

Жилищная забава Жилищника (организован в качестве эксперимента в 2013 году) с установкой заглушек в канализацию периодически получает продолжение. Втыкание в инженерные сети посторонних предметов является самовольным изменением проекта сетей канализации. Но, Рухмаковой В. В., перенявшей эстафету от Ширяева С.В., не впервой заниматься разрушением коммуникаций и создавать аварийную ситуацию в квартирах. А может быть втыкание некоего прибора в трубу, это неудовлетворенная сексуальная потребность упомянутых и их эротические фантазии, воплощенные через канализацию?

В одной из квартир произошел залив через канализацию. Собственник обратился в Жилищник для урегулирования такой незадачи путем мирных переговоров. Но претензию жилищник в добровольном порядке не удовлетворил, уйдя в несознанку - "я не я, и лошадь не моя".

Претензия, направленная 27 марта 2021 года в адрес ответчика оставлена без удовлетворения (л.д. 108-109). 38-73. До настоящего времени ущерб не возмещен, получает ответ с предложением решить спор с собственником квартиры № 22, который самостоятельно демонтировал заглушку на канализационной трубе, в связи с чем произошел залив (л.д. 118)

Собственник-горемыка отправился с исковым заявлением в суд защищать свои права, нарушенные, так называемой, управляющей компанией.

Представитель жилищника в суд явился, но исковые требования не поддержал, считая себя ненадлежащим ответчиком.

Представитель ответчика ГБУ «Жилищник района Ясенево» в судебное заседание явился, иск не признал, мотивируя тем, что ГБУ не является надлежащим ответчиком, так как засор канализационной трубы произошел по вине собственника квартиры № ... ф.и.о, который самостоятельно демонтировал заглушку, установленную на канализационную трубу выходящую из его квартиры, заглушка застряла в общей канализационной трубе, что привело к затоплению квартиры истца, ущерб надлежит взыскать с ф.и.о

Жилищник развлекается с заглушками и оплачивает издержки по суду

Автор: Admin2  
08.08.2023 14:42

Суд не нашел довод жилищника о ненадлежащем ответчике состоятельным:

Довод ответчика о том, что ГБУ не является надлежащим ответчиком, суд находит не состоятельным, поскольку в нарушение ст. 56 ГПК доказательств данных доводов ответчиком не представлено;

Судом ответчику были даны разъяснения и поставлено на вид:

В соответствии с пунктами 10, 11, 42 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме». Общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом

3  
благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем  
а) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;  
б) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических  
и) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (далее - Правила предоставления коммунальных услуг).

Управляющие организации и лица, оказывающие услуги и выполняющие работы при непосредственном управлении многоквартирным домом, отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором.

Суд принудил Жилищник района Ясенево выплатить пострадавшему материальную компенсацию:

РЕШИЛ:  
Вызвать с ГБУ «Жилищник района Ясенево» в пользу Щекунова Николая Николаевича в счет возмещения ущерба сумма, расходы по оценке ущерба в сумме сумма, в счет компенсации морального вреда сумма, расходы на представителя в сумме сумма  
Вызвать с ГБУ «Жилищник района Ясенево» в бюджет города Москвы госпошлину в сумме сумма

Обезличенное Решение в полном объеме смотреть [ЗДЕСЬ](#)

Но! Жилищник отправился в апелляционную инстанцию, где ему удалось немного снизить сумму выплаты.

Однако жилищник не торопится выполнять решение суда, вступившее в законную силу, и от истца было подано заявление о выдаче исполнительного листа:

| Текущее состояние |                                                                              | Удостоверено: 08.02.2022                                                                            |  |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Датировка дела    |                                                                              | Судебные заседания                                                                                  |  |
|                   |                                                                              | Документы                                                                                           |  |
| Дата документа    | Вид документа                                                                | Текст документа  |  |
| 07.08.2021        | Технический акт распределения дел в электронной форме                        |                                                                                                     |  |
| 07.08.2021        | Извещение о заседании                                                        |                                                                                                     |  |
| 10.09.2021        | Определение о принятии заявления к производству                              | 02-09-02-2022 - Определение о принятии заявления к производству - Судебный состав: 02-09-02-0001    |  |
| 10.09.2021        | Определение о подготовке дела к судебному разбирательству                    |                                                                                                     |  |
| 01.10.2021        | Определение о назначении дела к судебному разбирательству                    |                                                                                                     |  |
| 17.11.2021        | Определение о вступлении в дело третьего лица без самостоятельных требований |                                                                                                     |  |
| 20.12.2021        | Протокол судебного заседания                                                 |                                                                                                     |  |
| 03.02.2022        | Решение                                                                      |                                                                                                     |  |
| 03.02.2022        | Протокол судебного заседания                                                 |                                                                                                     |  |
| 11.02.2022        | Мотивированное решение                                                       | Судебный состав: 02-09-02-0001                                                                      |  |
| 28.02.2022        | Приложение                                                                   |                                                                                                     |  |
| 28.02.2022        | Документ подтверждающий полномочия                                           |                                                                                                     |  |
| 28.02.2022        | Апелляционная жалоба (ФУ "Юстиция района Ямало-Ненецкий")                    |                                                                                                     |  |
| 04.03.2022        | Определение об отложении начала производства без движения                    |                                                                                                     |  |
| 22.04.2022        | Апелляционная жалоба (ФУ "Юстиция района Ямало-Ненецкий")                    |                                                                                                     |  |
| 02.02.2023        | Определение суда апелляционной инстанции                                     |                                                                                                     |  |
| 18.04.2023        | Приложение                                                                   |                                                                                                     |  |
| 18.04.2023        | Заявление о выдаче исполнительного листа                                     |                                                                                                     |  |

Директор Жилищника Ширяев готовит канализационную провокацию [https://yasenevo2.info/index.php?option=com\\_content&view=article&id=3365:2017-01-07-10-36-44&catid=129:2016-01-31-09-14-30&Itemid=121](https://yasenevo2.info/index.php?option=com_content&view=article&id=3365:2017-01-07-10-36-44&catid=129:2016-01-31-09-14-30&Itemid=121)

Истинная правда о том, как затопило мировой участок суда фекалиями. Комментарии - огонь! <https://www.facebook.com/groups/kapremont2015/posts/2200944596846705/>