Продолжается священная война - активисты АКЦИИ ГРАЖДАНСКОГО НЕПОВИНОВЕНИЯ "Не плати за жку и хапремонт по ЕПД на ТРАНЗИТНЫЕ СЧЕТА жуликов!"

Суть вопроса: фондик подал иск в мировой суд о якобы долгах за хапремонт, в ответ получил от нас встречные иски. Дело из районного суда было переведено в районный. Иск фондика к независимому депутату Ирине Галкиной и встречный иск Галкиной к фондику будет рассматриваться **24.08.2016 в среду в 14-25 в аудитории 423 - Головинский районный суд Москвы.**

Алгоритм действий для вновь прибывших партизан: Вычеркивать из ЕПД строку за капремонт и платить меньшую сумму - бессмысленно. Вы сразу станете должником. Загляните в свой ЕПД. По закону вы должны платить на расчетный счет своей УК (управляющей компании), а в ЕПД указан ТРАНЗИТНЫЙ СЧЕТ Банка Москвы (ныне ВТБ) - это кубышка, которую ни мы, ни депутаты, никто не может контролировать. ЭТО ВНУТРЕННИЙ СЧЕТ БАНКА.

Применение ТРАНЗИТНЫХ СЧЕТОВ (внутренних счетов банков) в ЕПД для сбора платежей с физических лиц является КОРРУПЦИОННОЕМОЙ СХЕМОЙ ХИЩЕНИЙ в сфере ЖКХ. Поэтому грамотные москвичи платят на расчетный счет своей УК только за ЖКУ (ст. 155. п.7 ЖК РФ). А за хапремонт не платят (ведь мы не получаем платежку от фонда с его расчетным счетом).

Также мы - наша группа - не платим за антенну, запер.устройства и радиоточку - они НЕ являются услугами ЖКУ-характера. На каждую дополнительную НЕ жку-услугу у УК должен быть отдельный договор с поставщиком данной дополнительной услуги.

Как оплачивать ЖКУ непосредственно на расчетный счет Управляющей организации.

Шаг 1. Получаем банковские реквизиты УК. Они указаны в Договоре Управления, который вам УК должна выдать по первому вашему требованию. Договор должен быть с печатью и подписью директора УК. Сразу Договор не подписывайте, скажите, что

хотите его внимательно изучить дома. Реквизитов в Договоре достаточно, чтобы сделать оплату через онлайн-банкинг. Чтобы платеж дошел, вам нужно главное - рс УК, лс (для Жулищника нужен не только рс, но и лицевой счет) и ваш ФЛС (указан наверху в ЕПД)

ДЛЯ ТЕХ, КТО НЕ ПОЛЬЗУЕТСЯ ОНЛАЙН-БАНКИНГОМ, есть и другой путь. Отнесите в канцелярию УК ЗАПРОС ПО ПОВОДУ БАНКОВСКИХ РЕКВИЗИТОВ

Текст запроса:

"В целях урегулирования взаиморасчетов требую предоставить мне:

1. конкретизированный перечень услуг, фактически выполняемых вашей организацией в рамках Договора управления и номера действующих договоров поставок ресурсов.

2. копию договора Управляющей организации с «Единым расчетным центром» - ЕИРЦ или МФЦ о производстве начислений и формировании ЕПД.

3. Учетную карточку с Банковскими реквизитами Управляющей организации - реквизиты организации: ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО, ОКТМО, ОКАТО, - расчетный счет, лицевой счет и банковские реквизиты (наименование банка, БИК и к/сч.) и КБК (для Жулищника)

4. Договор управления с печатью и подписью директора управляющей организации (ст. 7, 19, 22, 23 ППРФ-354) 5. на основании 354 ПП РФ ст. 69 (пункт б) "В платежном документе указываются: наименование исполнителя (с указанием наименования юридического лица или фамилии, имени и отчества индивидуального предпринимателя), номер его банковского счета и банковские реквизиты, адрес (место нахождения), номера контактных телефонов, номера факсов и (при наличии) адреса электронной почты, адрес сайта исполнителя в сети Интернет" требую сообщить мне, кто является конкретным получателем взноса за капремонт (его данные, адрес, телефон, банковские реквизиты должны быть указаны в ЕПД).

Ставлю Вас в известность, что я требую реквизиты управляющей организации на основании ст. 8, ст. 9, ст. 37 Закона о защите прав потребителей – исполнитель обязан предоставлять всю информацию о себе, что касается договорных отношений и условий его выполнения. Расчетный счет требую на основании Ст. 155 ЖК РФ п. 7

Что касается Договора УК с МФЦ/ЕИРЦ, то ГК РФ позволяет мне требовать этот договор, так как взаимоотношения УК и расчетного центра затрагивают мои интересы как плательщика".

Запрос делаете в двух экземплярах. Один сдаете в канцелярию УК, а на втором вам ставят штамп, входящий номер, число. Этот второй экз. храните у себя. Очень важно, чтобы такой же запрос по вашей просьбе сделал депутат в УК. Это ускоряет процесс добычи документов.

Шаг 2. Получили ответ о банковских реквизитах УК и отправляетесь в банк производить оплату за жку. Можете, конечно, оплачивать жку на расчетный счет УК с помощью банковской карточки через онлайн-банкинг. Но я предпочитаю пойти ножками в банк и сразу получить платежку с печатью.

Шаг 3. Через операциониста открываете счет и кладете на него сумму, равную оплате за жку + % за услугу банка (сама услуга по открытию счета бесплатная).

Шаг 4. Подаете операционисту свое Распоряжение и ксерокопию учетной карточки УК с ее реквизитами. Лучше Распоряжение напечатать/написать заранее. Обязательно пишите НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА (за какие месяцы платите, всего за ЖКУ 125 руб. ГВС - 5 руб, ХВС - 6 руб и т.д. ... в соответствии с п. 7 ст. 155 ЖК РФ и Дог. Упр.).

Не забудьте указать свой ФЛС (ваш финансово-лицевой счет указан в ЕПД). И **ОБЯЗАТЕЛЬНО УКАЗЫВАЕТЕ ВСЕ БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ УК.** Для Жилищника нужен код КБК - 000 000 000 000 000 00 130 (17 нолей и 130)

Шаг 5. По вашему Распоряжению операционист печатает Платежное поручение. Затем дает вам Платежное поручение на проверку. Тщательно сверьте все цифры реквизитов.

Шаг 6. Подписываете Платежное поручение и отдаете операционисту. Идете в кассу и вносите деньги.

Шаг 7. Получаете Платежку с банковской отметкой. Вы заплатили.

Шаг 8. Делаете копии Платежки.

Шаг 9. Составляете сопроводительное письмо в УК в двух экземплярах о том, что вы совершили оплату за жку и прилагаете копию Платежки. Одно письмо с копией Платежки - в канцелярию, на втором экземпляре вам ставят штамп, вх. номер и число.

ВЫ ВЫПОЛНИЛИ ВСЕ СВОИ ОБЯЗАННОСТИ ПЕРЕД УК ПО ОПЛАТЕ ЖКУ согласно ЖК РФ ст. 155 п. 7.

А вот тут про аферу с транзитным счетом http://www.dom-i-dvor.info/editor-dom-i-dvor/8445_871

"ГОРОДСКИЕ ПАРТИЗАНЫ" ПРОТИВ "ХАПРЕМОНТА" <http://www.novayagazeta.ru/society/72075.html>

МИЛА СЕРОВА - страница в ФБ <https://www.facebook.com/groups/kapremont2015/permalink/1750398375234665/>