

Выборный собирает подписи за то, что ГЗК давно закрыла

Автор: Admin2

18.04.2016 14:08 - Обновлено 18.04.2016 19:55

Опять всплыл на поверхность адрес бывшего строительства по [Литовскому, 15-5](#). Стройка эта давно мхом заросла, а в 2014 году ГЗК прекратила реализацию проекта строительства магазина шаговой доступности. Однако, депутат Выборный имеет намерения вновь попасть в депутаты нового созыва и решил он себя попиарить на том, чего давно уже нет.

17 апреля 2016 года около метро Ясенево появился зеленый куб с громадной фигурой депутата Выборного:



Собрался Выборный вместе с жителями убрать вот это безобразие:

Выборный собирает подписи за то, что ГЗК давно закрыла

Автор: Admin2

18.04.2016 14:08 - Обновлено 18.04.2016 19:55



10.04.2014 12:13

...ився арматура", который и построить нет



А строительства давно-о-о нет. В 2014 году вопрос бал решен на ГЗК и ее результаты опубликованы на официальном сайте Правительства Москвы:



ГЗК прекратила реализацию четырех инвестпроектов

09:55 20.01.2014

Градостроительно-земельная комиссия г. Москвы (ГЗК) на заседании 16 января 2014 года сооповила с прекращением реализации 4 инвестпроект.

В соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», было решено прекратить реализацию девяти проектов по адресу: Липовый бульвар, вл. 15, корп. 2 (ООО «Самарская кровля» на территории ИЖС (Индивидуальный жилой дом)).

Согласно п. 22 ст. 3 № 137-ФЗ договор аренды земельного участка (ЗУ), заключенный до 1 января 2011 года для целей строительства, реконструкции объекта недвижимого имущества, может быть расторгнут односторонне, в одностороннем порядке, в случае одностороннего нарушения условий договора аренды земельного участка (ЗУ) и при одностороннем изменении обстоятельств, из которых стороны данного договора исходили при его заключении. Основная причина расторжения – длительное неиспользование земельного участка.

Так, по адресу: Липовый бульвар, вл. 15, корп. 2 застройщик планирует построить магазин шаговой доступности. Договор аренды земельного участка (ЗУ) был заключен в 2008 году. Работы на объекте не ведутся с 2008 года, застройщик не оформил и содержит ненадлежащий образец. Кроме того, в префектуру и вышестоящие органы исполнительной власти поступают жалобы жителей. Москомархитектура поручено подготовить предложения по дальнейшему использованию земельного участка.

Выборный собирает подписи за то, что ГЭК давно закрыла

Автор: Admin2

18.04.2016 14:08 - Обновлено 18.04.2016 19:55

Посыл его "знаю, умею, делаю" выказал депутата незнакомой и неумехой. Прежде чем куб заказывать и подписи собирать под тем, чего давно нет, надо было проявить свои знания и умения в части поиска информации на просторах интернета, дабы не смешить людей праведных.

А требуется на этом земельном участке вывоз строительного мусора и его рекультивация. Предлагаем Выборному воспользоваться текстом обращения, чтобы не показывал депутат свою неосведомленность и не вводил жителей в заблуждение:

Префектура ЮЗАО | 29 мая 2014 года

На Ваш № 12-31-681/4 от 08.05.2014г.

Уважаемый, Александр Сергеевич, я Вас благодарю за ответ, который меня совершенно не устроил и не ответил по существу моего обращения.
Вопрос не стоит о содержании прилегающей территории к объекту незавершенного строительства. Вопрос ставился о самом объекте незавершенного строительства, который:
1. имеет вид неприглядный как из окон жителей, так и со стороны пешеходных зон;
2. существует прямая угроза посягания под машину жителей и, детей, так как стальной забор загромождает зону видимости проезда машин с трех сторон;
3. на объекте незавершенного строительства неоднократно возникали пожары;
4. объект незавершенного строительства является источником загрязнения территории и является рассадником грязи и отхожим местом, где нарушены все санитарно-эпидемиологические требования. Данный земельный участок не предназначен для сбора строительного мусора и его разложения.

Прошу незамедлительно принять меры и вывезти строительный мусор с земельного участка, который после освобождения требуется рекультивировать и благоустроить.
Прикладываю 5 фотографий

Спасибо. Владислав Степанович

Инициалы обращения: 487

На сегодняшний день заброшенная стройка выглядит так:

Выборный собирает подписи за то, что ГЗК давно закрыла

Автор: Admin2

18.04.2016 14:08 - Обновлено 18.04.2016 19:55

