

Как нас дурят с капремонтам

Автор: Admin2

08.06.2015 18:18 - Обновлено 08.06.2015 23:07

Видео под катом

{youtube}eYb1SUFZ73I{/youtube}

НЕ БОЙТЕСЬ НЕ ПЛАТИТЬ
грамотно даём по носу управляющей организации

К вам регулярно приходят платёжки за жилищно-коммунальные услуги (ЖКУ) и вы с цифрами, там указанными (начисленным – так это называется у бухгалтеров), не согласны.

Главное правило: НЕ ПОНЯЛ – НЕ ПЛАТИ!

Сначала проверить, куда ли управляющей организации (УО) выставлен этот счёт, тот ли банк, номер счёта и пр. (или сведения есть в той части платёжки, которая называется квитанция).

Если это счёт вам – не торопитесь платить.

1. Строго говоря, то, что к вам пришло, документом не является. Это просто представление УО о том, сколько она хотела бы с вас получить. Эти цифры вовсе не обязательно соответствуют реальным объемам жилищно-коммунальных услуг (ЖКУ), оказанным вам и вашему дому.

2. Помните – юридически значимым документом (так говорят юристы) платёжка станет только после того, как вы её оплатили.

Платому, не торопитесь платить!

Если вам скажут, что это ваша обязанность, то исполните, что закон о защите прав потребителей освобождает нас от оплаты некачественной или невыполненной или навязанной услуги. И вообще, выбор, сколько заплатить и за что – ваше право и ваша ответственность. Именно поэтому в наших платёжках вверху справа есть пустотрафки. Вы сами её заполняете по собственному усмотрению.

ЧТО ЖЕ ДЕЛАТЬ?

Вариант первый – решительный. Прекращаете платёжки полностью.

1. Пишете заявление в свою УО на имя её руководителя (фамино укажите не обязательно), в котором заявляете, что а) не согласны с начисленными вам суммами по трем-то позициям платёжки, б) в связи с этим обстоятельством, вы временно приостанавливаете все платёжки до разрешения спорного вопроса.

2. Открываете депозит на 3-6 месяцев (быстрее не разберётесь) в ближайшем банке, куда ежемесячно кладёте начисляемую вам сумму за ЖКУ. Именно так зарабатывают на своих долгах. Вы спорите, а проценты капают. Подумайте, кто в выигрыше?

Вариант второй – осторожный.

1. Пишете в УО, что намерены оплачивать только беспорные позиции и приостанавливаете платёжки по остальным до разрешения спора.

2. Вычлываете из предложенной к оплате суммы то, с чем вы не согласны, вписываете в пустотрафку СВОЮ СУММУ и оплачиваете её.

3. В этом случае на депозит кладёте ежемесячную недоплачиваемую УО сумму.

Вариант третий – самый расстроивший и неверный.

Вы оплачиваете все начисленное, а потом пытаетесь доказать, что вас обманули. Это долго и очень часто совершенно непродуктивно, т.к. работает принцип.

ЗАПЛАТИЛ – ЗНАЧИТ СОГЛАСИЛСЯ!

Что делать дальше? Приходите в Шаду отпавного формирования.

Беречь ли свои деньги, контролировать ли управляющую организацию – выбор за вами!

Есть вопросы? Звоните: 8(916) 602-72-00. Татьяна Овчаренко