Автор: Admin2
03.06.2018 09:18

Скоро исполнится четыре года как сгорела квартира на 22 этаже по улице Тарусская, 18-1, и при пожаре погиб человек. Возгорание, произошедшее на балконе от брошенного окурка с технического этажа, пожарный расчет почти в сто человек, тушил около трех часов. А все почему? Потому что система пожаротушения к чрезвычайным ситуациям в районе Ясенево не была готова как тогда, так и сейчас. Управляющая компания обслуживанием домов не занимается и даже не реагирует на решение суда и исполнительное производство. Со времени пожара в УК сменилось три руководителя. Нынешний директор С. В. Ширяев и его подчиненные, любители заложить за воротник, проведение работ игнорируют и используют технические этажи домов, как отхожее место, где можно выпить, закусить и тут же опорожниться.

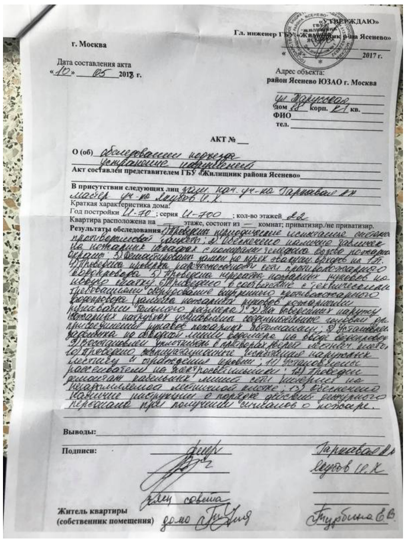
1 июня 2018 года было проведено очередное комиссионное обследование дома на предмет исполнения Решения суда судебным приставом Маркосяном С. Г. От ГБУ "Жилищник района Ясенево" присутствовал и.о. главного инженера Зверев - запомнившийся жителям, как допинговый нападающий. На каждом обследовании дома он появляется в состоянии, нуждающемся в обследовании его состояния. Руководство района этого "ценного" сотрудника прикрывает следующей формулировкой: "Если мы его уволим, то кто же будет работать?" (цитата заместителя главы управы Гончаревского).

И только потерпевшие, А. Радостнова и Д. Хоревич, и их представитель А. Кожин, заставляют из-под палки исполнять свои обязанности лиц, пожирающих бюджет города и средства жителей.

Выделенные в 2015 году средства из бюджета на выполнение работ по эксплуатации, ТО и ремонту систем ДУиППА в МКД повышенной этажности растворились в неизвестном направлении. Дом реальных погорельцев в адресный перечень включен не был. Договор и техническое задание с адресным перечнем - ЗДЕСЬ!

На обследованиях дома присутствует старший инженер 2 РОНД по ЮЗАО по управлению МЧС Сергей Борисович Новиков, который поведал, что "пожарная безопасность проверятся по актам, предоставленным Жилищником". А какие акты предоставляет Жилищник? Конечно же, замечательные! Вот один из них от 10 мая 2018 года, из которого следует, что система пожаротушения - просто конфетка в золотой обертке:

Автор: Admin2
03.06.2018 09:18



«УТВЕРЖДАЮ»
Гл. инженер ГБУ «Жилищник р-на Ясенево»

«___» ______ 2017 г.

г. Москва

Дата составления акта
«10» 05 2018 г.

Адрес объекта:
район Ясенево ЮЗАО г. Москва

ул. Тарусская
дом 18 корп. 1 кв. ___
ФИО
тел.

АКТ № ___

О (об) обследовании подъезда, устранение нарушений

Акт составлен представителем ГБУ «Жилищник района Ясенево»

В присутствии следующих лиц

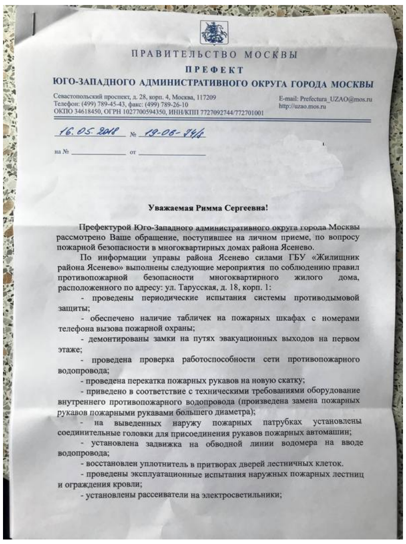
Краткая характеристика дома:
Год постройки ___; серия ___; кол-во этажей 22
Квартира расположена на ___ этаже, состоит из ___ комнат; приватизир./не приватизир.
Результаты обследования

Выводы:

Подписи:

Житель квартиры
(собственник помещения)

И пошло-поехало по вертикали власти. Префектура тщательно разобралась с вопросом: запросила управу, та, в свою очередь, строго спросила с Жилищника, и на бумаге были начертаны слова, что все работы выполнены, осталось совсем чуть-чуть:



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ПРЕФЕКТ
ЮГО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ

Севастопольский проспект, д. 28, корп. 4, Москва, 117209
Телефон: (499) 789-45-43, факс: (499) 789-26-10
ОКПО 34618450, ОГРН 1027700594350, ИНН/КПП 7727092744/772701001
E-mail: Prefectura_UZAO@mos.ru
http://uzao.mos.ru

16.05.2018 № 19-06-74/8

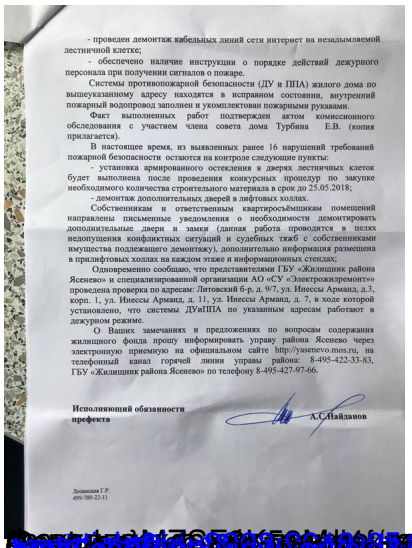
на № ________ от ________

Уважаемая Римма Сергеевна!

Префектурой Юго-Западного административного округа города Москвы рассмотрено Ваше обращение, поступившее на личном приеме, по вопросу пожарной безопасности в многоквартирных домах района Ясенево.

По информации управы района Ясенево силами ГБУ «Жилищник района Ясенево» выполнены следующие мероприятия по соблюдению правил противопожарной безопасности многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Тарусская, д. 18, корп. 1:

- проведены периодические испытания системы противодымовой защиты;
- обеспечено наличие табличек на пожарных шкафах с номерами телефона вызова пожарной охраны;
- демонтированы замки на путях эвакуационных выходов на первом этаже;
- проведена проверка работоспособности сети противопожарного водопровода;
- проведена перекатка пожарных рукавов на новую скатку;
- приведено в соответствие с техническими требованиями оборудование внутреннего противопожарного водопровода (произведена замена пожарных рукавов пожарными рукавами большего диаметра);
- на выведенных наружу пожарных патрубках установлены соединительные головки для присоединения рукавов пожарных автомашин;
- установлена задвижка на обводной линии водомера на вводе водопровода;
- восстановлен уплотнитель в притворах дверей лестничных клеток.
- проведены эксплуатационные испытания наружных пожарных лестниц и ограждения кровли;
- установлены рассеиватели на электросветильники;



- проведен демонтаж кабельных линий сети интернет на незадымляемой лестничной клетке;

- обеспечено наличие инструкции о порядке действий дежурного персонала при получении сигналов о пожаре.

Системы противопожарной безопасности (ДУ и ППА) жилого дома по вышеуказанному адресу находятся в исправном состоянии, внутренний пожарный водопровод заполнен и укомплектован пожарными рукавами.

Факт выполненных работ подтвержден актом комиссионного обследования с участием члена совета дома Турбина Е.В. (копия прилагается).

В настоящее время, из выявленных ранее 16 нарушений требований пожарной безопасности остаются на контроле следующие пункты:

- установка армированного остекления в дверях лестничных клеток будет выполнена после проведения конкурсных процедур по закупке необходимого количества строительного материала в срок до 25.05.2018;

- демонтаж дополнительных дверей в лифтовых холлах.

Собственникам и ответственным квартиросъёмщикам помещений направлены письменные уведомления о необходимости демонтировать дополнительные двери и замки (данная работа проводится в целях недопущения конфликтных ситуаций и судебных тяжб с собственниками имущества подлежащего демонтажу), дополнительно информация размещена в прилифтовых холлах на каждом этаже и информационных стендах;

Одновременно сообщаю, что представителями ГБУ «Жилищник района Ясенево» и специализированной организации АО «СУ «Электрожилремонт»» проведена проверка по адресам: Литовский б-р, д. 9/7, ул. Инессы Арманд, д.3, корп. 1, ул. Инессы Арманд, д. 11, ул. Инессы Арманд, д. 7, в ходе которой установлено, что системы ДУиППА по указанным адресам работают в дежурном режиме.

О Ваших замечаниях и предложениях по вопросам содержания жилищного фонда прошу информировать управу района Ясенево через электронную приемную на официальном сайте http://yasenevo.mos.ru, на телефонный канал горячей линии управы района: 8-495-422-33-83, ГБУ «Жилищник района Ясенево» по телефону 8-495-427-97-66.

Исполняющий обязанности
префекта **А.С.Найданов**

Донинская Г.Р.
499-789-22-11

[redacted]