Информация для владельцев гаражей!

Автор: Admin2
28.01.2024 10:58 - Обновлено 28.01.2024 12:15

Юрлица идут под бульдозер. Подготовка к сносу гаражей по адресам:

Литовский бульвар, 11-1 - МООА Ясенево, "Ясенево-16,

Литовский бульвар, вл.3, корп.1 - ГСК "Ясенево-15"

Литовский бульвар, 5/10 - ГСК "ТРЕК-57"

Ясногорская ул., вл. 7 - РООА "Ясногорская-7"

УПРАВА РАЙОНА ЯСЕНЕВО ГОРОДА МОСКВЫ

Гл... / Строительство, имущественно-земельны... / Но... / Информационное письмо Ясногорская ул., вл. ...

17 января

Информационное письмо Ясногорская ул., вл. 7 (РООА «Ясногорская-7»)

Градостроительно-земельной комиссией города Москвы 26.10.2023 (п. 81, протокол № 32) принято решение о выплате денежной компенсации за освобождение земельных участков, занимаемых гаражными боксами по адресам: Литовский бульвар, вл. 11-1 (МООА Ясенево «Ясенево-16»); Литовский бульвар, вл. 3, корп. 1 (ГСК "Ясенево-15"); Литовский бульвар, вл. 5/10 (ГСК «ТРЕК-57»), Ясногорская ул., вл. 7 (РООА «Ясногорская-7») в целях благоустройства территории.

Порядок осуществления денежной компенсации за индивидуальный гараж утвержден постановлением Правительства Москвы от 09.03.2011 № 63-ПП.

В связи с этим доводим до Вашего сведения, что, за оформлением документов по получению компенсации необходимо обратиться в управу района Ясенево (ул.Паустовского, д.8, корп.1, кабинет №5).

Также ставим Вас в известность, что в соответствии с пунктом 8 постановления Правительства Москвы от 09.03.2011 № 63-ПП в случае отказа владельцев гаражей от подписания соглашений, а также при наличии владельцев гаражей, не имеющих правоподтверждающих документов, Префектура и Департамент городского имущества города Москвы в рамках своей компетенции принимают необходимые меры для освобождения территории.

Территория будет освобождена в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 02.11.2012 №614-ПП.

Управа района Ясенево

Источник: https://yasenevo.mos.ru/stroitelstvo-imushchestvenno-zemelnye-otnosheniya-i-transpor/novost/detail/12110067.html

Управа заправски шельмует. Посмотрев на заголовок, можно подумать, что информация касается только одного адреса. Но, прочитав текст, выясняется, что под снос пойдут гаражи по четырем адресам. Все объекты зарегистрированы в ЕГРЮЛ. То есть не являются незаконными строениями и исправно платили налоги в казну государства.

Ссылка на п.8 постановления Правительства Москвы от 09.03.2011 № 63-ПП не состоятельна, поскольку такой пункт не существует в указанном постановлении. Спрашивается, что за бездельники работают в управе, получая вознаграждение из бюджета города?

mos.ru

Власть > Документы > № 63-ПП от 09.03.2011 Об утверждении Положения о порядке осуществлен

Документы Правительства Москвы

Документы | Проекты документов

Дата публикации: 15.03.2011

№ 63-ПП от 09.03.2011 Об утверждении Положения о порядке осуществления денежной компенсации владельцам сносимых индивидуальных гаражей при освобождении территорий города Москвы

Сохранить документ
Формат PDF

9 марта 2011 г. N 63-ПП

Об утверждении Положения о порядке осуществления денежной компенсации владельцам сносимых индивидуальных гаражей при освобождении территорий города Москвы

В целях реализации Генерального плана города Москвы, городских целевых программ, соблюдения прав физических лиц при сносе индивидуальных гаражей для освобождения территории города Москвы Правительство Москвы постановляет:

1. Утвердить Положение о порядке осуществления денежной компенсации владельцам сносимых индивидуальных гаражей при освобождении территорий города Москвы (далее - Положение) согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Префектурам административных округов города Москвы во исполнение решений Правительства Москвы, поручений Градостроительно-земельной комиссии города Москвы осуществлять проведение подготовительных мероприятий для заключения соглашений (п.3) в порядке, установленном Положением.

3. Органу исполнительной власти города Москвы, определенному в качестве государственного заказчика, заключать соглашения об осуществлении денежной компенсации в связи со сносом индивидуальных гаражей, расположенных на освобождаемой территории, согласно приложению 2 к настоящему постановлению в порядке, установленном Положением.

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в официальных изданиях Мэра и Правительства Москвы.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики Хуснуллина М.Ш.

П.п.Мэр Москвы С.С.Собянин

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 9 марта 2011 г. N 63-ПП

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ДЕНЕЖНОЙ КОМПЕНСАЦИИ ВЛАДЕЛЬЦАМ СНОСИМЫХ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ГАРАЖЕЙ ПРИ ОСВОБОЖДЕНИИ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДА МОСКВЫ

1. Действие настоящего Положения определяет порядок осуществления по соглашению сторон компенсации владельцам сносимых индивидуальных гаражей при освобождении территорий города Москвы.

Вопросы компенсации владельцами гаражей, которые в соответствии с законом приобрели соответствующие права на земельные участки, расположенные на территории, подлежащей освобождению, могут быть урегулированы в ином, предусмотренном действующим законодательством порядке.

2. В целях настоящего Положения используются следующие понятия:

2.1. Индивидуальный гараж (гараж) - объект, предназначенный для хранения автотранспортного средства, в том числе машиноместо в гаражном комплексе.

2.2. Владелец гаража - лицо, обладающее правом собственности на гараж, которое подтверждается любым из следующих документов (далее - правоподтверждающие документы):

- актом, изданным органом государственной власти или органом местного самоуправления в рамках их компетенции и в порядке, который установлен законодательством, действовавшим в месте издания такого акта на момент его издания;
- договором и другой сделкой в отношении гаража, совершенной в соответствии с законодательством, действовавшим в месте расположения гаража на момент совершения сделки;
- свидетельством о праве на наследство;
- вступившим в законную силу судебным актом;
- актом (свидетельством) о праве на гараж, выданным уполномоченным органом государственной власти в порядке, установленном законодательством, действовавшим в месте издания такого акта на момент его издания;

- документом, подтверждающим членство в соответствующей организации автомобилистов;
- иными документами, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации подтверждают наличие, возникновение, прекращение, переход прав.

2.3. Освобождение территории - мероприятия, направленные на прекращение фактического пользования земельным участком, в том числе с прекращением соответствующих прав на землю, не связанные с процедурой изъятия земельных участков для государственных нужд.

3. Выплата денежной компенсации производится органом исполнительной власти города Москвы (казенным учреждением), определенным в качестве государственного заказчика (далее - Государственный заказчик).

4. Префектура административного округа города Москвы (далее - Префектура) во исполнение решений Правительства Москвы, поручений Градостроительно-земельной комиссии города Москвы:

4.1. Составляет в соответствии с документами территориального планирования, правоподтверждающими документами адресный и пофамильный списки владельцев гаражей и утверждает их распоряжением префекта в следующем порядке:

4.1.1. В установленные сроки обеспечивает в различных формах, в том числе с использованием средств массовой информации, уведомление владельцев гаражей, расположенных на освобождаемой территории, о проведении мероприятий по освобождению территории.

4.1.2. В течение тридцати рабочих дней с момента уведомления (п.4.1.1) осуществляет прием от владельцев гаражей заявлений с соответствующими правоподтверждающими документами.

4.1.3. В течение пяти рабочих дней с момента истечения срока, указанного в пункте 4.1.2 настоящего Положения, составляет на основании правоподтверждающих документов адресный и пофамильный списки владельцев гаражей и утверждает их распоряжением префекта.

В случае выявления владельцев гаражей, имеющих правоподтверждающие документы на гараж, после принятия в соответствии с настоящим пунктом распоряжения префекта дополняет ранее утвержденные адресный и пофамильный списки владельцев гаражей путем внесения соответствующих изменений в принятый правовой акт префекта.

4.2. В пятидневный срок после утверждения адресного и пофамильного списков владельцев гаражей направляет Государственному

заказчику копию распоряжения префекта (п.4.1.3) с приложением правоподтверждающих документов и необходимые для проведения независимой оценки стоимости сносимых гаражей материалы.

4.3. Осуществляет подготовку соглашений об осуществлении денежной компенсации в связи со сносом индивидуальных гаражей, расположенных на освобождаемой территории (далее - соглашение), и актов об освобождении гаражей под снос (далее - акт), после получения от Государственного заказчика отчетов об оценке сносимых гаражей обеспечивает подписание соглашений и актов владельцами гаражей и направляет их для подписания Государственному заказчику.

5. Государственный заказчик:

5.1. На основании представленных Префектурой документов (п.4.2) обеспечивает проведения независимой оценки стоимости сносимых гаражей.

5.2. После выполнения пункта 5.1 настоящего Положения направляет отчеты об оценке сносимых гаражей в Префектуру для подписания соглашений и актов с владельцами гаражей (п.4.3).

5.3. После получения от Префектуры соглашений и актов, подписанных владельцами гаражей (п.4.3), в течение 5 рабочих дней осуществляет их подписание с направлением двух экземпляров в Префектуру (один экземпляр - для владельца гаража).

5.4. После подписания сторонами акта об освобождении гаража под снос (п. 5.3 Положения) осуществляет перечисление денежных средств на счет, указанный владельцем гаража, на условиях соглашения.

Информация для владельцев гаражей!

Автор: Admin2
28.01.2024 10:58 - Обновлено 28.01.2024 12:15

5.2. После выполнения пункта 5.1 настоящего Положения направляет отчеты об оценке сносимых гаражей в Префектуру для подписания соглашений и актов с владельцами гаражей (п.4.3).

5.3. После получения от Префектуры соглашений и актов, подписанных владельцами гаражей (п.4.3), в течение 5 рабочих дней осуществляет их подписание с направлением двух экземпляров в Префектуру (один экземпляр - для владельца гаража).

5.4. После подписания сторонами акта об освобождении гаража под снос (п. 5.3 Положения) осуществляет перечисление денежных средств на счет, указанный владельцем гаража, на условиях соглашения.

6. В случае отказа владельцев гаражей от подписания соглашений, а также при наличии владельцев гаражей, не имеющих правоподтверждающих документов, Префектура и Департамент земельных ресурсов города Москвы в рамках своей компетенции принимают необходимые меры для освобождения территории.

Документ опубликован в соответствии с Законом № 63 от 28.11.2012 О внесении изменений в статью 21 Закона города Москвы от 14 декабря 2001 года № 70 «О законах города Москвы и постановлениях Московской городской Думы» и статью 19 Закона города Москвы от 8 июля 2009 года № 25 «О правовых актах города Москвы»

[redacted] экономической

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ И РАЗВИТИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

П Р И К А З

05.06.2023 № ДПР-ПР-73/23

О внесении изменений в приказ от 11.08.2017 № 164-ПР «Об утверждении методики определения размера денежной компенсации в связи со сносом индивидуального гаража»

В соответствии с Положением о порядке осуществления денежной компенсации владельцам сносимых индивидуальных гаражей при освобождении территорий города Москвы, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 09.03.2011 № 63-ПП, **приказываю:**

1. Внести изменения в пункты 3.1 и 3.2 Методики определения размера денежной компенсации в связи со сносом индивидуального гаража, утвержденной приказом от 11.08.2017 № 164-ПР «Об утверждении методики определения размера денежной компенсации в связи со сносом индивидуального гаража» (ред. от 29.01.2020), изложив в следующей редакции:

«3.1. 450 000 руб., в случае если материал стен индивидуального гаража – кирпич, камень, железобетон, пеноблок, шлакоблок, керамзитоблок, газоблок.

3.2. 225 000 руб., в случае если материал стен индивидуального гаража имеет иной состав (металлические листы, профилированные листы, сэндвич-панели, дерево и пр.).».

2. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр Правительства Москвы, руководитель Департамента **М.А. Багреева**

[redacted]