Смешанные дома есть, а закон им не писан

Автор: Admin2
26.04.2015 10:00 - Обновлено 26.04.2015 10:59

В районе Ясенево почти половина многоквартирных домов представляют собой смешанный тип, которые состоят из ЖСК, и в некоторых домах их несколько, и управляют они своей недвижимостью самостоятельно; и, так называемые, муниципальные подъезды, формально имеющие УК. Этот факт законодателям был неведом и они приняли закон по собиранию мзды на капремонт, чтобы 2/3 собственников всего дома выбрали из двух зол меньшее - РО или спецсчет.

Представим себе, что в одном и том же доме юридические лица откроют несколько спецсчетов в разных банках и по мере накопления средств будут проводить капремонт в своих подъездах. ЖСК проведет замену общих коммуникаций, а муниципальные будут ремонтировать крышу. Неужели такой ремонт можно будет признать капитальным?

Хотя, о чем печалиться собственнику? Нынешнему законодателю главное, чтобы капитальный счетчик заработал сегодня. А через 30 лет после них - хоть потоп.

{youtube}1viQGdgfpGM{/youtube}