Автор: Admin2
13.10.2017 11:07 - Обновлено 13.10.2017 12:56

По телевидению прошло два сюжета по защите собственности москвичей - гаражам. Алчные чиновники продолжают чинить препятствия москвичам и уничтожают их имущество без решений суда, что запрещено законом. Не ждите милости от волчьей стаи жуликов и воров. Защищайтесь самостоятельно, взяв в руки оружие - ручку и бумагу!

{youtube}0wPjXeLkEFA{/youtube}

{youtube}jE8DzmkCSAk{/youtube}

Беспредел чиновников: в Москве без предупреждения сносят частные гаражи
Независимые эксперты заявляют о грубом нарушении прав автовладельцев - http://www.mk.ru/moscow/2016/03/17/bespredel-chinovnikov-v-moskve-bez-preduprezhdeniya-snosyat-chastnye-garazhi.html

КОММЕНТАРИЙ СПЕЦИАЛИСТА:

Что касается гаражей, возведенных до 1 января 1995 года, то к ним не может быть применено понятие «самовольная постройка», так как соответствующая статья 222 Гражданского кодекса России распространяет свое действие только на объекты, возводимые после указанной даты.

Так, если гаражи возведены и начали эксплуатироваться в советский период на основании надлежащих решений исполкомов либо администраций учреждений для своих работников на земельных участках, переданных в пользование таким гражданам, их гаражным или потребительским кооперативам, то такие гаражи являются собственностью их обладателей, а пользование земельным участком — законно.

При этом возможные ссылки на отсутствие зарегистрированных прав на гаражи у таких граждан незаконны, так как их права собственности возникли еще до вступления в силу

Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и признаются юридически действительными даже при отсутствии их регистрации, которая проводится лишь по желанию собственника.

Граждане, законно имеющие гаражные боксы на праве собственности, могут их лишиться только в случае принятия решения об изъятии участков для государственных нужд путем выкупа.