Председателя комиссии по вопросам градостроительства, префекта О. А. Волкова, опростофилили его верные тимуровцы, составившие протокол и заключение по результатам публичных слушаний. Начиная с подготовительного периода, процедура проведения ПС пошла вразрез с законодательством. То, что нарисовали в протоколе и заключении, оставляет за собой много вопросов, за которые исполнителям придется ответить своим трудовым местом. Олег Александрович, в условиях сложной политической обстановки, не потерпит такого свинства от вверенных ему лиц.

Обратимся к законодательству - "Градостроительный кодекс города Москвы. Глава 12. Взаимодействие при осуществлении градостроительной деятельности органов исполнительной власти города Москвы с жителями города Москвы и их объединениями, с органами местного самоуправления, с правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства" - http://mosopen.ru/documents/main/gradostroitelniy-kodeks-moskvi/g12

Первое. Публичные слушания начинаются с оповещения.

В газете "ЗаКаЗа" от 29.11.2017 г. № 44 (226) было опубликовано объявление о проведении ПС.



ОФИЦИАЛЬНО

ОПОВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

На публичные слушания представляются:

проект № 1: в районе Черемушки проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки г. Москвы в отношении территории по адресу: ул. Вильнюсская, вл. 7А (кад. № 77:06:0009003:68);

Информационные материалы по теме публичных слушаний по проекту № 1 будут представлены на экспозиции с 4 по 10 декабря по адресу: ул. Архитектора Власова, д. 25, корп. 2, в помещении управы района Черемушки.

Информационные материалы по теме публичных слушаний по проекту № 2 будут представлены на экспозиции с 4 по 10 декабря по адресу: ул. Паустовского, д. 8, корп. 1, в помещении управы района Ясенево. Часы работы экспозиций: в рабочие дни - с 12.00 до 20.00, в субботу и воскресенье - с 10.00 до 15.00. На выставках проводятся консультации по теме публичных слушаний.

Собрания участников публичных слушаний состоятся 13 декабря в 18.00:

проект № 1 - ул. Перекопская, д. 28 (школа № 1113);

проект № 2 - ул. Голубинская, д. 5, корп. 3 (школа № 2103, бывшая № 789).

Время начала регистрации участников - 18.00.

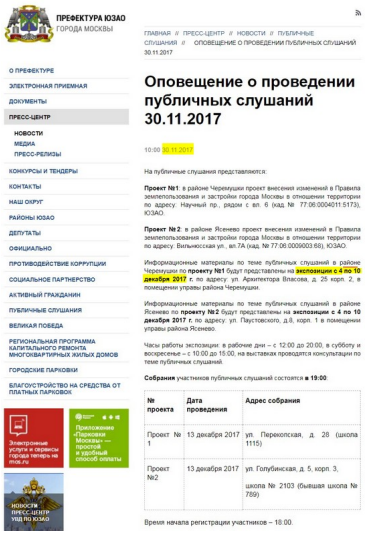
В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемым проектам посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собраниях участников публичных слушаний;
- внесения записи в книгу (журнал) регистрации участвующих в собрании участников публичных слушаний;
- подачи в ходе собрания письменных предложений и замечаний;
- направления в течение недели со дня проведения собрания участников публичных слушаний письменных предложений, замечаний в окружную комиссию.

Окружная комиссия ЮЗАО: 117209, Москва, Севастопольский пр-т, д. 28, корп. 4, тел.: 8(495)633-63-97, StrukovaLG@mos.ru; www.uzao.mos.ru Информационные материалы по проектам размещены на сайте префектуры ЮЗАО http://uzao.mos.ru

На сайте префектуры объявление разместили 30.11.2017 г. о начале экспозиции 4 декабря 2017 года.

Автор: Admin2
03.01.2018 12:12



ПРЕФЕКТУРА ЮЗАО
ГОРОДА МОСКВЫ

О ПРЕФЕКТУРЕ
ЭЛЕКТРОННАЯ ПРИЕМНАЯ
ДОКУМЕНТЫ
ПРЕСС-ЦЕНТР
НОВОСТИ
МЕДИА
ПРЕСС-РЕЛИЗЫ
КОНКУРСЫ И ТЕНДЕРЫ
КОНТАКТЫ
НАШ ОКРУГ
РАЙОНЫ ЮЗАО
ДЕПУТАТЫ
ОФИЦИАЛЬНО
ПРОТИВОДЕЙСТВИЕ КОРРУПЦИИ
СОЦИАЛЬНОЕ ПАРТНЕРСТВО
АКТИВНЫЙ ГРАЖДАНИН
ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ
ВЕЛИКАЯ ПОБЕДА
РЕГИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ
ГОРОДСКИЕ ПАРКОВКИ
БЛАГОУСТРОЙСТВО НА СРЕДСТВА ОТ ПЛАТНЫХ ПАРКОВОК

Электронные услуги и сервисы города теперь на mos.ru

Приложение Правительства Москвы: простой и удобный способ оплаты

НОВОСТИ ПРЕСС-ЦЕНТР УВД ПО ЮЗАО

ГЛАВНАЯ // ПРЕСС-ЦЕНТР // НОВОСТИ // ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ // ОПОВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ 30.11.2017

Оповещение о проведении публичных слушаний 30.11.2017

10:00 30.11.2017

На публичные слушания представляются:

Проект №1: в районе Черемушки проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Научный пр., рядом с вл. 6 (кад. № 77:06:0004011:5173), ЮЗАО.

Проект №2: в районе Ясенево проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Вильнюсская ул., вл.7А (кад. № 77:06:0009003:66), ЮЗАО.

Информационные материалы по теме публичных слушаний в районе Черемушки по **проекту №1** будут представлены на **экспозиции с 4 по 10 декабря 2017 г.** по адресу: ул. Архитектора Власова, д. 25 корп. 2, в помещении управы района Черемушки.

Информационные материалы по теме публичных слушаний в районе Ясенево по **проекту №2** будут представлены на **экспозиции с 4 по 10 декабря 2017 г.** по адресу: ул. Паустовского, д.8, корп. 1 в помещении управы района Ясенево.

Часы работы экспозиции: в рабочие дни – с 12:00 до 20:00, в субботу и воскресенье – с 10:00 до 15:00, на выставках проводятся консультации по теме публичных слушаний.

Собрания участников публичных слушаний состоятся **в 19:00**:

№ проекта	Дата проведения	Адрес собрания
Проект № 1	13 декабря 2017	ул. Перекопская, д. 28 (школа 1115)
Проект №2	13 декабря 2017	ул. Голубинская, д. 5, корп. 3, школа № 2103 (бывшая школа № 759)

Время начала регистрации участников – 18:00.

Но! Обратимся к букве закона. Первокласснику не составит труда посчитать, что объявление разместили с опозданием!

7. Оповещение о проведении публичных слушаний не позднее чем за семь дней до открытия экспозиции.

1) подлежит официальному опубликованию в печатных средствах массовой информации, распространяемых на территории административного округа города Москвы, района города Москвы, на территории которого проводятся публичные слушания;

Автор: Admin2
03.01.2018 12:12

Второе.

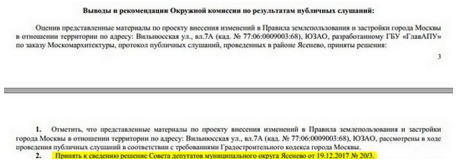


Статья 69. Рассмотрение предложений жителей города Москвы и их объединений, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц по вопросам градостроительной деятельности

1. Предложения и замечания жителей города Москвы и их объединений по вопросам градостроительной деятельности, представляемым на публичные слушания, рассматриваются и учитываются в соответствии со статьей 68 настоящего Кодекса.

2. Проекты, указанные в части 1 статьи 68 настоящего Кодекса, не позднее чем за 30 дней до опубликования оповещения о проведении публичных слушаний, направляются на электронных носителях в муниципальные собрания соответствующих муниципальных образований. В срок до 15 дней со дня получения указанных проектов муниципальные собрания муниципальных образований направляют в орган, уполномоченный в области градостроительного проектирования, или в соответствующую окружную комиссию предложения к указанным проектам.

Собрание прошло 13 декабря, а мундепы вынесли Решение 19 декабря, что отмечено в Заключении Окружной комиссии. Опять неувязочка получается:



Выводы и рекомендации Окружной комиссии по результатам публичных слушаний:

Оценив представленные материалы по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Вильнюсская ул., вл.7А (кад. № 77:06:0009003:68), ЮЗАО, разработанному ГБУ «ГлавАПУ» по заказу Москомархитектуры, протокол публичных слушаний, проведенных в районе Ясенево, приняты решения:

3

1. Отметить, что представленные материалы по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Вильнюсская ул., вл.7А (кад. № 77:06:0009003:68), ЮЗАО, рассмотрены в ходе проведения публичных слушаний в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса города Москвы.
2. Принять к сведению решение Совета депутатов муниципального округа Ясенево от 19.12.2017 № 20/3.

Об этих махинациях правозащитник Александр Кожин сделал запись на экспозиции:

189.	Казарцев М.М.	Категорически не согласен
190.	Кожин А.Н.	Категорически против того, чтобы отдать 90% площади под вспомогательные виды использования в виде баров, ресторанов, торговли. Считаю, что 5000 м под вспомогательные виды использования – это циничный обман со стороны Москомархитектуры и исполнительного органа власти в виде управы района Ясенево. С основным видом использования, а именно спортивный зал, бассейн, оздоровительный комплекс, пункт здравоохранения, центр матери и ребенка, музей, выставочного центра и так далее в плане социального использования для жителей района согласен. Предлагаю: 90% площади отдать под виды пользования: пункты 5.1.2; 3.4.1.0; 3.6.1. Замечания: 1. На всем протяжении экспозиции отсутствовал консультант из Москомархитектуры. 2. Отсутствие доступности экспозиции для маломобильных групп населения, второй этаж не приспособлен для посещения инвалидов-колясочников совсем. 3. Тема заявленная в публичных слушаниях вводит жителей в заблуждение предлагая внести изменения в правила землепользования и застройки города Москвы. Публичные слушания касаются изменения основного вида разрешенного использования земельного участка по адресу: ул. Вильнюсская, вл. 7А. 4. Отсутствие на чертежах информации по которой жители могут сделать выводы говорит о том, что устроители осознанно пытаются запутать и ввести в заблуждение в отношении истинного использования земельного участка Вильнюсская 7А в перспективе. Необходимо получить от устроителей экспозиции разъяснения. 5. Считаю, что перечисленные выше нарушения и тот факт, что на экспозиции полностью отсутствует информация о мнении Совета депутатов МО Ясенево по этому крайне важному вопросу, дает основание данные публичные слушания считать не подготовленными и на собрании вынести решение об их легитимности и соответствию существующему Градостроительному кодексу г. Москвы и действующему законодательству.

Третье. В книге имеется две противоречивые записи Казарцева М. М. Под номером № 189 этот участник "Категорически не согласен" (см. скрин выше). На собрании он тоже выступил против. Но, чуть ранее, под № 37, в окружении депутатов и их помощников, Казарцев М. М. невзначай отметился с ними в унисон. Кто же решил подделать его подпись под № 37?

28.	Крючкова Я.Ю.	Согласна со строительством спортивно-досугового учреждения
29.	Ханин С.В.	Согласен
30.	Гришина И.В.	Согласна
31.	Сибгатулова Т.А.	Согласна
32.	Ежанова Е.А.	Центру быть
33.	Хафизова Н.А.	Согласна
34.	Ждан Л.А.	
35.	Лях Т.Н.	
36.	Осокин И.В.	
37.	Казарцев М.М.	Согласен
38.	Гордеева Г.К.	Согласна
39.	Кильдюшова А.Ю.	Согласна

Автор: Admin2
03.01.2018 12:12

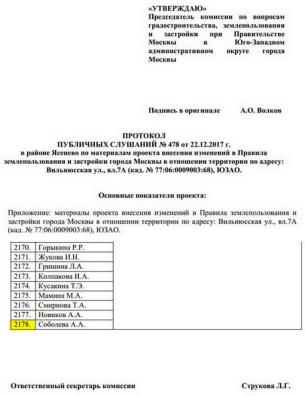
Четвертое. Запись местной жительницы на экспозиции говорит еще об одной технической подделке - книга записей через два дня с начала экспозиции была разброшюрованна:

58.	Мурчикова Е.Н.	Уважаемые жильцы! Прежде чем подписывать документ, обратите свое внимание на следующий факт: 1. Данный журнал не предлагает конкретный проект. Писать согласны просто так – это с чем именно вы согласны? 2. Книга учета была пронумерована и прошита. На 06.12.2017 книга уже не прошита. 3. Предложения по внесению изменений в … (те самые два плаката, которые «прилагаются» к несшитой книге учета никем не утверждены, не подписаны и т.п. 4. Более подробную информацию по объекту предоставить не могут, так как не компетентны в данном вопросе. Пожалуйста, подписывайтесь под своими предложениями, иначе ваши голоса бесполезны.

Пятое. В полном объеме проект представлен не был, о чем в книге записей настоящие участники публичных слушаний сделали замечания:

8. Проекты, подлежащие обсуждению на публичных слушаниях, должны быть представлены на публичные слушания в полном объеме, за исключением материалов, содержащих сведения, отнесенные федеральным законодательством к категории ограниченного доступа. Копии указанных проектов предоставляются участникам публичных слушаний за плату, размер которой устанавливается Правительством Москвы и не может превышать расходов на их изготовление.

Шестое. Ответственный секретарь комиссии Л. Г. Струкова явно занимает не свое место, в такой грубой форме составившей фальсификат. В протоколе, утвержденным О. А. Волковым, последняя запись идет под № 2178:



«УТВЕРЖДАЮ»
Председатель комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Западном административном округе города Москвы

Подпись в оригинале А.О. Волков

ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 478 от 22.12.2017 г.
в районе Ясенево по материалам проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Вильнюсская ул., вл.7А (кад. № 77:06:0009003:68), ЮЗАО.

Основные показатели проекта:

Приложение: материалы проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Вильнюсская ул., вл.7А (кад. № 77:06:0009003:68), ЮЗАО.

2170.	Горькина Р.Р.
2171.	Жукова И.Н.
2172.	Гришина Л.А.
2173.	Колпакова И.А.
2174.	Кусаинна Т.Э.
2175.	Мамина М.А.
2176.	Смирнова Т.А.
2177.	Новиков А.А.
2178.	Соболева А.А.

Ответственный секретарь комиссии Струкова Л.Г.

Протокол в полном объеме смотрите ЗДЕСЬ!

Заключение от 26 декабря 2017 г. - ЗДЕСЬ!

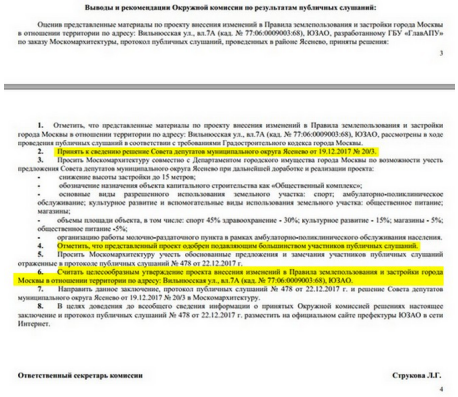
В Заключении, подготовленным той же Л. Г. Струковой, представлена таблица кол-ва предложений и замечаний участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе.

Автор: Admin2
03.01.2018 12:12

Удивительным образом в заключении сумма отличается от протокола в сторону увеличения на 345 единиц:

№	Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Кол-во
1	Поддерживаю/Ознакомлен/ возражений нет.	199
2	За строительство объекта культурно – досугового, спортивно-досугового назначения / бассейн	1442
3	За строительство объекта здравоохранения с размещением молочной кухни.	3
4	Демонтировать объект долгостроя, благоустроить территорию, обустроить сквер, оборудовать детские и спортивные площадки	839
5	Демонтировать объект долгостроя, сделать открытую парковку	7
6	Против любого капитального строительства	33
	итого 2523	

А если исключить из протокола записи, внесенные в книгу на экспозиции одной рукой, не проживающих и не работающих в районе Ясенево, то в Заключении надо писать: "Отметить, что представленный проект НЕ одобрен подавляющим большинством участников публичных слушаний", а не так как записала Л. Г. Струкова:



Выводы и рекомендации Окружной комиссии по результатам публичных слушаний:

Оценив представленные материалы по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Вильнюсская ул., вл.7А (кад. № 77:06:0009003:68), ЮЗАО, разработанному ГБУ «ГлавАПУ» по заказу Москомархитектуры, протокол публичных слушаний, проведенных в районе Ясенево, приняты решения:

3

1. Отметить, что представленные материалы по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Вильнюсская ул., вл.7А (кад. № 77:06:0009003:68), ЮЗАО, рассмотрены в ходе проведения публичных слушаний в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса города Москвы.

2. Принять к сведению решение Совета депутатов муниципального округа Ясенево от 19.12.2017 № 20/3.

3. Просить Москомархитектуру совместно с Департаментом городского имущества города Москвы по возможности учесть предложения Совета депутатов муниципального округа Ясенево при дальнейшей доработке и реализации проекта:

- снижение высоты застройки до 15 метров;
- обозначение назначения объекта капитального строительства как «Общественный комплекс»;
- основные виды разрешенного использования земельного участка: спорт; амбулаторно-поликлиническое обслуживание; культурное развитие и вспомогательные виды использования земельного участка: общественное питание; магазины;
- объемы площади объекта, в том числе: спорт 45% здравоохранение - 30%; культурное развитие - 15%; магазины - 5%; общественное питание -5%;
- организацию работы молочно-раздаточного пункта в рамках амбулаторно-поликлинического обслуживания населения.

4. Отметить, что представленный проект одобрен подавляющим большинством участников публичных слушаний.

5. Просить Москомархитектуру учесть обоснованные предложения и замечания участников публичных слушаний отраженные в протоколе публичных слушаний № 478 от 22.12.2017 г.

6. Считать целесообразным утверждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Вильнюсская ул., вл.7А (кад. № 77:06:0009003:68), ЮЗАО.

7. Направить данное заключение, протокол публичных слушаний № 478 от 22.12.2017 г. и решение Совета депутатов муниципального округа Ясенево от 19.12.2017 № 20/3 в Москомархитектуру.

8. В целях доведения до всеобщего сведения информации о принятых Окружной комиссией решениях настоящее заключение и протокол публичных слушаний № 478 от 22.12.2017 г. разместить на официальном сайте префектуры ЮЗАО в сети Интернет.

Ответственный секретарь комиссии **Струкова Л.Г.**

4

Седьмое. Самое целесообразное замечание внесли три жительницы Ясенева:

981.	Омельченко Л.	В районе Ясенево, по адресу ул. Вильнюсская, 7а, необходимо провести демонтаж объекта незавершенного строительства и на освободившемся земельном участке, принадлежащем городу, провести рекультивацию с высевом газона, посадкой деревьев и созданием зоны отдыха для местных жителей. У префектуры уже имеется положительный опыт создания благоприятной среды обитания по адресу Литовский бульвар, д. 15-5, где в мае 2016 года силами ГБУ «Автодор по ЮЗАО» и ГБУ «Жилищник района Ясенево» был демонтирован объект незавершенного строительства.
982.	Прокопович Р.С.	
983.	Зубова Е.Г.	

Восьмое. Требуем в соответствии с законом признание ничтожным состряпанного протокола и заключения, составленного при поддержке административного ресурса руками захребетников района:

Шаг 1:

21. Участник публичных слушаний, представивший предложения, замечания по проекту, рассмотренному на публичных слушаниях, имеет право ознакомиться с протоколом публичных слушаний и получить его копию в окружной комиссии.

Шаг 2:

6. Досудебное рассмотрение споров, конфликтных ситуаций по вопросам градостроительной деятельности осуществляет соответствующая окружная комиссия или городская комиссия с участием всех заинтересованных сторон в соответствии с законодательством и положениями об окружных комиссиях, о городской комиссии.

Автор: Admin2
03.01.2018 12:12

Шаг 3:


26. Участники публичных слушаний вправе обратиться в городскую комиссию, в Правительство Москвы или в суд с заявлением о признании результатов публичных слушаний недействительными вследствие нарушения установленного настоящей статьей порядка проведения публичных слушаний. В случае признания городской комиссией, Правительством Москвы результатов публичных слушаний недействительными соответствующий проект не может быть представлен в Правительство Москвы без повторного представления на публичные слушания. В случае признания решением суда результатов публичных слушаний недействительными соответствующий представленный на утверждение проект не подлежит утверждению, а утвержденный проект — применению.

Экспозиция под лупой - http://yasenevo2.info/index.php?option=com_content&view=article&id=3807:-7-&catid=144:-7&Itemid=134

Собрание - http://yasenevo2.info/index.php?option=com_content&view=article&id=3810:-7-&catid=144:-7&Itemid=134

Апдейт. Для тех, кто зомбирован мантрой "Все бесполезно".

1. В 2011 году проходили публичные слушания по застройке Бульвара 85 (между улицами Тарусской и Ясногорской до улицы Голубинская). Применялись те же самые методы, что и на слушаниях по Вильнюсской, 7а.

Однако настойчивость местных жителей достигла своего результата - на городской рабочей группе было принято решение "не согласиться с утверждением представленного проекта". Эта отмена состоялась под нажимом активистов при массовой поддержке основного населения близлежащих домов
http://yasenevo2.info/index.php?option=com_content&view=article&id=413:2012-03-28-19-36-19&catid=43:-85-&Itid=37
em

2. Позже актив района справился с отменой результатов ПС по строительству ТЦ над выходом из метро "Ясенево" (рядом с ТЦ "Калита") - http://yasenevo2.info/index.php?option=com_content&view=category&layout=blog&id=82&Itemid=80