Автор: Admin2
09.05.2023 10:34 - Обновлено 09.05.2023 11:06

Электронное собрание собственников. Новоясеневский пр-т., д. 3

Иточник https://nidogop.livejournal.com/31067.html?fbclid

А с какого бодуна Жилищник инициировал ОСС и сам себя назначил администратором собрания? Мало того - хочет быть администратором всех будущих электронных собраний.

Читаем закон. ЖК ст.45 п.7 - "Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть созвано по инициативе управляющей организации, осуществляющей управление данным многоквартирным домом по договору управления. При этом в повестку дня такого собрания могут быть включены вопросы, отнесенные настоящим Кодексом к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме."

Договора управления у Жилищника нет. Знаете почему? Потому что то, что Жилищник вывесил в сети-договор между ГУ ИСом и Жилищником, содержит положения не соответствующие законодательству и по закону - ничтожен.

Потому, голосуйте с умом, понимая, что хочет эта орда.

И несколько моментов:

1. Никаких объявлений ни на досках, ни в подъездах нет.

2. Как мы видим, отображается 0% голосов по каждому вопросу. А я проголосовал 4 мая с использованием ЭЦП.

3. Сноска в начале "Обращаем внимание, что этот опрос носит информационный характер."

АСЬ? Жилищник развлекается?

Прим. администратора.

Собственники к договору, подписанному между двумя юрлицами, ГУ ИСом и Жилищником (ранее ДЕЗом), отношения не имеют. Решение Черемушкинского суда от 2016 года.