 проект ГПЗУ по адресу ул. Марии Ульяновой, вл. 17 А Заключение от 18.01.2013 и протокол №195 от 25.12.2012 проект ГПЗУ по адресу ул. Марии Ульяновой, вл. 17 А
	Протокол № 16-53 заседания Окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Западном административном округе от 14.12.20.doc(44,00 Кб)
	Протокол заседания Окружной комиссии 28.02.2012 №3-40.doc(71,00 Кб)
	Протокол заседания Окружной комиссии от 22.10.2010 №18.doc(107,50 Кб)
	Протокол заседания Окружной комиссии от 17.09.2010г. №17.doc(84,50 Кб)
	Протокол заседания Окружной комиссии от 03.09.2010г. №16.doc(92,50 Кб)
	Протокол заседания Окружной комиссии от 20.08.2010г. №15.doc(87,00 Кб)
	Протокол заседания Окружной комиссии от 23.07.2010г. №14.doc(71,00 Кб)
	Протокол заседания Окружной комиссии от 09.07.2010г. №13.doc(64,00 Кб)
	Протокол публичных слушаний по проекту ГПЗУ по размещению объекта общ. питания, ул.Островитянова, вл.18.doc(179,00 Кб)
	Протокол публичных слушаний по проекту ГПЗУ для строительства футбольного поля, Паустовского вл.6.doc(83,00 Кб)

В XXI веке информация не исчезает бесследно. Представляем на обозрение протокол, который оказался "приложением к заключению".

Приложение к заключению по результатам публичных слушаний по проекту ГПЗУ по строительству футбольного поля с искусственным покрытием и соответствующей инфраструктурой по адресу: ул.Паустовского, вл.6 и плану межевания квартала 5-6 района Ясеневое

«ТВЕРЖДАЮ»
 Председатель Окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Западном административном округе

Подпись в оригинале **А.В.Чельшев**

« 23 » апреля 2010г.

№	ФИО	Предложение/замечание	К-во	Комментарии Окружной комиссии
1.	Лайбы П.Я. Лайбы В.А.	Сохранить существующую площадку, а стадион построить на свободной территории между ул. Ясногорская и ул. Тарусская.	1	Нецелесообразно учитывать. Объект планируется к строительству по данному адресу в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 14.02.2006 № 196-ПП «О проектировании и строительстве футбольных полей с искусственным покрытием и соответствующей инфраструктурой в административных округах города Москвы». Рассматриваемый земельный участок свободен от обременений и отвечает всем требованиям для размещения объекта с точки зрения градостроительных, экологических нормативов, транспортного обслуживания, инженерно-технического обеспечения. Строительство стадиона на пересечении Новооясеневского пр. и ул. Голубинская с ул. Ясногорская и Тарусская не представляется возможным, т.к. данная территория согласно градостроительным регламентам по функциональному назначению относится к природно-общественным территориям

Строительство стадиона под названием поле.

Автор: Admin2

28.03.2014 10:36 - Обновлено 29.03.2014 10:35

			и предназначается под размещение общественно-торгового центра и объекта природного комплекса № 86-бульвара. Ряд земельных участков, входящих в состав указанной территории имеют обременения в виде оформленных договоров долгосрочной аренды. Застройка территории может вестись после разработки и утверждения проекта планировки вышеуказанной территории, которым будут установлены границы и площадь объекта природного комплекса № 86-бульвара.
2.	Зубова Е.Г.	Предлагаю следующее: на территории расположить детские и спортивные площадки для разных возрастных групп населения. Разбить сквер для малоподвижных групп населения. Организовать площадки по образцу и подобию двора по Сосновому проезду д.1/12. Необходимо создать прогулочные и спортивные площадки для свободного доступа населения. По проекту планируемое футбольное поле будет принадлежать «Московской федерации футбола» из-за чего общий доступ будет либо закрыт, либо только за вознаграждение. Если будет план упрямки возложен в жизнь, то каким образом это футбольное поле со специальным покрытием будет использоваться в значимый период времени?	1. Вопрос дальнейшего функционального использования спортивного объекта не является предметом рассмотрения в рамках разработки и утверждения Градостроительного плана земельного участка. Целесообразно рассмотреть возможность реализации предложений на следующих стадиях проектирования и при дальнейшей реализации проекта. В соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 14.02.2006 № 196-ПП «О проектировании и строительстве футбольных полей с искусственным покрытием и соответствующей инфраструктурой в административных округах города Москвы» функции по контролю за проектированием, строительством футбольных полей возложены на Комитет физической культуры и спорта города Москвы. Постановлением установлена обязанность Москомспорта
			совместно с общественной организацией «Московская Федерация футбола» после завершения строительства футбольных полей подготовить предложения по дальнейшей эксплуатации вновь построенных объектов. Балансодержатель стадиона будет определен на последующих стадиях реализации проекта.
3.	Зубов Д.С.	1. Указанная в пояснительной записке площадь футбольного поля 7120 кв.м не будет соответствовать СП 31-115-2006 «Открытые плоскостные физкультурно-оздоровительные сооружения», т.к. вокруг будущего поля не будет предусмотренных зон безопасности в 6-7 м. 2. Подъезд транспортных средств к будущему полю со стороны ул. Паустовского планируется двухсторонним в соответствии с «Транспортной схемой» проекта. Однако это не представляется возможным, т.к. в настоящее время ширина лямного проезда составляет 4,6 м (измерено рулеткой). На основании СНиП 2.07.01-89 минимальная ширина подъезда движения для основных проездов составляет 2,75 м, а ширина пешеходной части проезжа 1,0 м. Таким образом для организации данной «Транспортной схемы» требуется ширина дороги минимум 6,3 м. В сложившейся ситуации строительство данной дороги не возможно без вырубки деревьев и	1. Нечелесообразно учитывать замечание. Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других нормативов, установленных действующим законодательством в градостроительной отрасли, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий. 2, 3. Разработаны мероприятия по обеспечению транспортного обслуживания объекта. В соответствии с материалами проекта ГПЗУ изложение и использование внутривартальных проездов не изменится. Использование внутривартальных проездов не планируется для сквозного проезда автотранспорта, проезды предназначены для подъезда участников городских и межрайонных соревнований специальными автобусами непосредственно на территорию участка. Зрительни будут являться пешеходными объектами учебных заведений и жители прилегающей жилой застройки, прибывающие на

Строительство стадиона под названием поле.

Автор: Admin2

28.03.2014 10:36 - Обновлено 29.03.2014 10:35

		<p>существенных изменений проектных частей внутри квартала.</p> <p>3. Подъезд транспортных средств к футбольному полю предполагается также сделать через внутриквартальный проезд с Новосенского проспекта и ул. Голубинская. Данная организация движения противоречит ПДД РФ п.17.7 и 17.4: в жилых домах и дворовых территориях сквозное движение запрещено.</p>	<p>стадион пешком или посредством общегородского транспорта. Объект размещается в рамках пешеходной доступности от близлежащих остановок общественного наземного транспорта. Дополнительного количества подземного состава для обслуживания проектируемого объекта не требуется.</p> <p>Размещение объекта не повлечет за собой превышения нормативных показателей пропускной способности улично-дорожной сети.</p>
4.	Капуза А.В.	<p>Очень бы хотелось увидеть обустроенный огороженный стадион, чтобы гуляющие собаки не мешали детям заниматься спортом.</p>	<p>1</p> <p>Целесообразно учесть.</p>
5.	Охотин А.А.	<p>Необходимо огрести стадион, провести его реконструкцию.</p>	<p>1</p> <p>Целесообразно учесть.</p>
6.	<p>Финомина Г.В. Шамова М.В. Федотова Г.М. Буратина М.И. Васильева Г.А. Веднина В.И. Епифанова Н.Г. Аршинова А.А. Поскина Н.В. Шевцов М.В. Шаников В.П. Шабельская Е.М. Березов А.П. Прокопова В.Б. Хмырова Н.С. Бороваичу И.В. Воронова С.В.</p>	<p>Реконструкция необходима, хороший проект.</p>	<p>17</p> <p>Целесообразно учесть.</p>
7.	Зучев О.В.	<p>1. Объяснить причины, по которым в проекте межевания учтены только 31502 кв.м общей жилой площади всего дома 8 корп. 3 по ул. Паустовского, по данным БТИ 48643 кв.м.</p>	<p>1.</p> <p>Площадь и границы земельных участков в проекте межевания определены на основании официальной информации Департамента земельных ресурсов г.Москвы. Просить разработчиков проекта</p>
		<p>2. За реконструкцию стадиона, но после строительства стадион принадлежит управе Ясенево.</p>	<p>межевания рассмотреть замечание, в случае выявления расхождений, внести исправления.</p> <p>2. Не представляется возможным учесть на данной стадии разработки проекта.</p> <p>В соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 14.02.2006 № 196-РП «О проектировании и строительстве футбольных полей с искусственным покрытием и соответствующей инфраструктурой в административных округах города Москвы» функции по контролю за проектированием, строительством футбольных полей возложены на Комитет физической культуры и спорта города Москвы. Постановлением установлено обязательность Москомспорта совместно с общественной организацией «Московская Федерация футбола» после завершения строительства футбольных полей подготовить предложения по дальнейшей эксплуатации вновь построенных объектов. Балансодержатель стадиона будет определен на последующих стадиях реализации проекта.</p>
8.	Морозов В.Н.	<p>1. Поддерживаю реконструкцию стадиона и предлагаю провести реконструкцию с целью создания спортивного комплекса широкого профиля (баскетбольная площадка и т.п.) и передача стадиона на баланс управы района Ясенево.</p> <p>2. При межевании прошу учесть, что в данные БТИ</p>	<p>1.</p> <p>Вопрос дальнейшего функционального использования спортивного объекта не является предметом рассмотрения в рамках разработки и утверждения Градостроительного плана земельного участка. Целесообразно рассмотреть возможность реализации предложений на следующих</p>

Строительство стадиона под названием поле.

Автор: Admin2

28.03.2014 10:36 - Обновлено 29.03.2014 10:35

		не включены 16069 кв.м засиженной площади, что влияет на площадь экологического	стадиях проектирования и при дальнейшей реализации проекта. В соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 14.02.2006 № 196-РП «О проектировании и строительстве футбольных полей с искусственным покрытием и соответствующей инфраструктурой в административных округах города Москвы» функции по контролю за проектированием, строительством футбольных полей возложены на Комитет физической культуры и спорта города Москвы. Постановлением установлена обязанность Москомспорта совместно с общественной организацией «Московская Федерация футбола» после завершения строительства футбольных полей подготовить предложения по дальнейшей эксплуатации и вводу построенных объектов. Балансодержатель стадиона будет определен на последующих стадиях реализации проекта. 2. Площадь и границы земельных участков в проекте межевания определены на основании официальной информации Департамента земельных ресурсов г.Москвы. Просить разработчиков проекта межевания рассмотреть замечания, в случае выявления расхождений, внести исправления.
9.	Романов П.М.	Свет! По дороге от метро «Беговое» до д. 8, корп. 3. Полная тошнота провоцирует алкоголиков и наркоманов на правонарушения, что не	1 Не относится к рассматриваемому проекту. Управе района рассмотреть замечание и о результатах рассмотрения проинформировать заявителя.
10.	Пономарева Л.А.	редко в темное время света. 1. Запретить выгул собак на «стадионе». 2. Вымыть стадион от загрязнений, свет. 3. Обязать привести в культурное состояние, организовать досуг, массовый спорт (ролики, велосипедная гонка для занятий бегом теннисом (тренировка). 4. При реконструкции не ограничиваться только футболом. 5. Создать условия для пенссионеров (бег трусцой, физ.ра и т.д.).	1 1, 2, 3. Не относится к рассматриваемому проекту. Управе района совместно с муниципалитетом рассмотреть обращение, принять необходимые меры по приведению территории в порядок и ее обустройству в соответствии с функциональным назначением, организации мероприятий досуга жителей на ближайшую перспективу. 4, 5. Вопрос дальнейшего функционального использования спортивного объекта не является предметом рассмотрения в рамках разработки и утверждения Градостроительного плана земельного участка. Целесообразно рассмотреть возможность реализации предложений на следующих стадиях проектирования и при дальнейшей реализации проекта.
11.	Мешеряков С.А.	Поле должно принадлежать полноценной ДЮСШ и должно иметь отгороженную охраняемую территорию. Размеры футбольного поля должны быть не менее 90 кв.м в длину и 60 м в ширину. В период с 9 00 до 12 00 на поле должны заниматься обычные школьники. Необходимо предусмотреть по периметру стадиона (за его территорией) спортивные дорожки для катания на велосипедах, роликах и пробежек граждан.	1 В соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 14.02.2006 № 196-РП «О проектировании и строительстве футбольных полей с искусственным покрытием и соответствующей инфраструктурой в административных округах города Москвы» функции по контролю за проектированием, строительством футбольных полей возложены на Комитет физической культуры и спорта города Москвы. Постановлением установлена обязанность Москомспорта совместно с общественной организацией «Московская Федерация футбола» после

Строительство стадиона под названием поле.

Автор: Admin2

28.03.2014 10:36 - Обновлено 29.03.2014 10:35

			<p>завершения строительства футбольных полей подготовить предложения по дальнейшей эксплуатации вновь построенных объектов. Балансодержатель стадиона будет определен на последующих стадиях реализации проекта.</p> <p>Размеры футбольного поля (105X68 м) соответствуют международным стандартам для футбольных полей с искусственным покрытием и линиями разметки.</p> <p>Вопрос дальнейшего функционального использования спортивного объекта не является предметом рассмотрения в рамках разработки и утверждения Градостроительного плана земельного участка.</p> <p>Целесообразно рассмотреть возможность реализации предложений на следующих стадиях реализации проекта.</p>
12.	Докучева Н.Н.	<p>- Какого размера будет футбольное поле?</p> <p>- Будет ли учтено наше мнение при разработке проекта реконструкции стадиона?</p>	1 <p>Размеры футбольного поля (105X68 м) соответствуют международным стандартам для футбольных полей с искусственным покрытием и линиями разметки.</p> <p>Окружной комиссией рекомендовано рассмотреть возможность реализации предложений участников публичных слушаний на следующих стадиях проектирования и при дальнейшей реализации проекта.</p>
13.	Куранов В.В.	<p>Какая инфраструктура, будут ли строиться административные здания и где будут расположены? В школе есть женская футбольная команда, хочется, чтобы была спортивная школа и мужская сборная команда</p>	1 <p>Вопрос дальнейшего функционального использования спортивного объекта не является предметом рассмотрения в рамках разработки и утверждения Градостроительного плана земельного участка. Целесообразно рассмотреть возможность реализации предложений на следующих стадиях проектирования и при дальнейшей реализации проекта.</p> <p>В соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 14.02.2006 № 196-ПП «О проектировании и строительстве футбольных полей с искусственным покрытием и соответствующей инфраструктурой в административных округах города Москвы» функции по контролю за проектированием, строительством футбольных полей возложены на Комитет физической культуры и спорта города Москвы. Постановлением установлены обязанности Москомспорта совместно с общественной организацией «Московская Федерация футбола» после завершения строительства футбольных полей подготовить предложения по дальнейшей эксплуатации вновь построенных объектов. Балансодержатель стадиона будет определен на последующих стадиях реализации проекта.</p>
		<p>по футболу, за реконструкцию футбольного поля. Чтобы была возможность после школьных занятий заниматься всем остальным 2-3 дня в неделю на стадион могли ходить пенсионеры. Против передачи стадиона на баланс Комитету по физической культуре и спорту.</p>	
14.	Мешеряков С.А.	<p>Какого размера будет футбольное поле? В Москве много спортивных школ, где занимаются дети, живущие в близлежащих домах. Если откроется спортивная школа на стадионе, то будут заниматься дети района Ясенево. Когда дети на занятиях в школе, стадион свободен до 15.00, можно заниматься жителям района.</p>	1 <p>Размеры футбольного поля (105X68 м) соответствуют международным стандартам для футбольных полей с искусственным покрытием и линиями разметки.</p> <p>В соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 14.02.2006 № 196-ПП «О проектировании и строительстве футбольных полей с искусственным покрытием и соответствующей инфраструктурой в</p>

Строительство стадиона под названием поле.

Автор: Admin2

28.03.2014 10:36 - Обновлено 29.03.2014 10:35

		За организацию футбольного поля.		административных округах города Москвы» функции по контролю за проектированием, строительством футбольных полей возложены на Комитет физической культуры и спорта города Москвы. Постановлением установлена обязанность Москомспорта совместно с общественной организацией «Московская Федерация футбола» после завершения строительства футбольных полей подготовить предложения по дальнейшей эксплуатации вновь построенных объектов. Рекомендовать рассмотреть предложение при дальнейшей реализации проекта.
15.	Либин В.Я.	Разговор идет не о реконструкции, а о разрушении. Здесь летом катаются дети, учатся кататься на коньках велосипедом и роликах. Куда денутся дети? Зимой дети катаются с горки, на лыжах, санюгах, играют в футбол в теплое время года.	1	Целесообразно учитывать Проект градостроительного плана земельного участка территории кварталов 5 и 6 района Ясенево. Разработан на основании Распоряжения Правительства Москвы от 14.02.2006г. №196-ПП «О проектировании и строительстве футбольных полей с искусственным покрытием и соответствующей инфраструктурой в административных округах города Москвы». Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных нормативов, установленных действующим законодательством в градостроительной отрасли, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.
16.	Пономарева Л.А.	Выгуливают собак, на территории стадиона, где гуляют дети? Чей это будет стадион? Сделать площадку для пенсионеров и детей, чтобы могли гулять. Почему территория стадиона не убирается весной и летом. Надо убрать территорию стадиона. Можно ли будет заниматься бегом на стадионе?	1	Не относится к рассматриваемому проекту. Управе района совместно с муниципалитетом рассмотреть обращение, принять необходимые меры по приведению территории в порядок и ее обустройству в соответствии с функциональным назначением, организации мероприятий досуга жителей на ближайшую перспективу. 4, 5 Вопрос дальнейшего использования спортивного объекта не является предметом рассмотрения в рамках разработки и утверждения Градостроительного плана земельного участка. Целесообразно рассмотреть возможность реализации предложений на следующих стадиях проектирования и при дальнейшей реализации проекта.
17.	Романов П.М.	Необходимо предусмотреть возможность занятий спортом для детей и пенсионеров. Куда мы денем наших алкогольков и наркоманов? Где будут ставить машины жители дома № 8 корп.3, по ул. Паустовского под 6,7? В темное время суток происходит нападения на женщин, т.к. нет освещения по пути от станции метро «Ясенево» до дома № 8 корп.3, по ул. Паустовского. За 30 лет ничего не сделали. Стадион не освещается.	1	Вопрос дальнейшего функционального использования спортивного объекта не является предметом рассмотрения в рамках разработки и утверждения Градостроительного плана земельного участка. Целесообразно рассмотреть возможность реализации предложений на следующих стадиях проектирования и при дальнейшей реализации проекта. Не относится к рассматриваемому проекту. Управе района рассмотреть замечание и о результатах рассмотрения проинформировать заявителя.
18.	Зуева О.В.	Почему граница в проекте межевания учтена только	1	Площадь и границы земельных участков в

Строительство стадиона под названием поле.

Автор: Admin2

28.03.2014 10:36 - Обновлено 29.03.2014 10:35

		31502 кв.м общей жилой площади всего дома 8 корп. 3 по ул. Паустовского, по данным БТИ 48643 кв.м. Кто хочет заниматься спортом, всегда найдут где. Желательно сделать роликовые и велосипедные дорожки.		проект межевания определен на основании официальной информации Департамента земельных ресурсов г.Москвы. Просить разработчиков проекта межевания рассмотреть замечание, в случае выявления расхождений, внести исправления. Целесообразно рассмотреть возможность реализации предложений на следующих стадиях проектирования и при дальнейшей реализации проекта.
19.	Морозов В.Н.	Не назвали СНиП в соответствии с которым строится стадион? Почему нет независимой экспертизы? Возможно ли повторно рассмотреть проект со всеми экспертизами.	1	Обосновывающие материалы к проекту ПЗУ разработаны в соответствии со СНиП 2.07.01-89*, СП 31-112-2004, СП 31-115-2006 и МГСН 1.01-99. Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных нормативов, установленных действующим законодательством в градостроительной отрасли, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий. Разработанные обосновывающие материалы, представленные на публичные слушания на современном этапе, соответствуют требованиям действующего законодательства к составу и содержанию материалов проекта ПЗУ. Экспертиза проекта предполагается на следующем этапе после прохождения процедуры публичных слушаний.
20.	Финозина Г.В.	Я за реконструкцию стадиона! Надо убрать помойку.	1	Целесообразно учесть.
21.	Хмырова Н.С.	Если дети будут заниматься спортом, я за стадион.	1	Целесообразно учесть.

