Автор: Admin2

13.04.2022 13:51 - Обновлено 15.04.2022 13:21

Сегодня мы расскажем как две дивы, Елена Маковская и Елена Ивахова, засудили погорельца Дмитрия Хоревича, у которого в 2014 году выгорелела вся квартира, потому что ее нечем было тушить, и погибла его бабушка. Система пожаротушения и ДУиППА не функционировала тогда, и не работает до сих пор. А рабочее состояние этой системы - прямая обязанность управляющей организации. Погорельцы прекратили оплату ЖКУ, но глумление продолжалось. В 2018 году жилищник вставил в канализацию заглушку, а затем подал исковое заявление на взимание мнимых долгов, с чем успешно справился при поддержке судьи федерального значения.

Летом 2021 года представители жилищника снесли в Черемушкинский суд очередную порцию исковых заявлений на жителей района Ясенево, имея намерения заполучить с них деньги в обход закона.

Одно исковое заявление очутилось на рассмотрении у судьи Елены В. Иваховой. С виду очень миловидной и внимательной, она поначалу производила впечатление независимого судьи - внимательно выслушивала все доводы ответчика, приобщала к материалам дела его доказательства. И, казалось, рассмотрение уже шло к тому, чтобы вынестки отказное решение ГБУ жилищнику...

Но, не тут было!

Представитель жилищника с юридической ксивой Е. Маковская не знала или не хотела знать, что процессуальный гражданский кодекс обязывает предоставлять расчет взыскиваемой суммы, подписанный истцом, при подаче искового заявления. А судья Е. Ивахова приняла к рассмотрению исковое заявление без расчетов заранее зная, что и так сойдет.

На предпоследнем заседании, 4 марта 2022 г., ответчик потребовал предоставления расчета, так называемой задолженности, и акты проведения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома.

Идя навстречу истцу, по просьбе Елены Маковской, судья Елена В. Ивахова объявила

Автор: Admin2 13.04.2022 13:51 - Обновлено 15.04.2022 13:21

перерыв до 10 марта 2022 г. и назначила время рассмотрения ровно в 9:00 мск, как только суд распахивает свои двери для участников процессов и посетителей дворца правосудия. Доводы ответчика о назначении чуть более позднего времени, судья не рассматривала, сославшись на полную загруженность.

А 10 марта 2022 года была проведена спецоперация по вынесению решения в отсутствие отвечика, который явился с двумя представителями за 10 минут до открытия дверей в здание суда. Надо отметить, что представитель жилищника Е. Маковская на входе перед парадными дверьми дворца правосудия не толпилась, но неведомым образом вовремя очутилась в зале, где напару с судьей они провели финальное заседание в отсутствие ответчика, который в это время проходил предусмотренные процедуры тщательного досмотра судебными приставами.

Через какой проход проникла Маковская в суд? Наверное, через задний, откуда запускают в суд преступников.

Судебное заседание 4 марта 2022 г.

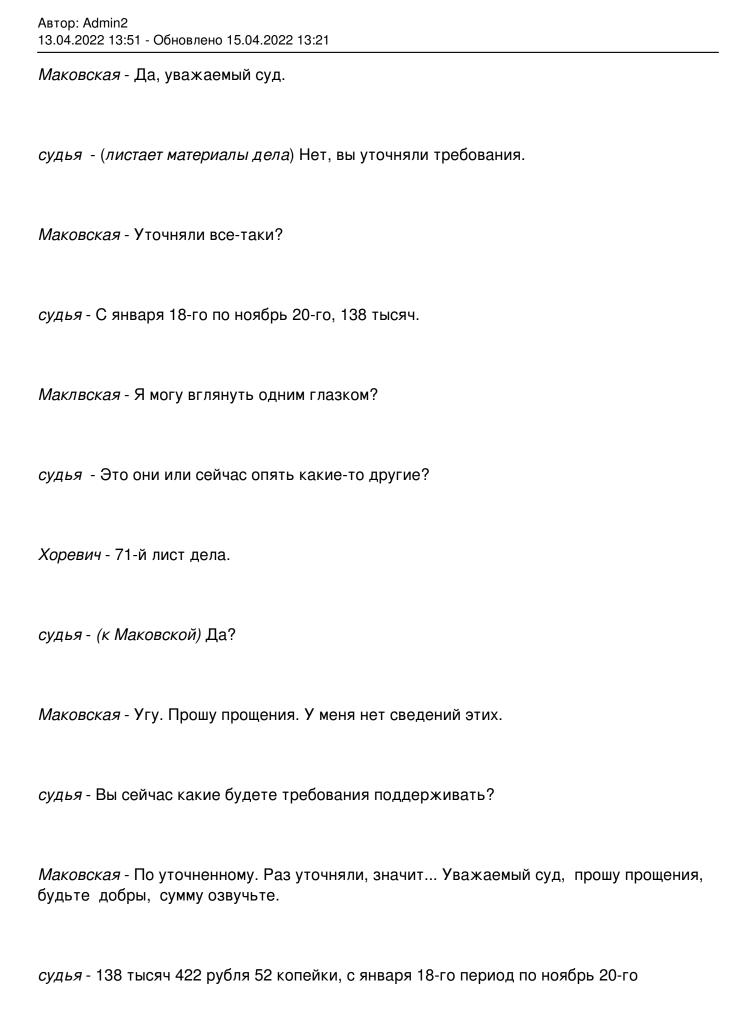
Как и все псевдоюристы жилищника Маковская в заседания приходит неподготовленная, поскольку дружное сообщество с судьями всегда дает результат в пользу истца.

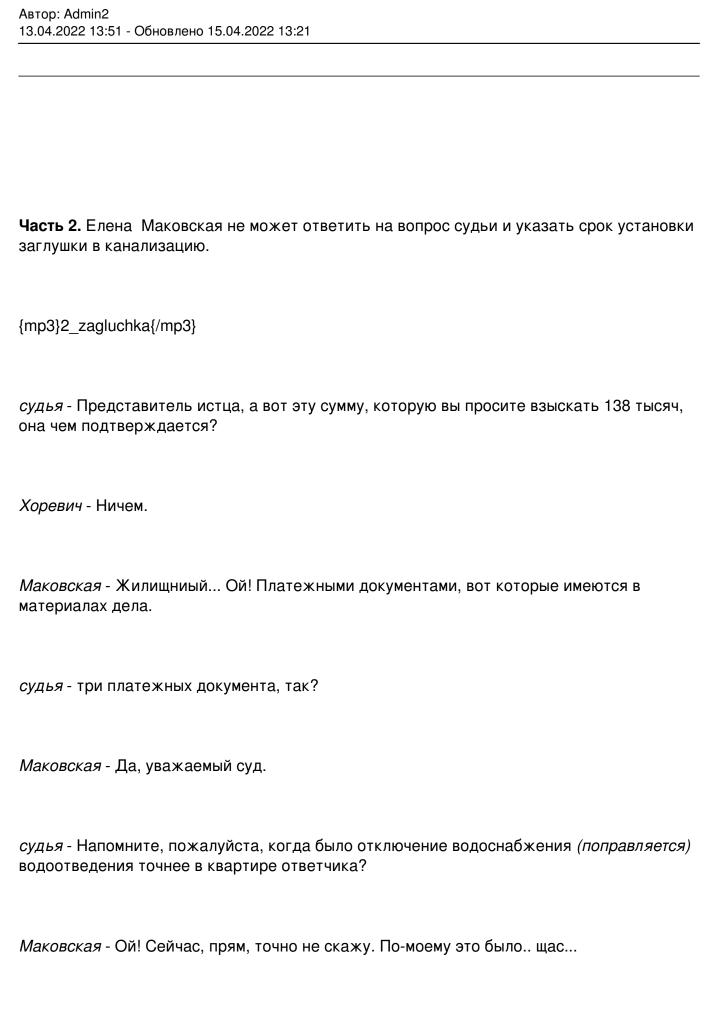
Слушайте сами и делайте выводы о профессионализме юрисконсультов под крылом жилищника и суда.

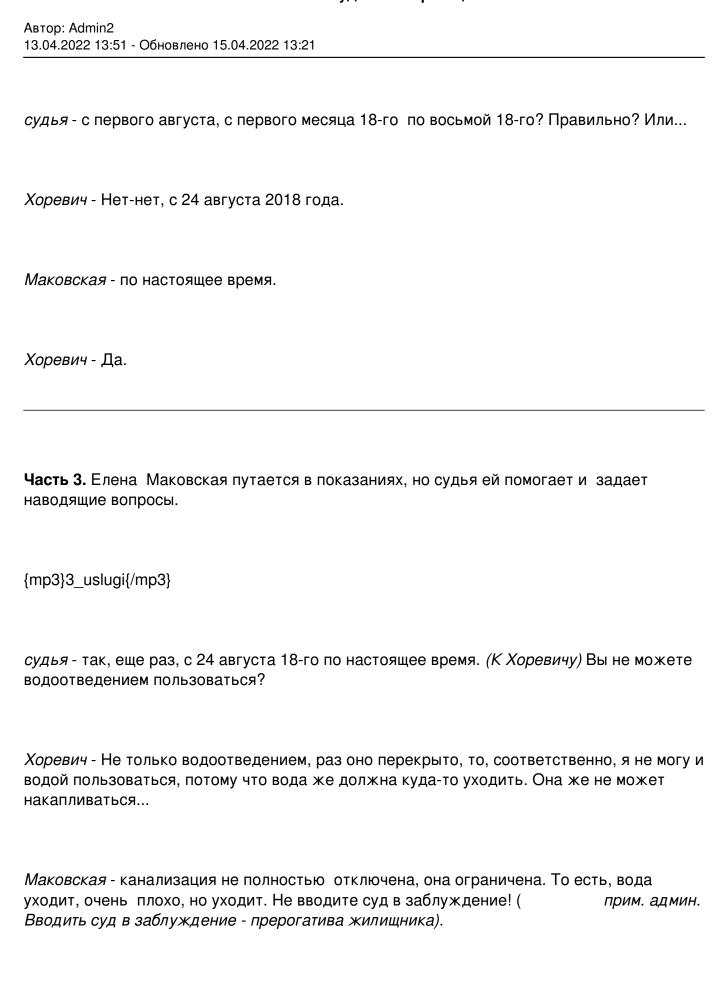
Действующие лица:

судья - Елена В. Ивахова

Автор: Admin2 13.04.2022 13:51 - Обновлено 15.04.2022 13:21 представитель жилищника по доверенности (она же начальник юротдела) - Елена Маковская ответчик - Хоревич Дмитрий Часть 1. Елена Маковская узнает от судьи Елены Иваховой об уточненных требованиях истца, сумме и периоде взыскания. {mp3}1 trebovania{/mp3} судья - Других ходатайств нет у вас, истец? Маковская - С нашей стороны на данной стадии... судья - А вы требования не уточняли? Первоначальные. Маковская - Уточняли. судья - Когда? Не напомните? Маковская - Сейчас, одну секундочку (листает), сейчас. А, нет, уважаемый суд, не уточняли, прошу прощения. судья - Не уточняли. То есть, как изначально заявлены, да?







Маковская - Да. Уважаемый суд.

Как Елена Маковская и Елена Ивахова засудили погорельца Автор: Admin2 13.04.2022 13:51 - Обновлено 15.04.2022 13:21 Хоревич - Это не значит, что можно кубометры лить... судья - Какой лист дела вы сказали? (смотрит лист дела) Произведено ограничение коммунальной услуги. (Обращает ся к Маковской) А вы только по воде просите задолженности или какие-то еще услуги? Маковская (вздыхая) - Сейчас посмотрю какие здесь. судья - В платежке у вас еще взнос на капитальный ремонт. Маковская - Нет, капитальный ремонт мы не имеем права взыскивать. судья - В платежке он указан у вас. Маковская - Он не посчитан, значит. Прошу прощения. Хоревич - Каким образом, в уточненном исковом заявлении не отражено из чего состоит сумма, ее невозможно проверить, потому что нет никакой разбивки. Я хотел бы дочитать, что очень важно... судья - Ну, подождите. Сначала пусть истец даст объяснения. Вы просите 138 тысяч, сюда входит водоснабжение и водоотведение. Так?

Автор: Admin2

13.04.2022 13:51 - Обновлено 15.04.2022 13:21

судья - Отопление, содержание и взнос на капремонт не входит сюда, хоть в платежке и указан? В эту сумму не входит.

Маковская - Не входит, уважаемый суд. Прошу прощения. Взнос на капремонт не входит. Отопление входит, да, содержание и ремонт тоже входит, так как опять же это непосредственно услуга, по которой идет зачисление на расчетный счет ГБУ, остальные - ресурсоснабжающим.

судья - С августа 18-го перекрыто водоотведение, так? Заглушка там установлена?

Маковская - Да.

судья - Но за водоотведение, получается, просите взыскивать задолженность.

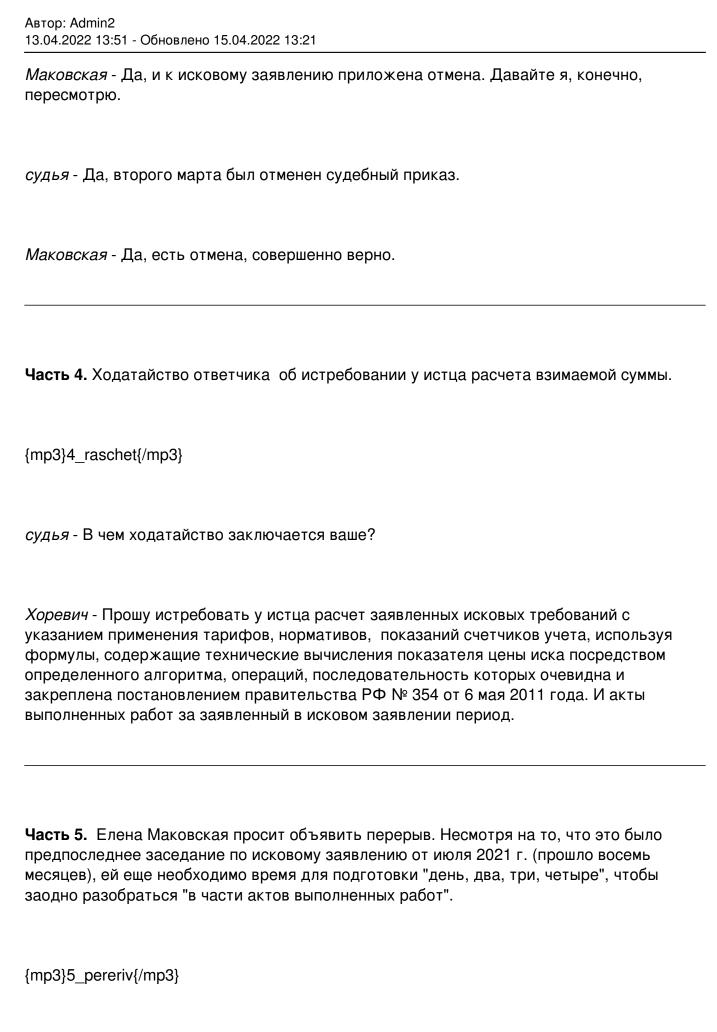
Маковская - Э-э-э, да, уважаемый суд.

судья - То есть, перекрыто, услуга не предоставляется, но вы ее просите взыскивать эту задолженность?

Маковская - Да. Потому что вода уходит. Она очень медленно, но уходит. Ограничение водоотведения, а не отключение было произведено. Это абсолютно разные понятия.

Хоревич - Уважаемый суд, но это очень такое субъективное понятие, потому что ограничение, которое не позволяет пользоваться услугой горячей, холодной...

судья - Скажите, а вы обращались с судебным приказом по этим требованиям ранее?



Автор: Admin2 13.04.2022 13:51 - Обновлено 15.04.2022 13:21

судья - Скажите, истец, вы что-то кроме того, что уже представили в подтверждение своего расчета, можете еще что-то представить или других...

Маковская - Ну, если суд нам даст время, перерыв хотя бы, пару дней. Можем расчет по воде в том числе, какой коэффициент применяется, почему именно этот коэффициент. Это мы, конечно, можем предоставить. А в части актов выполненных работ я даже не понимаю о чем речь, если честно.

Хоревич - Так как мне непонятно, что входит в эту сумму, истец указал, что, якобы, денежные средства за содержание и ремонт в эту сумму не включаются. Но я не могу это проверить.

Маковская - Я сказала, что включаются.

судья - не включается капитальный ремонт.

Маковская - совершенно верно.

Хоревич - То есть, включается. Соответственно, как я могу проверить, тем более у меня есть отзыв на исковое заявление в связи с тем, что надлежащего содержания и ремонта с 2011 года в доме не было.

судья - Скажите, а почему все-таки в квитанции долговой за 18-й год, за ноябрь, взнос на капремонт у вас указаны цифры. Они не входят в расчет?

Маковская - В расчет они не входят. Это совершенно точно, мы не имеем права даже взыскивать. Кроме того здесь взнос на капремонт - ноль. Везде - ноль, либо пусто, либо ноль.

Автор: Admin2 13.04.2022 13:51 - Обновлено 15.04.2022 13:21

судья - Нет, за 18-й год откройте платежку долговую.

Маковская - Да, открыта. Здесь нет взноса на капремонт.

Хоревич - А в материалах дела есть.

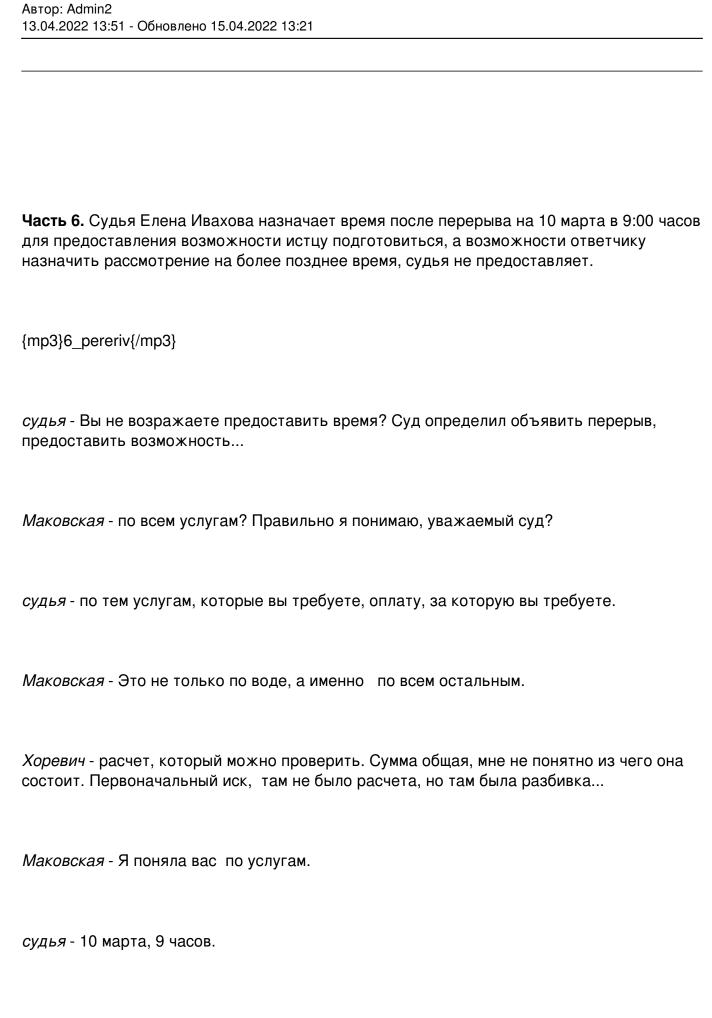
Маковская - Вот как интересно! А у меня нет.

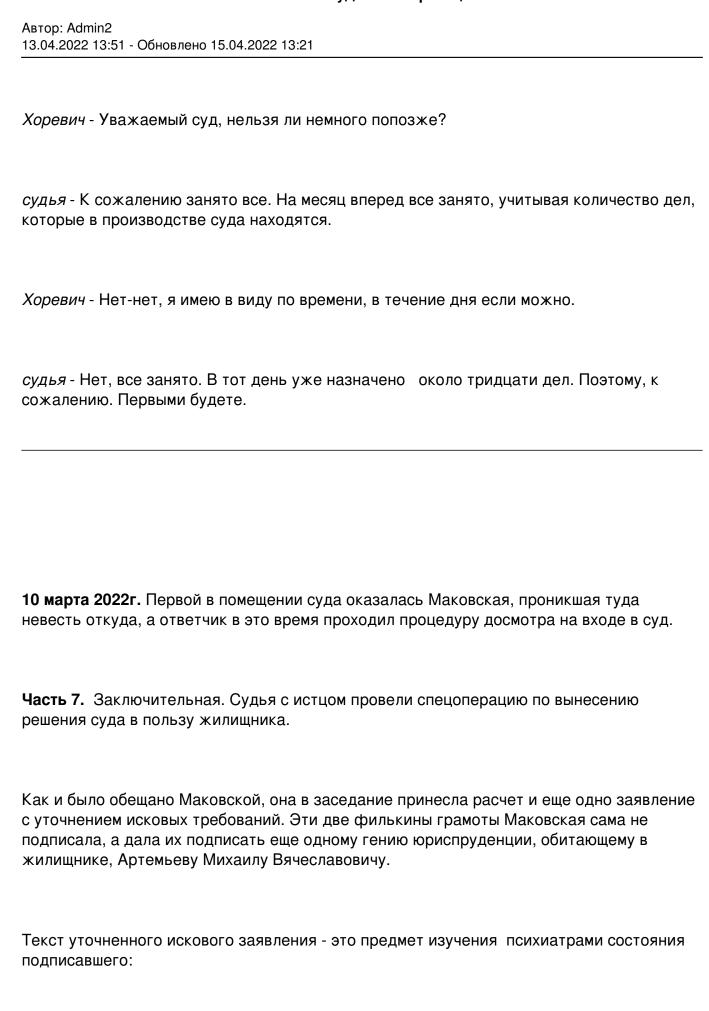
судья - что представили стороны, что представили.

Маковская (в смятении) - Будьте любезны хотя бы перерыв - день, два, три, четыре. Для подготовки. В том числе возражения очень хочется почитать.

Лист дела из материалов дела, приобщенный истцом, со взносом на капитальный ремонт:





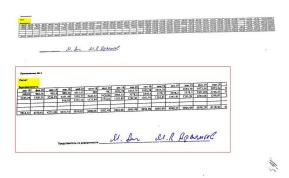


Автор: Admin2

13.04.2022 13:51 - Обновлено 15.04.2022 13:21



Так называемый расчет, доставленный Е. Маковской в судебное заседание к 9-ти часам утра - л.д. 163.



Автор: Admin2

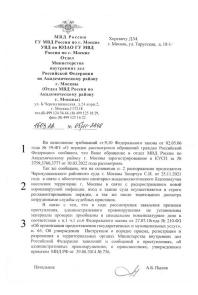
13.04.2022 13:51 - Обновлено 15.04.2022 13:21

Главное, бумажку озаглавить - "расчет" и написать "задолженность". Независимый суд прочитает эти слова и приобщит к материалам дела, как неоспоримое доказательство.

Аудиозапись судебного разбирательства, предоставленная судом:

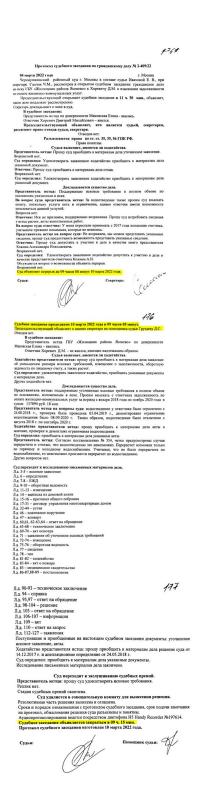
{mp3}7_rechenie{/mp3}

Ответ на жалобу участника процесса, прибывшего в судебное заседание, но, не попавшего на него:



Автор: Admin2

13.04.2022 13:51 - Обновлено 15.04.2022 13:21



как елена маковская и елена ивахова засудили погорельца
Автор: Admin2 13.04.2022 13:51 - Обновлено 15.04.2022 13:21
Пройдя все положенные процедуры на входе в здание дворца правосудия, Хоревич в 9:15 встретился в коридоре с Маковской, радостно сообщившей, что решение вынесено.
Да здравствует, самый зависимый суд от Жилищника!