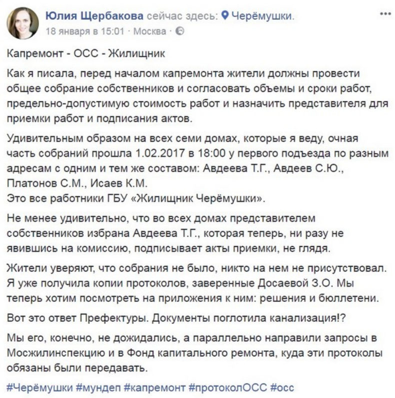
Ширяев гадит по районам

Автор: Admin2
20.01.2018 19:13 - Обновлено 20.01.2018 22:55

Мы уже ранее сообщали, что ГБУ "Жилищник района Ясенево" подвизался в соседний район Черемушки сделать капитальный ремонт в многоквартирных домах. Смотреть - здесь, здесь и здесь. На сегодняшний день можно констатировать: капитальный ремонт жУлищник Ясенева не сделал, несуществующие документы затопил водоотведением, но очень хочет получить деньги по поддельным актам.

Зарубите все себе на носу и прекратите вносить деньги в ФКР! Капитальный ремонт - это мошеннический сговор по попилу денег из ФКР, куда граждане платят ежемесячно в надежде привести свой дом в порядок.

Жителям Черемушек очень повезло с муниципальным депутатом Юлией Щербаковой. Она встала на защиту прав граждан, ведет на своей странице в фейсбуке оповещение жителей о своей работе, с чем мы предлагаем всем ознакомиться. Реальный депутат с реальной работой и заботой!



Юлия Щербакова сейчас здесь: Черёмушки.
18 января в 15:01 · Москва ·

Капремонт - ОСС - Жилищник

Как я писала, перед началом капремонта жители должны провести общее собрание собственников и согласовать объемы и сроки работ, предельно-допустимую стоимость работ и назначить представителя для приемки работ и подписания актов.

Удивительным образом на всех семи домах, которые я веду, очная часть собраний прошла 1.02.2017 в 18:00 у первого подъезда по разным адресам с одним и тем же составом: Авдеева Т.Г., Авдеев С.Ю., Платонов С.М., Исаев К.М.
Это все работники ГБУ «Жилищник Черёмушки».

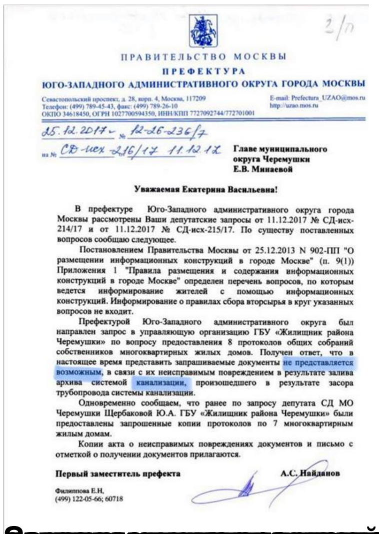
Не менее удивительно, что во всех домах представителем собственников избрана Авдеева Т.Г., которая теперь, ни разу не явившись на комиссию, подписывает акты приемки, не глядя.

Жители уверяют, что собрания не было, никто на нем не присутствовал. Я уже получила копии протоколов, заверенные Досаевой З.О. Мы теперь хотим посмотреть на приложения к ним: решения и бюллетени.

Вот это ответ Префектуры. Документы поглотила канализация!?

Мы его, конечно, не дожидались, а параллельно направили запросы в Мосжилинспекцию и в Фонд капитального ремонта, куда эти протоколы обязаны были передавать.

#Черёмушки #мундеп #капремонт #протоколОСС #осс



2/п

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ПРЕФЕКТУРА
ЮГО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ

Севастопольский проспект, д. 28, корп. 4, Москва, 117209
Телефон: (499) 789-45-43, факс: (499) 789-26-10
ОКПО 34618450, ОГРН 1027700594350, ИНН/КПП 7727092744/772701001
E-mail: Prefectura_UZAO@mos.ru
http://uzao.mos.ru

25.12.2017 № 12-26-236/7
на № СД-исх-216/17 11.12.17

Главе муниципального
округа Черемушки
Е.В. Минаевой

Уважаемая Екатерина Васильевна!

В префектуре Юго-Западного административного округа города Москвы рассмотрены Ваши депутатские запросы от 11.12.2017 № СД-исх-214/17 и от 11.12.2017 № СД-исх-215/17. По существу поставленных вопросов сообщаю следующее.

Постановлением Правительства Москвы от 25.12.2013 N 902-ПП "О размещении информационных конструкций в городе Москве" (п. 9(1)) Приложения 1 "Правила размещения и содержания информационных конструкций в городе Москве" определен перечень вопросов, по которым ведется информирование жителей с помощью информационных конструкций. Информирование о правилах сбора вторсырья в круг указанных вопросов не входит.

Префектурой Юго-Западного административного округа был направлен запрос в управляющую организацию ГБУ «Жилищник района Черемушки» по вопросу предоставления 8 протоколов общих собраний собственников многоквартирных жилых домов. Получен ответ, что в настоящее время представить запрашиваемые документы не представляется возможным, в связи с их неисправимым повреждением в результате залива архива системой канализации, произошедшего в результате засора трубопровода системы канализации.

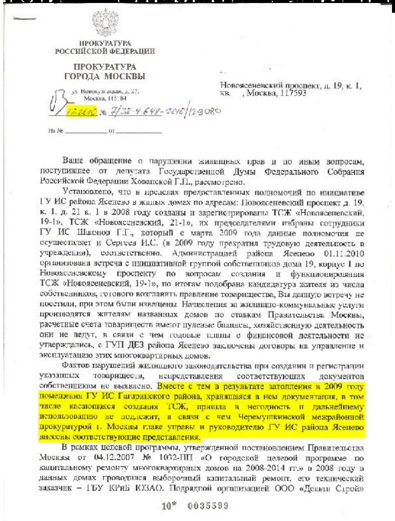
Одновременно сообщаем, что ранее по запросу депутата СД МО Черемушки Щербаковой Ю.А. ГБУ «Жилищник района Черемушки» были предоставлены запрошенные копии протоколов по 7 многоквартирным жилым домам.

Копии акта о неисправимых повреждениях документов и письмо с отметкой о получении документов прилагаются.

Первый заместитель префекта **А.С. Найданов**

Филиппова Е.Н,
(499) 122-05-66; 60718

[illegible]



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
ГОРОДА МОСКВЫ

ул. Новокузнецкая, д. 27,
Москва, 115184

12.2010 № 7/32-4 648-2010/12-3080

На № ____________ от ____________

Новоясеневский проспект, д. 19, к. 1,
кв. , Москва, 117593

Ваше обращение о нарушении жилищных прав и по иным вопросам, поступившее от депутата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Хованской Г.П., рассмотрено.

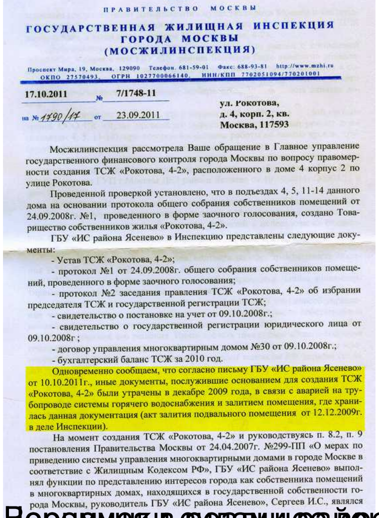
Установлено, что в пределах предоставленных полномочий по инициативе ГУ ИС района Ясенево в жилых домах по адресам: Новоясеневский проспект д. 19, к. 1, д. 21 к. 1 в 2008 году созданы и зарегистрированы ТСЖ «Новоясеневский, 19-1», ТСЖ «Новоясеневский, 21-1», их председателями избраны сотрудники ГУ ИС Шаонов Г.Г., который с марта 2009 года данные полномочия не осуществляет и Сергеев И.С. (в 2009 году прекратил трудовую деятельность в учреждении), соответственно. Администрацией района Ясенево 01.11.2010 организована встреча с инициативной группой собственников дома 19, корпус 1 по Новоясеневскому проспекту по вопросам создания и функционирования ТСЖ «Новоясеневский, 19-1», по итогам подобрана кандидатура жителя из числа собственников, готового возглавить правление товарищества, Вы данную встречу не посетили, при этом были извещены. Начисления за жилищно-коммунальные услуги производятся жителям названных домов по ставкам Правительства Москвы, расчетные счета товариществ имеют нулевые балансы, хозяйственную деятельность они не ведут, в связи с чем годовые планы о финансовой деятельности не утверждались, с ГУП ДЕЗ района Ясенево заключены договоры на управление и эксплуатацию этих многоквартирных домов.

Фактов нарушений жилищного законодательства при создании и регистрации указанных товариществ, непредставления соответствующих документов собственникам не выявлено. Вместе с тем в результате затопления в 2009 году помещения ГУ ИС Гагаринского района, хранящаяся в нем документация, в том числе касающаяся создания ТСЖ, пришла в негодность и дальнейшему использованию не подлежит, в связи с чем Черемушкинской межрайонной прокуратурой г. Москвы главе управы и руководителю ГУ ИС района Ясенево внесены соответствующие представления.

В рамках целевой программы, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 04.12.2007 № 1062-ПП «О городской целевой программе по капитальному ремонту многоквартирных домов на 2008-2014 гг.» в 2008 году в данных домах проводился выборочный капитальный ремонт, его технический заказчик – ГБУ КРиБ ЮЗАО. Подрядной организацией ООО «Дельта Строй»

10* 0035599

[illegible] одно подтверждение залития документов и составления акта по другому



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)

Проспект Мира, 19, Москва, 129090 Телефон. 681-59-01 Факс: 688-93-81 http://www.mzhi.ru
ОКПО 27570493, ОГРН 1027700066140, ИНН/КПП 7702051094/770201001

17.10.2011 № **7/1748-11**
на № 1790/17 от 23.09.2011

ул. Рокотова,
д. 4, корп. 2, кв.
Москва, 117593

Мосжилинспекция рассмотрела Ваше обращение в Главное управление государственного финансового контроля города Москвы по вопросу правомерности создания ТСЖ «Рокотова, 4-2», расположенного в доме 4 корпус 2 по улице Рокотова.

Проведенной проверкой установлено, что в подъездах 4, 5, 11-14 данного дома на основании протокола общего собрания собственников помещений от 24.09.2008г. №1, проведенного в форме заочного голосования, создано Товарищество собственников жилья «Рокотова, 4-2».

ГБУ «ИС района Ясенево» в Инспекцию представлены следующие документы:

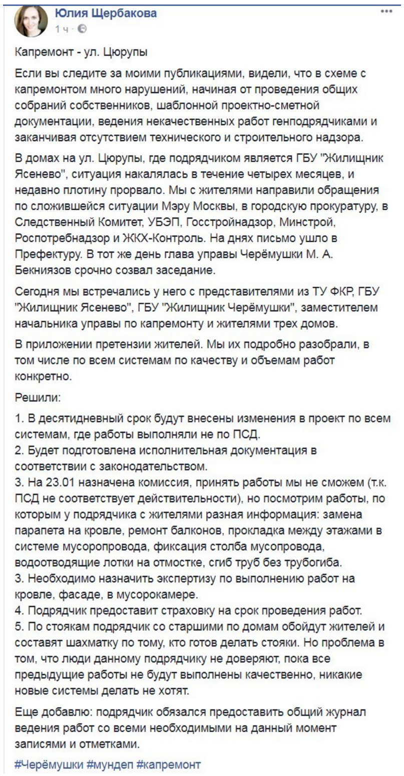
- Устав ТСЖ «Рокотова, 4-2»;
- протокол №1 от 24.09.2008г. общего собрания собственников помещений, проведенного в форме заочного голосования;
- протокол №2 заседания правления ТСЖ «Рокотова, 4-2» об избрании председателя ТСЖ и государственной регистрации ТСЖ;
- свидетельство о постановке на учет от 09.10.2008г.;
- свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 09.10.2008г ;
- договор управления многоквартирным домом №30 от 09.10.2008г.;
- бухгалтерский баланс ТСЖ за 2010 год.

Одновременно сообщаем, что согласно письму ГБУ «ИС района Ясенево» от 10.10.2011г., иные документы, послужившие основанием для создания ТСЖ «Рокотова, 4-2» были утрачены в декабре 2009 года, в связи с аварией на трубопроводе системы горячего водоснабжения и залитием помещения, где хранилась данная документация (акт залития подвального помещения от 12.12.2009г. в деле Инспекции).

На момент создания ТСЖ «Рокотова, 4-2» и руководствуясь п. 8.2, п. 9 постановления Правительства Москвы от 24.04.2007г. №299-ПП «О мерах по приведению системы управления многоквартирными домами в городе Москве в соответствие с Жилищным Кодексом РФ», ГБУ «ИС района Ясенево» выполнял функции по представлению интересов города как собственника помещений в многоквартирных домах, находящихся в государственной собственности города Москвы, руководитель ГБУ «ИС района Ясенево», Сергеев И.С., являлся

Вернемся к реалиям района Ясенево

[illegible], что происходит с псевдокапремонтом в районе



Юлия Щербакова
1 ч

Капремонт - ул. Цюрупы

Если вы следите за моими публикациями, видели, что в схеме с капремонтом много нарушений, начиная от проведения общих собраний собственников, шаблонной проектно-сметной документации, ведения некачественных работ генподрядчиками и заканчивая отсутствием технического и строительного надзора.

В домах на ул. Цюрупы, где подрядчиком является ГБУ "Жилищник Ясенево", ситуация накалялась в течение четырех месяцев, и недавно плотину прорвало. Мы с жителями направили обращения по сложившейся ситуации Мэру Москвы, в городскую прокуратуру, в Следственный Комитет, УБЭП, Госстройнадзор, Минстрой, Роспотребнадзор и ЖКХ-Контроль. На днях письмо ушло в Префектуру. В тот же день глава управы Черёмушки М. А. Бекниязов срочно созвал заседание.

Сегодня мы встречались у него с представителями из ТУ ФКР, ГБУ "Жилищник Ясенево", ГБУ "Жилищник Черёмушки", заместителем начальника управы по капремонту и жителями трех домов.

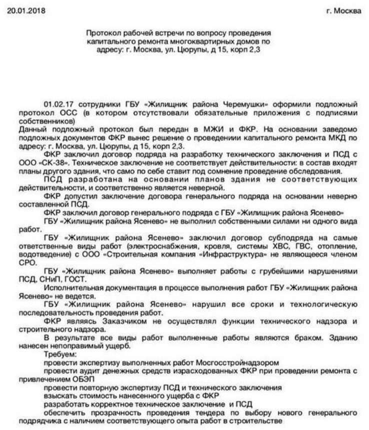
В приложении претензии жителей. Мы их подробно разобрали, в том числе по всем системам по качеству и объемам работ конкретно.

Решили:

1. В десятидневный срок будут внесены изменения в проект по всем системам, где работы выполняли не по ПСД.
2. Будет подготовлена исполнительная документация в соответствии с законодательством.
3. На 23.01 назначена комиссия, принять работы мы не сможем (т.к. ПСД не соответствует действительности), но посмотрим работы, по которым у подрядчика с жителями разная информация: замена парапета на кровле, ремонт балконов, прокладка между этажами в системе мусоропровода, фиксация столба мусопровода, водоотводящие лотки на отмостке, сгиб труб без трубогиба.
3. Необходимо назначить экспертизу по выполнению работ на кровле, фасаде, в мусорокамере.
4. Подрядчик предоставит страховку на срок проведения работ.
5. По стоякам подрядчик со старшими по домам обойдут жителей и составят шахматку по тому, кто готов делать стояки. Но проблема в том, что люди данному подрядчику не доверяют, пока все предыдущие работы не будут выполнены качественно, никакие новые системы делать не хотят.

Еще добавлю: подрядчик обязался предоставить общий журнал ведения работ со всеми необходимыми на данный момент записями и отметками.

#Черёмушки #мундеп #капремонт



20.01.2018 г. Москва

Протокол рабочей встречи по вопросу проведения
капитального ремонта многоквартирных домов по
адресу: г. Москва, ул. Цюрупы, д 15, корп 2,3

01.02.17 сотрудники ГБУ «Жилищник района Черемушки» оформили подложный протокол ОСС (в котором отсутствовали обязательные приложения с подписями собственников)
Данный подложный протокол был передан в МЖИ и ФКР. На основании заведомо подложных документов ФКР вынес решение о проведениии капитального ремонта МКД по адресу: г. Москва, ул. Цюрупы, д 15, корп 2,3.

ФКР заключил договор подряда на разработку технического заключения и ПСД с ООО «СК-38». Техническое заключение не соответствует действительности: в состав входят планы другого здания, что само по себе ставит под сомнение проведение обследования.

ПСД разработана на основании планов здания не соответствующих действительности, и соответственно является неверной.

ФКР допустил заключение договора генерального подряда на основании неверно составленной ПСД.

ФКР заключил договор генерального подряда с ГБУ «Жилищник района Ясенево»

ГБУ «Жилищник района Ясенево» не выполнил собственными силами ни одного вида работ.

ГБУ «Жилищник района Ясенево» заключил договор субподряда на самые ответственные виды работ (электроснабжения, кровля, системы ХВС, ГВС, отопление, водотведение) с ООО «Строительная компания «Инфраструктура» не являющееся членом СРО.

ГБУ «Жилищник района Ясенево» выполняет работы с грубейшими нарушениями ПСД, СНиП, ГОСТ.

Исполнительная документация в процессе выполнения работ ГБУ «Жилищник района Ясенево» не ведется.

ГБУ «Жилищник района Ясенево» нарушил все сроки и технологическую последовательность проведения работ.

ФКР являясь Заказчиком не осуществлял функции технического надзора и строительного надзора.

В результате все виды работ выполненные работы являются браком. Зданию нанесен непоправимый ущерб.

Требуем:

провести экспертизу выполненных работ Мосгосстройнадзором

провести аудит денежных средств израсходованных ФКР при проведении ремонта с привлечением ОБЭП

провести повторную экспертизу ПСД и технического заключения

взыскать стоимость нанесенного ущерба с ФКР

разработать корректное техническое заключение и ПСД

обеспечить прозрачность проведения тендера по выбору нового генерального подрядчика с наличием соответствующего опыта работ в строительстве

[illegible]