Управляющая компания Жилищник не знает, не умеет и не делает

Автор: Admin2
02.06.2016 21:41 - Обновлено 03.06.2016 09:53

Качество эксплуатации жилого дома ГБУ "Жилищник района Ясенево" по адресу Ясногорская улица д. 17, к.2, видно на приложенных фотографиях. Многолетнее отсутствие нормативных работ, элементарной подготовки к сезонной эксплуатации видно не вооруженным глазом. Вся смета на 3,5 миллиона ушла в доходы Жилищника. Ни контроля, ни затрат на ремонт и содержание при регулярном получении субсидий города и оплаты жителями за не поставленные услуги. Поражает то, что даже при обращении на портал « Наш город» Управа в патологическом порыве в очередной раз размещает официальное вранье.

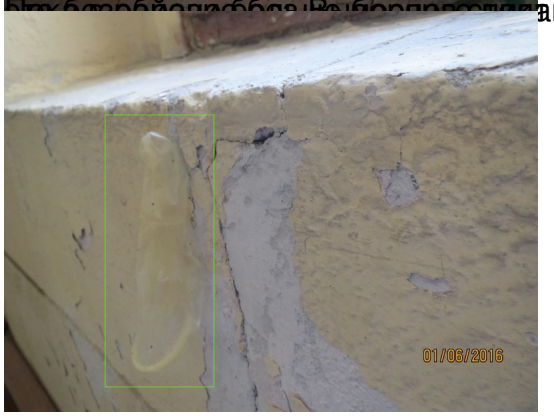
Опубликовано 31 Мая 2016 в 15:39
Официальный ответ, дан в установленный срок
СЕЛЕЗНЕВ М.Б.Глава управы района Ясенево

5

Ваше обращение рассмотрено. Сообщаем, что по адресу: Ясногорская ул., д.17 к.2 выполнены работы по приведению в надлежащее санитарное состояние этажи 1-22 подъезда 1 (подметены полы, промыты стены, оконные рамы. Стены и подоконники отремонтированы с последующей покраской). В настоящее время подъезд находится в удовлетворительном состоянии, что подтверждается фотоматериалом и актом проверки

Реальность выглядит так:

Это мумифицированная шкурка банана:



Так как убираться ами убрать безобразие вместе, вот

01/06/2016

01/06/2016

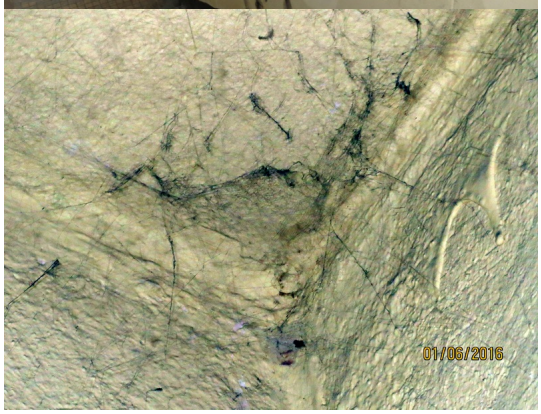
01/06/2016

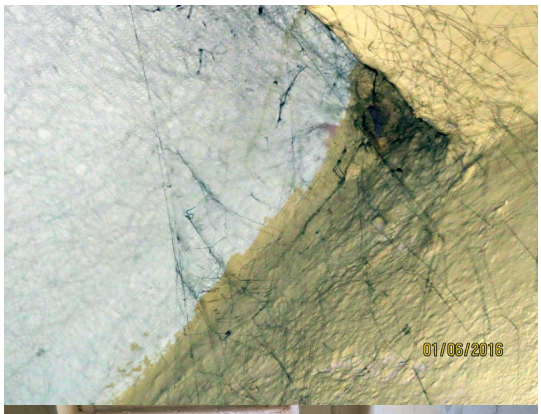
01/06/2016

01/06/2016

01/06/2016

01/06/2016


01/06/2016


01/06/2016

01/06/2016

01/06/2016

01/06/2016

Управляющая компания Жилищник не знает, не умеет и не делает

Автор: Admin2
02.06.2016 21:41 - Обновлено 03.06.2016 09:53

Фиктивная деятельность управляющей компании Жилищник не сходится, управ штампует акты проверки о проведенных работах, которые фактически не выполнены.

АКТ

г. Москва «27» мая 2016 г.

Комиссия в составе: Консультант управы района В.В.Сухоруков, главный специалист управы района А.В. Волков, сотрудник ГБУ «Жилищник района Ясенево» А.М. Палагута

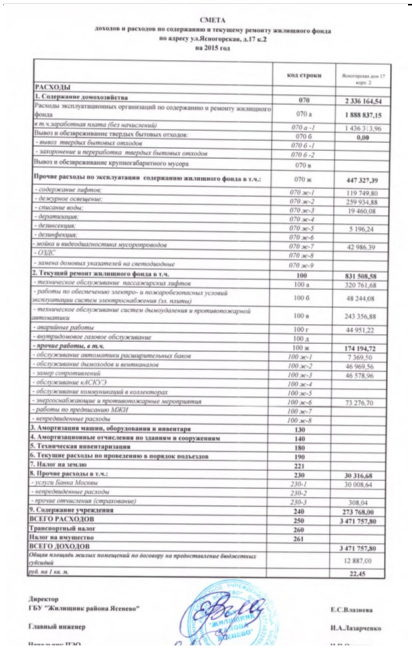
Составили настоящий акт о том, что по адресу Ясногорская ул., д.17 к.2 выполнены работы по приведению в надлежащее санитарное состояние этажи 1-22 подъезда 1 (подмыты полы, промыты стены оконные рамы и стены с последующей покраской). В настоящее время подъезд находится в удовлетворительном состоянии.

Подписи:

В.В. Сухоруков

А.В. Волков

А.М. Палагута



СМЕТА
доходов и расходов по содержанию и текущему ремонту жилищного фонда по адресу ул.Ясногорская, д.17 к.2 на 2015 год

	код строки	Ясногорская дом 17 корп. 2
РАСХОДЫ		
1. Содержание домовладения	**070**	**2 336 164,54**
Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда	070 а	**1 888 837,15**
в т.ч.заработная плата (без начислений)	*070 а -1*	1 436 313,96
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	070 б	**0,00**
- вывоз твердых бытовых отходов	*070 б -1*	
- захоронение и переработка твердых бытовых отходов	*070 б -2*	
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	070 в	
Прочие расходы по эксплуатации содержанию жилищного фонда в т.ч.:	070 ж	**447 327,39**
- содержание лифтов:	*070 ж-1*	119 749,80
- дежурное освещение:	*070 ж-2*	299 934,88
- стоков воды:	*070 ж-3*	19 460,08
- дератизация:	*070 ж-4*	
- дезинсекция:	*070 ж-5*	5 196,24
- дезинфекция:	*070 ж-6*	
- мойка и гидродинамическая прочистка канализационных трубопроводов	*070 ж-7*	42 986,39
- ОДПС	*070 ж-8*	
- замена дымовых указателей на светодиодные	*070 ж-9*	
2. Текущий ремонт жилищного фонда в т.ч.	**100**	**831 508,58**
- техническое обслуживание пассажирских лифтов	100 а	320 761,68
- работы по обеспечению электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации систем электроснабжения (ул. плита)	100 б	48 244,08
- техническое обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	100 в	243 356,88
- аварийные работы	100 г	44 951,22
- внутридомовое газовое обслуживание	100 д	
- прочие работы, в т.ч.	100 ж	**174 194,72**
- обслуживание автоматики расширительных баков	*100 ж-1*	7 369,51
- обслуживание дымососов и вентиляторов	*100 ж-2*	46 969,56
- замер сопротивлений	*100 ж-3*	46 578,96
- обслуживание АСПС/СУЭ	*100 ж-4*	
- обслуживание коммуникаций в коллекторах	*100 ж-5*	
- энергосберегающие и противопожарные мероприятия	*100 ж-6*	73 276,70
- работы по предписаниям ЮАИ	*100 ж-7*	
- непредвиденные расходы	*100 ж-8*	
3. Амортизация машин, оборудования и инвентаря	**130**	
4. Амортизационные отчисления по зданиям и сооружениям	**140**	
5. Техническая инвентаризация	**180**	
6. Текущие расходы по проведению в порядок подъездов	**190**	
7. Налог на землю	**221**	
8. Прочие расходы в т.ч.:	**230**	**30 316,68**
- услуги банка Мосты	*230-1*	30 008,64
- непредвиденные расходы	*230-2*	
- прочие отчисления (страхование)	*230-3*	308,04
9. Содержание учреждения	**240**	**273 768,00**
ВСЕГО РАСХОДОВ	**250**	**3 471 757,80**
Транспортный налог	**260**	
Налог на имущество	**261**	
ВСЕГО ДОХОДОВ		**3 471 757,80**
Общая площадь жилых помещений по договору на предоставление бюджетных субсидий		12 887,10
руб. на 1 кв. м.		**22,45**

Директор
ГБУ "Жилищник района Ясенево" **Е.С.Влазнева**

Главный инженер **И.А.Лазарченко**