

Под крылом префектуры собрались на ЖКХ три мужика - Ширяев, Толчеев и Хачатрян. Ширяева назначили директором ГБУ "Жилищник района Ясенево" и возомнил он себя управленцем всея района Ясенево. Денежки с жителей собирает, да еще из бюджета получает, а содержать дома не желает. Даже районная судья Моргунова признала ГБУ "Жилищник района Ясенево" виновным и приказала ему выплатить штраф в 100 000 рублей. А он сопротивляется, решения суда для него - не закон. Да и некогда ему с такой мелочью заморачиваться. У него дела поважнее имеются - то осчастливить жителей соседнего района капитальным ремонтом, то барак для гастарбайтеров возвести, да миллионные откаты на троих поделить.

Источник - <http://mosikh.ucoz.net/blog/2018-01-03-108>

Преступления и правонарушения в ГБУ Жилищник Москвы
ГБУ "Жилищник района Ясенево" оштрафовано на 100 000 за нарушения температуры в системе отопления дома по ул. И.Арманд, д.4 к.2
Источник: http://mos-sud.ru/ms/59
03.01.2018
ГБУ "Жилищник района Ясенево" отказалось исполнять предписание Мосжилинспекции по устранению нарушений температуры в системе отопления дома по ул. Инессы Арманд, д.4, к.2, за что оштрафовано на 100 000
Как стало известно, 21 декабря 2017 года мировым судьей судебного участка № 59 г.Москвы вынесено постановление по делу № 05-0548/2017, которым ГБУ "Жилищник района Ясенево" признано виновным в совершении административного правонарушения по ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ с наказанием в виде административного штрафа в размере 100 000.
Как следует из материалов дела, ГБУ "Жилищник района Ясенево" подвизалось по заданию собственников помещений в многоквартирном доме за плату выполнять работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в доме. Однако ГБУ "Жилищник" свои обязательства не выполняло, хотя деньги с собственников квартир получило ежемесячно.
Согласно п.5.1.3 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170: содержание в исправности системы отопления должно обеспечивать подачу теплоносителя требуемых параметров во все нагревательные приборы здания по графику регулирования температуры воды в системе отопления (приложение N 11).
Мосжилинспекцией было выдано предписание № РП-О-ЮЗ-01273-ОЭС-ОЭС/1 об устранении нарушений ГБУ "Жилищник", а именно: о выполнении работ по регулировке автоматикой автоматизированного узла учета (АУУ) и приведении в соответствие с нормативными температурными режимами в системе отопления многоквартирного дома по ул. Инессы Арманд, д. 4, корп.2.
Однако, ГБУ "Жилищник" не выполнило предписание и на момент проверки температурные режимы в системе отопления многоквартирного дома составляли Т3 = +64°С; Т4 = +42 °С в соответствии с показаниями контрольных термометров на АУУ.
В то время как, нормативные значения должны составлять в соответствии с температурным графиком 95-70°С: Т3 = +57°С; Т4 = +49 °С при температуре наружного воздуха Тн.в. = +3°С.
В связи с невыполнением ГБУ "Жилищник" работ, указанных в предписании, составлен протокол № ЮЗ-777/17-ОЭС об административном правонарушении по ч.24 ст.19.5 КоАП РФ (неисполнение законного предписания органа государственного жилищного надзора).
21 декабря 2017 года суд признал ГБУ "Жилищник района Ясенево" виновным в совершении правонарушения по ч.24 ст.19.5 КоАП РФ и назначил штраф 100 000.

Ширяев деньги с жителей берет, а работу не делает

Автор: Admin2
03.01.2018 19:03

В 2016 году ГБУ "Жилищник района Ясенево" получило и "освоило" платежей собственников на содержание общего имущества в доме по ул. Инессы Арнауд, д.4 к.2 на сумму **Р4 575 329** (данные www.dom.mos.ru).
При этом на "ремонт, регулировку, промывку и опрессовку систем центрального отопления", "технические осмотры системы отопления и др. сетей", "устранение неисправностей системы отопления и др. сетей", "регулировку и наладку систем автоматики расширительных баков", "замену и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ", "обслуживание и ремонт АУУТЗ" в 2016 году было списано **Р729 850** платежей собственников помещений дома (п.п. 6.2, 6.6, 6.7, 6.10, 6.16, 6.22 отчета за 2016г.).

В 2017г. ГБУ "Жилищник" запланировало списать на эти цели ещё **Р726 080** платежей собственников (п.п. 6.2, 6.6, 6.7, 6.10, 6.16, 6.22 плана на 2017г.).
Неизвестно выполнялись ли эти работы при "подготовке к эксплуатации дома в осенне-зимний период", задекларированные в отчетах и планах ГБУ "Жилищник".

Подробнее о деятельности ГБУ "Жилищник района Ясенево":
2017-10-26 ГБУ "Жилищник района Ясенево" и его должностное лицо оштрафованы на 390 тыс за нарушения природоохранного законодательства РФ
2016-03-09 Уборщице ГБУ "Жилищник района Ясенево" начисляли зарплату 200 тысяч в месяц, но она не знала об этом, так как деньги забирали другие лица
2016-01-05 ГБУ "Жилищник": "Содержание и ремонт - это совсем не то, о чем вы подумали"

Для справки: ГБУ "Жилищник района Ясенево" создано префектурой ЮЗАО г.Москвы.

В управлении ГБУ "Жилищник" находится 121 многоквартирных дома общей площадью 2 456 710 м² (данные www.dom.mos.ru).

Директор ГБУ "Жилищник района Ясенево" **Ширяев Станислав Владимирович** находится в прямом подчинении главы управы района **Толчеева Алексея Юрьевича** и 1-го зам главы управы по ЖКХ **Хачатряна Сергея Робертовича** согласно пункту 1.7 Устава ГБУ и пункту 2.1.16 "Положения об управе района города Москвы", утв. ИП Москвы от 24.02.2010 №157-ПП.
См.: <https://yasenevo.mos.ru>

Сайбная история нарушений содей - Сайбная история нарушений содей 3659 - Информация о ходе рассмотрения дела - Дела об административных правонарушениях

Дела об административных правонарушениях									
№/Ст.	Дата	Дата	Ст. КоАП РФ	Собствен.	Собствен.	Полученное	Доп. меры	Доп. меры	Доп. меры
39	05-03-2017	27-10-2017	Ст. 14.1.3, 4.2	Морозова И.И.	Замечено	Ширяев С.В.	да		
39	05-04-12/19/2017	02-10-2017	Ст. 19.5, 4.24	Морозова И.И.	Вступило в силу	Ширяев С.В.	да		
39	05-04-12/19/2017	02-10-2017	Ст. 19.5, 4.24	Морозова И.И.	Вступило в силу	Ширяев С.В.	да		
39	05-03-19/19/2017	24-07-2017	Ст. 14.1.3, 4.2	Морозова И.И.	Вступило в силу	Ширяев С.В.	да		
39	05-03-19/19/2017	13-05-2017	Ст. 14.1.3, 4.2	Морозова И.И.	Вступило в силу	Ширяев С.В.	да		

В качестве примера типичных нарушений директора ГБУ "Жилищник района Ясенево" **Ширяева С.В.** можно привести следующие.

Как следует из дела №5-29/2017, при проверке Мосжилинспекции 20 декабря 2016 года было выявлено, что **Ширяев С.В.** нарушил при содержании многоквартирного дома по адресу г. Москва, ул. Паустовского, д. 8, к.3 требования п.4.7.1, п.4.8.1, п.5.6.2, п.3.2.3, п.4.2.1.1, п.3.2.2, п.5.9.3 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170:
- отсутствуют второе остекление 15 этажа в 5 подъезде;
- неисправность напольного покрытия на 1 этаже в 5 подъезде;
- отсутствуют рассеиватель на осветительном приборе на 10 этаже в 5 подъезде;
- отсутствуют уплотнительная резинка на входной двери 5 подъезда;
- отслоение штукатурного и окрасочного слоя на 5 этаже в 5 подъезде;
- заусоренность привокзального холла на 8 этаже в 5 подъезде;
- неисправность мусороприемного клапана на 2 этаже в 5 подъезде.

20 февраля 2017г. **суд признал Ширяева С.В. виновным по ч.2 ст.14.1.3 КоАП РФ** и назначил ему наказание в виде штрафа **Р50000**.

В другом деле №5-315/2017, **Ширяев С.В.** нарушил требования п.4.4.1, п.5.2.1, п.4.1.15, п.5.3.11 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" в другом многоквартирном доме:
- неисправность конструкций полов в подвальном помещении;
- неисправность системы канализации в подвальном помещении;
- захламленность подвального помещения;
- отсутствует теплоизоляция разводок системы ГВС.

31 июля 2017г. **суд признал Ширяева С.В. виновным по ч.2 ст.14.1.3 КоАП РФ** и назначил ему наказание в виде штрафа **Р50000**.

Из другого дела №5-411/2017 следует, что **Ширяев С.В.**, являясь должностным лицом ГБУ "Жилищник", отказался исполнять предписание Мосжилинспекции № РП-О-Ю3-00618/1, а именно - отказался устранять дефекты в другом доме:
- неисправность напольного покрытия на 1 этаже подъезда 9;
- неисправность окрасочного слоя в подъездах 4, 7, 9, 10, 11;
- наличие краски на напольном покрытии подъездов 4,7, 9,10, 11.

16 октября 2017г. **суд признал Ширяева С.В. виновным по ч.24 ст.19.5 КоАП РФ** и назначил наказание в виде штрафа **Р50000**.

Из дела № 5-412/2017 следует, что **Ширяев С.В.** отказался исполнять предписание Мосжилинспекции по устранению нарушения температуры горячей воды, составившую +55°С, в квартире №384 многоквартирного дома в районе Ясенево г.Москвы.

16 октября 2017г. **суд признал Ширяева С.В. виновным по ч.24 ст.19.5 КоАП РФ** и назначил наказание в виде штрафа **Р50000**.

Как следует из дела №5-525/2017 (текст не опубликован),
15 декабря 2017г. **суд признал Ширяева С.В. виновным по ч.2 ст.14.1.3 КоАП РФ** и назначил ему наказание в виде штрафа **Р50000**.

Всего в 2017 году Ширяев С.В. был признан виновным в нарушении КоАП РФ по 5 делам и назначен штраф в размере 250 000 руб.