

Погорельцам рисуют "долги" за сгоревшую квартиру

Автор: Admin2

06.03.2021 11:43 - Обновлено 08.03.2021 21:34

Мы уже сообщали о старой/новой сотруднице ГБУ "Жилищник района Ясенево" **Дмитриевой Людмиле Николаевне**.

Поскольку этот сотрудник явно не обладает юридическими знаниями, она подготовила и отправила в мировой суд заявления о вынесении судебных приказов на квартиру, которая полностью сгорела в 2014 году. Пожар тушили три часа поскольку по вине Жилищника система пожаротушения находилась в нерабочем состоянии. За более чем 6 лет со дня пожара система так и не работает. Но, в Жилищнике меняется руководство, а работа не меняется - как не делали ничего в системе ДУиППА, так ничего и не сделано за это время.

Жилищнику очень хочется поиздеваться над людьми, потерявшими в пожаре не только все имущество, но и родного человека - бабушку. И Жилищник опять имеет намерения взыскать с них деньги за ЖКУ, не имея на то оснований без договора. Два года назад им установлена заглушка в канализацию, но от этого взыскиваемая сумма не уменьшается.

Мировой судья Сидорова Ж. Г. Выносит судебный приказ, который не является безусловным, и отменяет его.

Заявления как всегда без даты и исходящего номера, но судьи, работают в тандеме с Жилищником и закрывают на все огрехи глаза.

Данное заявление является недействительным, поскольку еще не родился человек с фамилией Харевич:

Погорельцам рисуют "долги" за сгоревшую квартиру

Автор: Admin2

06.03.2021 11:43 - Обновлено 08.03.2021 21:34



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЯСЕНЕВО»
(ГБУ «Жилищник района Ясенево»)
Адрес: Москва, ул. Авиационная, д. 8, корп. 2, Москва, 117993
Телефон: (495) 427-56-06, СФ791617744230102, 14010772866101

Мировому судье
Судебного участка № 63
Района Ясенево ГБУО г. Москва
Адрес: г. Москва, пр-д Одиовского д.11
кв.17

Заявитель:
ГБУ «Жилищник района Ясенево»
Адрес: 117993, г. Москва,
ул. Авиационная, д. 8, корп. 2,
тел./факс: 8 (495) 427 98 40

Должник:
Харенин Дмитрий Михайлович
Паспорт РФ 4
Выдан Отделением по району 7

29.09.1987 г.р.
Место рождения: Москва.

Зарегистрирован по адресу:
г. Москва, ул. Тарусская д.18 к.1 кв.241

Заявление о выдаче судебного приказа на взыскание задолженности за жилищно-коммунальные услуги

Харенин Дмитрий Михайлович владеет жилым помещением, расположенным по адресу г. Москва, ул. Тарусская д.18 к.1 кв.241 на основании договора частной собственности.

Доля в праве собственности 50,00%

Основанием возникновения у ГБУ «Жилищник района Ясенево» (далее по тексту – Управляющая организация) права требования принудительно взыскания задолженности по предоставленным жилищно-коммунальным услугам является заключенный на основании Протокола общего собрания собственников помещений Договор управления многоквартирным домом между ГБУ «Жилищник района Ясенево» и собственниками помещений МКД.

На основании данного Договора Управляющая компания, на возмездной основе, предоставляет собственникам жилого помещения жилищно-коммунальные услуги на условиях, и в порядке, требующий действующего законодательства, Российской Федерации.

Однако, Должник нарушил требования ст. 309 Гражданского кодекса Российской Федерации: «Обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов...», препятствуя оплачивать ГБУ «Жилищник района Ясенево» возмездные денежные средства.

Согласно ч.1 ст. 155 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом.

В соответствии с ч.1 ст. 153 ЖК РФ, граждане обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

В силу ч.2 ст. 154 ЖК РФ, плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя:

Плату за содержание и ремонт жилого помещения, исключенную в себя плату за услуги работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

Плату за коммунальные услуги.

По состоянию на 27.12.2020 за Харенин Дмитрий Михайлович образовалась задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере с 1.18.11.20 включительно по услугам: (ка)36231,9 - («ТВ»)23384,0* (подогреть)41809,4 + (отоп.дом.)141311,0*(сод.рем.жк)148203,9 = 494440руб.65коп.

Такая сумма задолженности за указанный период составляет в размере: 494440руб.65коп.

Доля в праве собственности должника составляет 50,00%.

Следовательно, 494440,65руб. / 100% x 50,00% = 247220,32руб.

Такая сумма, сумма задолженности составляет 247220,32 руб. (расчет с учетом начислений и произведенной оплаты представлен в оборотной ведомости. Суммы ежемесячных начислений, которые не оплачены указаны в ЕПД).

Учитывая вышеизложенное и руководствуясь ст. ст. 24, 309, 310, 314, 682 ГК РФ, 153-155 ЖК РФ,

просит:

Выдать судебный приказ о взыскании с Харенин Дмитрий Михайлович в пользу Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник района Ясенево» задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере 247220,32руб. расходом по оплате государственной пошлины в размере 5672руб 20 коп, в всего в сумме 252892руб 65коп.

Распечатать для перечисления сумм задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг:

Код платежителя: 2920153789

Назначение платежа: взыскание задолженности за ЖКУ
Фактический адрес: 117993, г. Москва, ул. Авиационная, д.8, корп.2
ИНН/КПП: 772806101/772801001

Получатель платежа: Департамент финансов города Москвы (ГБУ «Жилищник района Ясенево» и/с 2098142000931052)

Назначение платежа: Взыскание задолженности
Единый расчетный счет (ЕКС) 4010281054570000003(счет банка получателя)

Счет с/счета получателя 402246145000007000

Наименование банка ГУ Банка России по ЦФО /УФХ по г. Москве г. Москва
ИНН 504523988

КБК:0000000000111.131.05.2 (Депозит поступления от населения за содержание жилого помещения и коммунальные услуги, взыскание по решению суда)

КБК: 0000000000134.006.00.2 (доходы от коммунальных затрат, сбор ЖКУ юридических лиц+ государственные пошлины).

Приложения:
1. Копия заявления о взыскании судебного приказа;
2. Исполнение о задолженности (долговой ЕПД);
3. Оборотная ведомость;

4. Выписка из домовой книги;
5. Квитанция об оплате государственной пошлины;
6. Единый жилищный документ;

7. Копия доверенности.

Представитель:
ГБУ «Жилищник района Ясенево»

Дмитриева Д.Н.

Погорельцам рисуют "долги" за сгоревшую квартиру

Автор: Admin2

06.03.2021 11:43 - Обновлено 08.03.2021 21:34



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЯСЕНЕВО»
(ГБУ «Жилищник района Ясенево»)
Адрес: ул. Алмазовский д. 8, корп. 2, Москва, 117993
Телефон: (495) 427-28-06, СЕ РИН 11774622092, ИИН 772801001

№ № _____ от _____ 2021 г.

Мировому судье
Судебного участка № 43
Района Ясенево ЮЗАО г. Москва
Адрес: г. Москва, пр-д Озвского д.11
корп.7

Заявитель:
ГБУ «Жилищник района Ясенево»
Адрес: 117993, г. Москва,
ул. Алмазовского, д. 8, корп. 2,
тел./факс: 8 (495) 427 98 40

Должник:
Радостнова Анна Борисовна
Политур РФ

02.10.1961 г.р.
Место рождения: Челябинская обл.
Зарегистрирован на адрес:
г. Москва, ул. Тарусская д.18 к.1 кв.241

Заявление о выдаче судебного приказа на взыскание задолженности за жилищно-коммунальные услуги

Радостнова Анна Борисовна владеет жилым помещением, расположенным по адресу г. Москва, ул. Тарусская д.18 к.1 кв.241 на основании договора частной собственности.

Доля в праве собственности 50,00%
Основанием возникновения у ГБУ «Жилищник района Ясенево» (далее по тексту – Управляющая организация) права требования преимущественно взыскания задолженности по предоставленным жилищно-коммунальным услугам является заключенный на основании Протокола общего собрания собственников помещений Договор управления многоквартирным домом между ГБУ «Жилищник района Ясенево» и собственниками помещений МКД.

На основании данного Договора Управляющая компания, на возмездной основе, предоставляет собственнику жилого помещения жилищно-коммунальные услуги на условиях и в порядке требований действующего законодательства, Российской Федерации.

Однако, Должник нарушил требования ст. 309 Гражданского кодекса Российской Федерации «Обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов...», прекратил оплачивать ГБУ «Жилищник района Ясенево» вышеуказанные денежные средства.

Согласно ч. 1 ст. 155 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом.

В соответствии с ч. 1 ст. 153 ЖК РФ, граждане обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

В силу ч. 2 ст. 154 ЖК РФ, плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя:

Плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

Плату за коммунальные услуги.

По состоянию на 27.12.2020 за Радостнова Анна Борисовна образовалась задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг в период с 1.10.11.20 включительно по адресу: (кадастровый № 50/01/208/01/ - (идентификационный № 4 и (отдел.осн.)143111.0(код архив.жж))48203.0 = 49444руб.65коп.

Таким образом, задолженность за указанный период составляет в размере: 49444руб.65коп.

Доля в праве собственности должника составляет 50,00%.

Следовательно, 49444,65руб. / 100% x 50,00% = 24722,32руб.

Таким образом, сумма задолженности составляет 24722,32 руб. (расчет с учетом начислений и пролонгаций оплаты, представленных в оборотной ведомости. Суммы ежемесячных начислений, которые не оплачены указаны в ЕЦЛ).

Учитывая вышеизложенное и руководствуясь ст. ст. 24, 309, 310, 314, 682 ГК РФ, 153-155 ЖК РФ,

просит:

Выдать судебный приказ о взыскании с Радостнова Анна Борисовна в пользу Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник района Ясенево» задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере 24722,32руб., расклада на оплату государственной пошлины в размере 5672руб.20 коп., а всего в сумме 25289,52руб. 52коп.

Реквизиты для перечисления сумм задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг:

Код платежителя: 2920153789

Назначение платежа: взыскание задолженности за ЖКУ
Физический адрес: 117993, г. Москва, ул. Алмазовский, д.8, корп.2
ИНН/КПП 772806/01/772801001

Получатель платежа: Департамент финансов города Москвы (ГБУ «Жилищник района Ясенево» ак. 2098 4200931052)

Назначение платежа: Взыскание задолженности
Единый клиентский счет (ЕКС) 4010281054337000003(счет банка получателя)

Счет (счет получателя) 0322464345000007300

Назначение: Бюджет ТУ Банка России по ЦФО/УФФ по г. Москве г. Москва

БИК: 00452988

КБК: 0000000000131.131.05.2 (Должцы поступающие от населения за содержание жилого помещения и коммунальные услуги, взыскание по решению суда)

КБК: 0000000000134.000.00.2 (Должцы от коммунальных затрат, сбор ЖКУ юридических лиц государственными компаниями).

Примечания:

1. Копия заявления о взыскании судебного приказа;

2. Инициатор о задолженности (договор ЕЦЛ);

3. Оборотная ведомость;

4. Выписка из домовой книги;

5. Квитанция об оплате государственной пошлины;

6. Единый жилищный документ;

7. Копия доверенности.

Предоставить: ГБУ «Жилищник района Ясенево» Дмитриева Л.И.

Бюджетное учреждение не гарантирует достоверность информации, размещенной на сайте, ответственность за достоверность информации несет ее источник.

