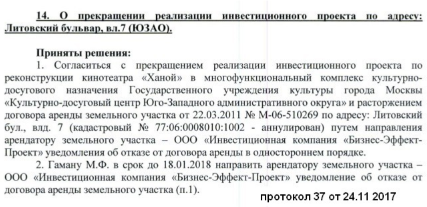
Представляем выписки из протоколов ГЗК за 2016/17 гг, непосредственно затрагивающих интересы жителей района Ясенево.

Реконструкция кинотеатра **"Ханой"** отменяется. Были планы надстроить здание:



14. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Литовский бульвар, вл.7 (ЮЗАО).

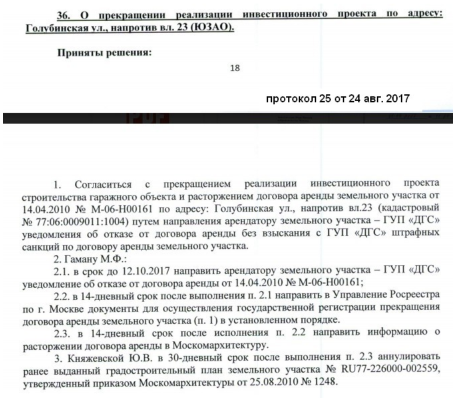
Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта по реконструкции кинотеатра «Ханой» в многофункциональный комплекс культурно-досугового назначения Государственного учреждения культуры города Москвы «Культурно-досуговый центр Юго-Западного административного округа» и расторжением договора аренды земельного участка от 22.03.2011 № М-06-510269 по адресу: Литовский бул., влд. 7 (кадастровый № 77:06:0008010:1002 - аннулирован) путем направления арендатору земельного участка – ООО «Инвестиционная компания «Бизнес-Эффект-Проект» уведомления об отказе от договора аренды в одностороннем порядке.

2. Гаману М.Ф. в срок до 18.01.2018 направить арендатору земельного участка – ООО «Инвестиционная компания «Бизнес-Эффект-Проект» уведомление об отказе от договора аренды земельного участка (п.1).

протокол 37 от 24.11 2017

Гаражи. Была в свое время программа "народный гараж", но она не состоялась. Настоящие народные гаражи варварски уничтожаются по всей Москве:



36. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Голубинская ул., напротив вл. 23 (ЮЗАО).

Приняты решения:

18

протокол 25 от 24 авг. 2017

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства гаражного объекта и расторжением договора аренды земельного участка от 14.04.2010 № М-06-Н00161 по адресу: Голубинская ул., напротив вл.23 (кадастровый № 77:06:0009011:1004) путем направления арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ГУП «ДГС» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

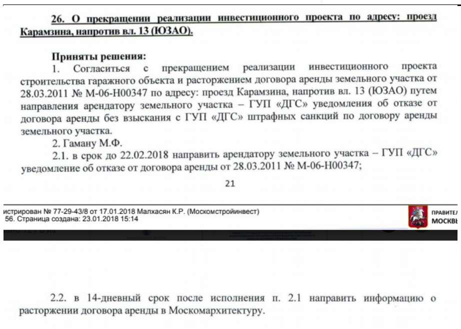
2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 12.10.2017 направить арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомление об отказе от договора аренды от 14.04.2010 № М-06-Н00161;

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.1 направить в Управление Росреестра по г. Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договора аренды земельного участка (п. 1) в установленном порядке.

2.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 2.2 направить информацию о расторжении договора аренды в Москомархитектуру.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.3 аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-226000-002559, утвержденный приказом Москомархитектуры от 25.08.2010 № 1248.



26. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: проезд Карамзина, напротив вл. 13 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства гаражного объекта и расторжением договора аренды земельного участка от 28.03.2011 № М-06-Н00347 по адресу: проезд Карамзина, напротив вл. 13 (ЮЗАО) путем направления арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ГУП «ДГС» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Гаману М.Ф.

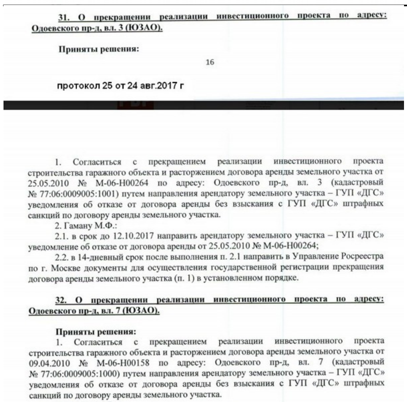
2.1. в срок до 22.02.2018 направить арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомление об отказе от договора аренды от 28.03.2011 № М-06-Н00347;

21

истрирован № 77-29-43/8 от 17.01.2018 Малхасян К.Р. (Москомстройинвест)
56. Страница создана: 23.01.2018 15:14

ПРАВИТЕ
МОСКВ

2.2. в 14-дневный срок после исполнения п. 2.1 направить информацию о расторжении договора аренды в Москомархитектуру.



31. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Одоевского пр-д, вл. 3 (ЮЗАО).

Приняты решения:

16

протокол 25 от 24 авг.2017 г

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства гаражного объекта и расторжением договора аренды земельного участка от 25.05.2010 № М-06-Н00264 по адресу: Одоевского пр-д, вл. 3 (кадастровый № 77:06:0009005:1001) путем направления арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ГУП «ДГС» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 12.10.2017 направить арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомление об отказе от договора аренды от 25.05.2010 № М-06-Н00264;

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.1 направить в Управление Росреестра по г. Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договора аренды земельного участка (п. 1) в установленном порядке.

32. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Одоевского пр-д, вл. 7 (ЮЗАО).

Приняты решения:

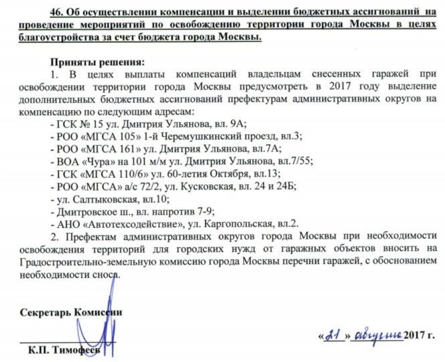
1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства гаражного объекта и расторжением договора аренды земельного участка от 09.04.2010 № М-06-Н00158 по адресу: Одоевского пр-д, вл. 7 (кадастровый № 77:06:0009005:1000) путем направления арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ГУП «ДГС» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 12.10.2017 направить арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомление об отказе от договора аренды от 09.04.2010 № М-06-Н00158;

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.1 направить в Управление Росреестра по г. Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договора аренды земельного участка (п. 1) в установленном порядке.

[illegible]



46. Об осуществлении компенсации и выделении бюджетных ассигнований на проведение мероприятий по освобождению территории города Москвы в целях благоустройства за счет бюджета города Москвы.

Приняты решения:

1. В целях выплаты компенсаций владельцам снесенных гаражей при освобождении территории города Москвы предусмотреть в 2017 году выделение дополнительных бюджетных ассигнований префектурам административных округов на компенсацию по следующим адресам:

- ГСК № 15 ул. Дмитрия Ульянова, вл. 9А;
- РОО «МГСА 105» 1-й Черемушкинский проезд, вл.3;
- РОО «МГСА 161» ул. Дмитрия Ульянова, вл.7А;
- ВОА «Чура» на 101 м/м ул. Дмитрия Ульянова, вл.7/55;
- ГСК «МГСА 110/6» ул. 60-летия Октября, вл.13;
- РОО «МГСА» а/с 72/2, ул. Кусковская, вл. 24 и 24Б;
- ул. Салтыковская, вл.10;
- Дмитровское ш., вл. напротив 7-9;
- АНО «Автотехсодействие», ул. Каргопольская, вл.2.

2. Префектам административных округов города Москвы при необходимости освобождения территорий для городских нужд от гаражных объектов вносить на Градостроительно-земельную комиссию города Москвы перечни гаражей, с обоснованием необходимости сноса.

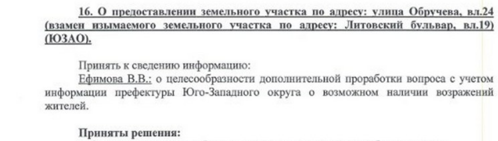
Секретарь Комиссии

К.П. Тимофеев

«21» августа 2017 г.

протокол 23 от 03.08.2017

Литовский, 19. Жители выстрадали это решение:



16. О предоставлении земельного участка по адресу: улица Обручева, вл.24 (взамен изымаемого земельного участка по адресу: Литовский бульвар, вл.19) (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса с учетом информации префектуры Юго-Западного округа о возможном наличии возражений жителей.

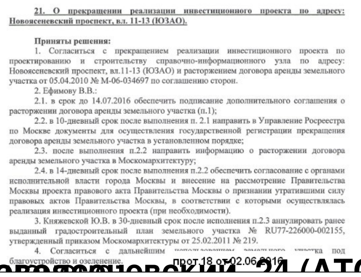
Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Волкову О.А., Ефимову В.В. в срок до 15.09.2016 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения на рассмотрение заседания Рабочей группы по вопросам

прот. 26 от 04.08.2016

[illegible]



21. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Новоясеневский проспект, вл. 11-13 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта по проектированию и строительству справочно-информационного узла по адресу: Новоясеневский проспект, вл.11-13 (ЮЗАО) и расторжением договора аренды земельного участка от 05.04.2010 № М-06-034697 по соглашению сторон.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 14.07.2016 обеспечить подписание дополнительного соглашения о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в 10-дневный срок после выполнения п. 2.1 направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договора аренды земельного участка в установленном порядке;

2.3. после выполнения п.2.2 направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру;

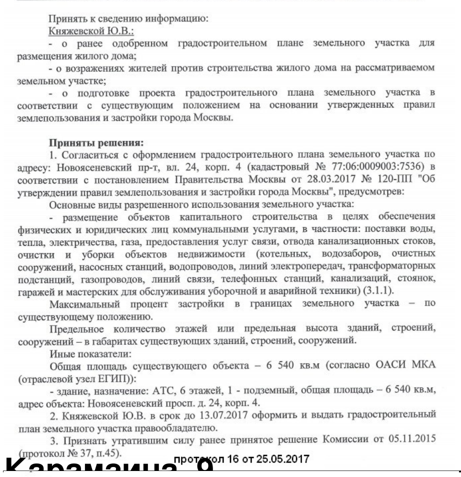
2.4. в 14-дневный срок после выполнения п.2.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при необходимости).

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после исполнения п.2.3 аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-226000-002155, утвержденный приказом Москомархитектуры от 25.02.2011 № 219.

4. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

прот.18 от 02.06.2016

Новоясеневский, 24 (АТС) Опять жители справились и строительство жилого дома



32. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Новоясеневский проспект, вл. 24, корп. 4 (ЮЗАО) (пересмотр решения Комиссии).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее одобренном градостроительном плане земельного участка для размещения жилого дома;
- о возражениях жителей против строительства жилого дома на рассматриваемом земельном участке;
- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с существующим положением на основании утвержденных правил землепользования и застройки города Москвы.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Новоясеневский пр-т, вл. 24, корп. 4 (кадастровый № 77:06:0009003:7536) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП "Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы", предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники) (3.1.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий, строений, сооружений.

Иные показатели:

Общая площадь существующего объекта – 6 540 кв.м (согласно ОАСИ МКА (отраслевой узел ЕГИП)):

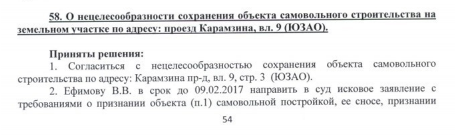
- здание, назначение: АТС, 6 этажей, 1 - подземный, общая площадь – 6 540 кв.м, адрес объекта: Новоясеневский просп. д. 24, корп. 4.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 13.07.2017 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

3. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 05.11.2015 (протокол № 37, п.45).

протокол 16 от 25.05.2017

Карамзина, 9



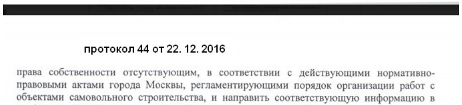
58. О нецелесообразности сохранения объекта самовольного строительства на земельном участке по адресу: проезд Карамзина, вл. 9 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с нецелесообразностью сохранения объекта самовольного строительства по адресу: Карамзина пр-д, вл. 9, стр. 3 (ЮЗАО).

2. Ефимову В.В. в срок до 09.02.2017 направить в суд исковое заявление с требованиями о признании объекта (п.1) самовольной постройкой, ее сносе, признании

54

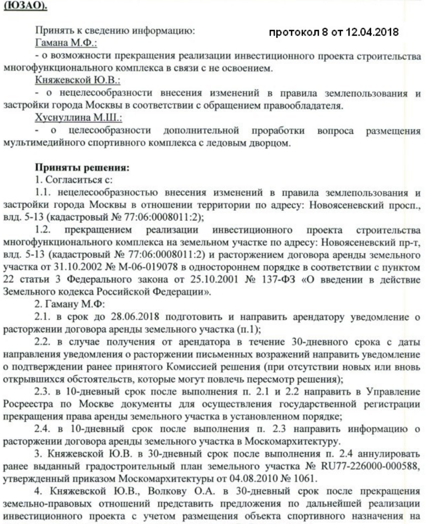


протокол 44 от 22. 12. 2016

права собственности отсутствующим, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами города Москвы, регламентирующими порядок организации работ с объектами самовольного строительства, и направить соответствующую информацию в префектуру Юго-Западного административного округа города Москвы.

3. Волкову О.А. после выполнения п.2 в случае признания объекта по адресу: Карамзина пр-д, вл. 9, стр. 3 (ЮЗАО) самовольной постройкой, признании права собственности отсутствующим обеспечить проведение мероприятий по пресечению незаконного (нецелевого) использования земельного участка.

Новоясеневский, 5-13. Там, где был каток и детский игровой городок, "Ашана" не будет:



Москвы в отношении территории по адресу: Новоясеневский просп., вл.5-13 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

протокол 8 от 12.04.2018

Гамана М.Ф.:

- о возможности прекращения реализации инвестиционного проекта строительства многофункционального комплекса в связи с не освоением.

Княжевской Ю.В.:

- о нецелесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в соответствии с обращением правообладателя.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности дополнительной проработки вопроса размещения мультимедийного спортивного комплекса с ледовым дворцом.

Приняты решения:

1. Согласиться с:

1.1. нецелесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Новоясеневский просп., влд. 5-13 (кадастровый № 77:06:0008011:2);

1.2. прекращением реализации инвестиционного проекта строительства многофункционального комплекса на земельном участке по адресу: Новоясеневский пр-т, влд. 5-13 (кадастровый № 77:06:0008011:2) и расторжением договора аренды земельного участка от 31.10.2002 № М-06-019078 в одностороннем порядке в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Гаману М.Ф:

2.1. в срок до 28.06.2018 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения);

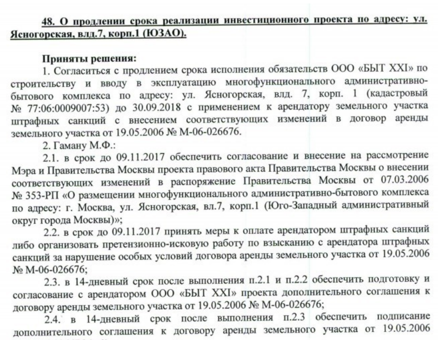
2.3. в 10-дневный срок после выполнения п. 2.1 и 2.2 направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

2.4. в 10-дневный срок после выполнения п. 2.3 направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.4 аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-226000-000588, утвержденный приказом Москомархитектуры от 04.08.2010 № 1061.

4. Княжевской Ю.В., Волкову О.А. в 30-дневный срок после прекращения земельно-правовых отношений представить предложения по дальнейшей реализации инвестиционного проекта с учетом размещения объекта спортивного назначения на рассматриваемом земельном участке на заседании Рабочей группы.

[illegible]



48. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Ясногорская, влд.7, корп.1 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «БЫТ XXI» по строительству и вводу в эксплуатацию многофункционального административно-бытового комплекса по адресу: ул. Ясногорская, влд. 7, корп. 1 (кадастровый № 77:06:0009007:53) до 30.09.2018 с применением к арендатору земельного участка штрафных санкций с внесением соответствующих изменений в договор аренды земельного участка от 19.05.2006 № М-06-026676.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 09.11.2017 обеспечить согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о внесении соответствующих изменений в распоряжение Правительства Москвы от 07.03.2006 № 353-РП «О размещении многофункционального административно-бытового комплекса по адресу: г. Москва, ул. Ясногорская, вл.7, корп.1 (Юго-Западный административный округ города Москвы)»;

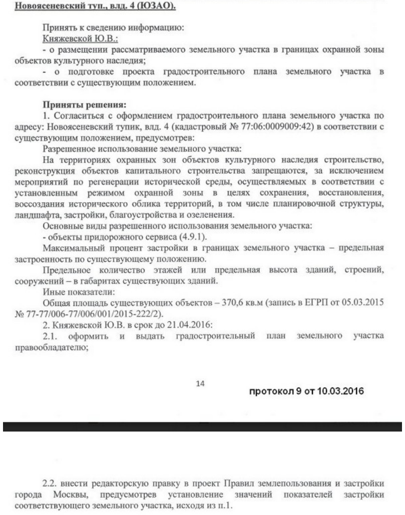
2.2. в срок до 09.11.2017 принять меры к оплате арендатором штрафных санкций либо организовать претензионно-исковую работу по взысканию с арендатора штрафных санкций за нарушение особых условий договора аренды земельного участка от 19.05.2006 № М-06-026676;

2.3. в 14-дневный срок после выполнения п.2.1 и п.2.2 обеспечить подготовку и согласование с арендатором ООО «БЫТ XXI» проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 19.05.2006 № М-06-026676;

2.4. в 14-дневный срок после выполнения п.2.3 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 19.05.2006 № М-06-026676 (п.1).

протокол 25 от 24.08.2017 г.

[illegible]



17. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Новоясеневский туп., влд. 4 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о размещении рассматриваемого земельного участка в границах охранной зоны объектов культурного наследия;
- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с существующим положением.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Новоясеневский тупик, влд. 4 (кадастровый № 77:06:0009009:42) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты придорожного сервиса (4.9.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий.

Иные показатели:

Общая площадь существующих объектов – 370,6 кв.м (запись в ЕГРП от 05.03.2015 № 77-77/006-77/006/001/2015-222/2).

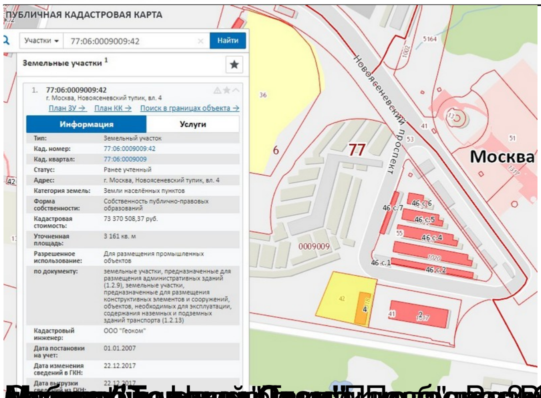
2. Княжевской Ю.В. в срок до 21.04.2016:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

14

протокол 9 от 10.03.2016

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

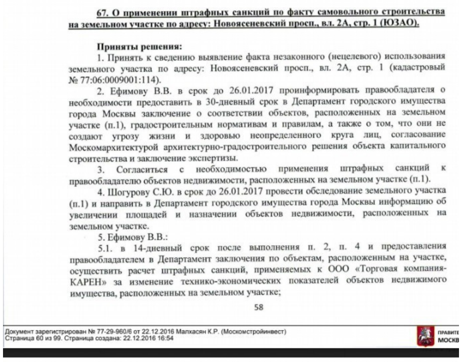


77:06:0009009:42

1. 77:06:0009009:42
г. Москва, Новоясеневский тупик, вл. 4

Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	77:06:0009009:42
Кад. квартал:	77:06:0009009
Статус:	Ранее учтенный
Адрес:	г. Москва, Новоясеневский тупик, вл. 4
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований
Кадастровая стоимость:	73 370 508,37 руб.
Уточненная площадь:	3 161 кв. м
Разрешенное использование:	Для размещения промышленных объектов
по документу:	земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий (1.2.9), земельные участки, предназначенные для размещения конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания наземных и подземных зданий транспорта (1.2.13)
Кадастровый инженер:	ООО "Геоком"
Дата постановки на учет:	01.01.2007
Дата изменения сведений в ГКН:	22.12.2017
Дата выгрузки сведений из ГКН:	22.12.2017

[illegible]



67. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: Новоясеневский просп., вл. 2А, стр. 1 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: Новоясеневский просп., вл. 2А, стр. 1 (кадастровый № 77:06:0009001:114).

2. Ефимову В.В. в срок до 26.01.2017 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, согласование Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства и заключение экспертизы.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости, расположенных на земельном участке (п.1).

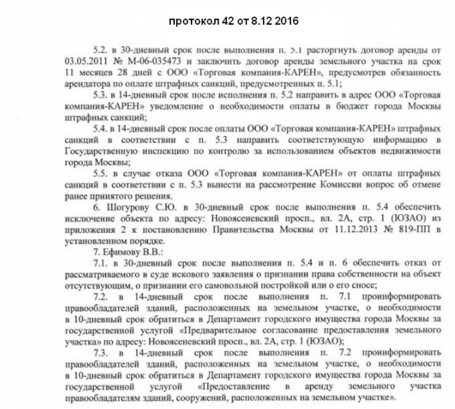
4. Шогурову С.Ю. в срок до 26.01.2017 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 2, п. 4 и предоставления правообладателем в Департамент заключения по объектам, расположенным на участке, осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ООО «Торговая компания-КАРЕН» за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке;

58

Документ зарегистрирован № 77-29-960/6 от 22.12.2016 Малхасян К.Р. (Москомстройинвест)
Страница 60 из 99. Страница создана: 22.12.2016 16:54



протокол 42 от 8.12 2016

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 расторгнуть договор аренды от 03.05.2011 № М-06-035473 и заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с ООО «Торговая компания-КАРЕН», предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;

5.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 5.2 направить в адрес ООО «Торговая компания-КАРЕН» уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в 14-дневный срок после оплаты ООО «Торговая компания-КАРЕН» штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отказа ООО «Торговая компания-КАРЕН» от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

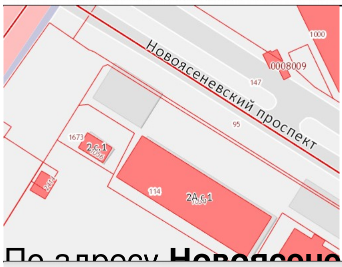
6. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 обеспечить исключение объекта по адресу: Новоясеневский просп., вл. 2А, стр. 1 (ЮЗАО) из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

7. Ефимову В.В.:

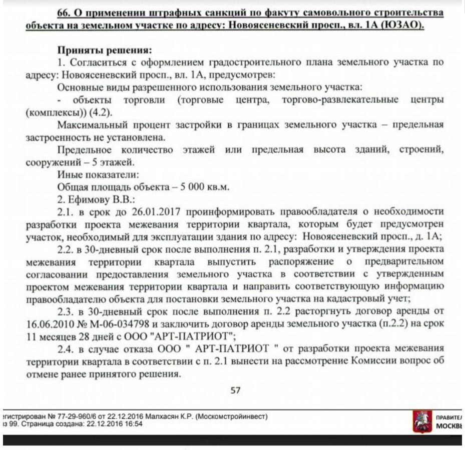
7.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 и п. 6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

7.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.1 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: Новоясеневский просп., вл. 2А, стр. 1 (ЮЗАО);

7.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.2 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».



По адресу **Новоясеневский просп., вл. 1А** аналогичная история:



66. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства объекта на земельном участке по адресу: Новоясеневский просп., вл. 1А (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Новоясеневский просп., вл. 1А, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты торговли (торговые центра, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 этажей.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 5 000 кв.м.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 26.01.2017 проинформировать правообладателя о необходимости разработки проекта межевания территории квартала, которым будет предусмотрен участок, необходимый для эксплуатации здания по адресу: Новоясеневский просп., д. 1А;

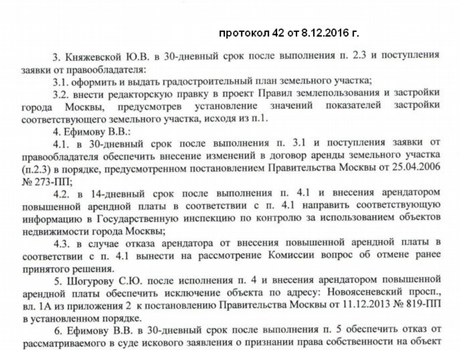
2.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.1, разработки и утверждения проекта межевания территории квартала выпустить распоряжение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии с утвержденным проектом межевания территории квартала и направить соответствующую информацию правообладателю объекта для постановки земельного участка на кадастровый учет;

2.3. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.2 расторгнуть договор аренды от 16.06.2010 № М-06-034798 и заключить договор аренды земельного участка (п.2.2) на срок 11 месяцев 28 дней с ООО "АРТ-ПАТРИОТ";

2.4. в случае отказа ООО " АРТ-ПАТРИОТ " от разработки проекта межевания территории квартала в соответствии с п. 2.1 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

57

егистрирован № 77-29-960/6 от 22.12.2016 Малхасян К.Р. (Москомстройинвест)
з 99. Страница создана: 22.12.2016 16:54



протокол 42 от 8.12.2016 г.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.3 и поступления заявки от правообладателя:

3.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

3.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

4. Ефимову В.В.:

4.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 3.1 и поступления заявки от правообладателя обеспечить внесение изменений в договор аренды земельного участка (п.2.3) в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП;

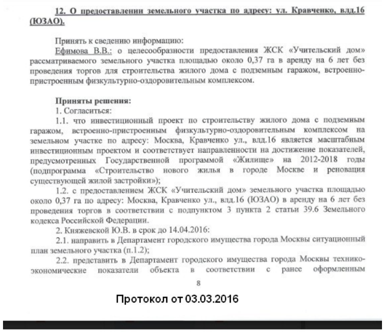
4.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 4.1 и внесения арендатором повышенной арендной платы в соответствии с п. 4.1 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

4.3. в случае отказа арендатора от внесения повышенной арендной платы в соответствии с п. 4.1 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

5. Шогурову С.Ю. после исполнения п. 4 и внесения арендатором повышенной арендной платы обеспечить исключение объекта по адресу: Новоясеневский просп., вл. 1А из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

6. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 5 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе.

[illegible] приняла решение о выделении участка для строительства ЖСК



12. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Кравченко, влд.16 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности предоставления ЖСК «Учительский дом» рассматриваемого земельного участка площадью около 0,37 га в аренду на 6 лет без проведения торгов для строительства жилого дома с подземным гаражом, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом.

Приняты решения:

1. Согласиться:

1.1. что инвестиционный проект по строительству жилого дома с подземным гаражом, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом на земельном участке по адресу: Москва, Кравченко ул., влд.16 является масштабным инвестиционным проектом и соответствует направленности на достижение показателей, предусмотренных Государственной программой «Жилище» на 2012-2018 годы (подпрограмма «Строительство нового жилья в городе Москве и реновация существующей жилой застройки»);

1.2. с предоставлением ЖСК «Учительский дом» земельного участка площадью около 0,37 га по адресу: Москва, Кравченко ул., влд.16 (ЮЗАО) в аренду на 6 лет без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

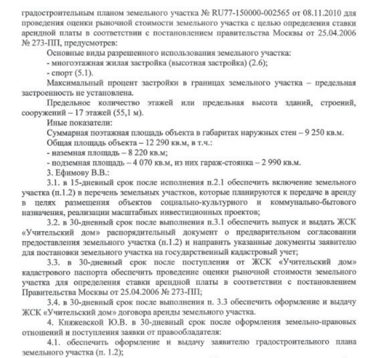
2. Княжевской Ю.В. в срок до 14.04.2016:

2.1. направить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п.1.2);

2.2. представить в Департамент городского имущества города Москвы технико-экономические показатели объекта в соответствии с ранее оформленным

8

Протокол от 03.03.2016



градостроительным планом земельного участка № RU77-150000-002565 от 08.11.2010 для проведения оценки рыночной стоимости земельного участка с целью определения ставки арендной платы в соответствии с постановлением правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- спорт (5.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 17 этажей (55,1 м).

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 9 250 кв.м.

Общая площадь объекта – 12 290 кв.м, в т.ч.:

- наземная площадь – 8 220 кв.м;
- подземная площадь – 4 070 кв.м, из них гараж-стоянка – 2 990 кв.м.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 15-дневный срок после исполнения п.2.1 обеспечить включение земельного участка (п.1.2) в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

3.2. в 30-дневный срок после выполнения п.3.1 обеспечить выпуск и выдать ЖСК «Учительский дом» распорядительный документ о предварительном согласовании предоставления земельного участка (п.1.2) и направить указанные документы заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

3.3. в 30-дневный срок после поступления от ЖСК «Учительский дом» кадастрового паспорта обеспечить проведение оценки рыночной стоимости земельного участка для определения ставки арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП;

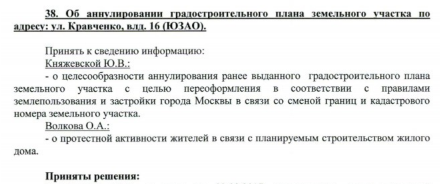
3.4. в 30-дневный срок после выполнения п. 3.3 обеспечить оформление и выдачу ЖСК «Учительский дом» договора аренды земельного участка.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений и поступления заявки от правообладателя:

4.1. обеспечить оформление и выдачу заявителю градостроительного плана земельного участка (п. 1.2);

4.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки [illegible] земельного участка [illegible] п. 2.2.

[illegible]



38. Об аннулировании градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Кравченко, влд. 16 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности аннулирования ранее выданного градостроительного плана земельного участка с целью переоформления в соответствии с правилами землепользования и застройки города Москвы в связи со сменой границ и кадастрового номера земельного участка.

Волкова О.А.:

- о протестной активности жителей в связи с планируемым строительством жилого дома.

Приняты решения:

Княжевской Ю.В. в срок до 03.08.2017 аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-150000-002565, утвержденный приказом Москомархитектуры от 03.11.2010 № 1827.

Все протоколы ГЗК с 2010 года по май 2018 года находятся по ссылке http://ezhick online/2018/06/198615/