

Информация для владельцев гаражей!

Автор: Admin2
28.01.2024 10:58

Юрлица идут под бульдозер. Подготовка к сносу гаражей по адресам:

Литовский бульвар, 11-1 - [МООА Ясенево, "Ясенево-16,](#)

Литовский бульвар, вл.3, корп.1 - [ГСК "Ясенево-15"](#)

Литовский бульвар, 5/10 - [ГСК "ТРЕК-57"](#)

Ясногорская ул., вл. 7 - РООА "Ясногорская-7"



Гл... / Строительство, имущество-земельны... / Но... / Информационное письмо Ясногорская ул., вл. ...

17 января

Информационное письмо Ясногорская ул., вл. 7 (РООА «Ясногорская-7»)

Градостроительно-земельной комиссией города Москвы 26.10.2023 (п. 81, протокол № 32) принято решение о выплате денежной компенсации за освобождение земельных участков, занимаемых гаражными боксами по адресам: Литовский бульвар, вл. 11-1 (МООА Ясенево «Ясенево-16»); Литовский бульвар, вл. 3, корп. 1 (ГСК "Ясенево-15"); Литовский бульвар, вл. 5/10 (ГСК «ТРЕК-57»), Ясногорская ул., вл. 7 (РООА «Ясногорская-7») в целях благоустройства территории.

Порядок осуществления денежной компенсации за индивидуальный гараж утвержден постановлением Правительства Москвы от 09.03.2011 № 63-ПП.
В связи с этим доводим до Вашего сведения, что, за оформлением документов по получению компенсации необходимо обратиться в управу района Ясенево (ул.Паустовского, д.8, корп.1, кабинет №5).

Также ставим Вас в известность, что в соответствии с пунктом 8 постановления Правительства Москвы от 09.03.2011 № 63-ПП в случае отказа владельцев гаражей от подписания соглашений, а также при наличии владельцев гаражей, не имеющих правоудостоверяющих документов, Префектура и Департамент городского имущества города Москвы в рамках своей компетенции принимают необходимые меры для освобождения территории.

Территория будет освобождена в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 02.11.2012 №614-ПП.

Управа района Ясенево

Источник: <https://yasenevo.mos.ru/stroitelstvo-imushchestvenno-zemelnye-otnosheniya-i-tran-spor/novost/detail/12110067.html>

Управа заправски шельмует. Посмотрев на заголовок, можно подумать, что информация касается только одного адреса. Но, прочитав текст, выясняется, что под снос пойдут гаражи по четырем адресам. Все объекты зарегистрированы в ЕГРЮЛ. То есть не являются незаконными строениями и исправно платили налоги в казну государства.

Ссылка на п.8 постановления Правительства Москвы от 09.03.2011 № 63-ПП не состоятельна, поскольку такой пункт не существует в указанном постановлении. Спрашивается, что за бездельники работают в управе, получая вознаграждение из бюджета города?

  

[Власть](#) > [Документы](#) > [№ 63-ПП от 09.03.2011 Об утверждении Положения о порядке осуществления](#)

Документы Правительства Москвы

[Документы](#) [Проекты документов](#)

Дата публикации: 15.03.2011

№ 63-ПП от 09.03.2011 Об утверждении Положения о порядке осуществления денежной компенсации владельцам сносимых индивидуальных гаражей при освобождении территорий города Москвы

☐ Сохранить документ
Формат PDF

9 марта 2011 г., 11:03:00

Об утверждении Положения о порядке осуществления денежной компенсации владельцам сносимых индивидуальных гаражей при освобождении территорий города Москвы

В целях реализации Генерального плана города Москвы, городских целевых программ, соблюдения прав физических лиц при сносе индивидуальных гаражей для освобождения территории города Москвы Правительство Москвы постановляет:

1. Утвердить Положение о порядке осуществления денежной компенсации владельцам сносимых индивидуальных гаражей при освобождении территорий города Москвы (далее - Положение) согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Префектурам административных округов города Москвы во исполнение решений Правительства Москвы, поручений Градостроительно-земельной комиссии города Москвы осуществлять проведение подготовительных мероприятий для заключения соглашений (п.3) в порядке, установленном Положением.

3. Органу исполнительной власти города Москвы, определенному в качестве государственного заказчика, заключать соглашения об осуществлении денежной компенсации в связи со сносом индивидуальных гаражей, расположенных на освобожденной территории, согласно приложению 2 к настоящему постановлению в порядке, установленном Положением.

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в официальных изданиях Мэра и Правительства Москвы.

- 2 -

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики Хуснуллина М.Ш.

П.п.Мэр Москвы

С.С.Собинин

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 9 марта 2011 г. N 63-ПП

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ДЕНЕЖНОЙ КОМПЕНСАЦИИ ВЛАДЕЛЬЦАМ
СНОСИМЫХ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ГАРАЖЕЙ ПРИ ОСВОБОЖДЕНИИ
ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДА МОСКВЫ

1. Действие настоящего Положения определяет порядок осуществления по соглашению сторон компенсации владельцам сносимых индивидуальных гаражей при освобождении территорий города Москвы.

Вопросы компенсации владельцами гаражей, которые в соответствии с законом приобрели соответствующие права на земельные участки, расположенные на территории, подлежащей освобождению, могут быть урегулированы в ином, предусмотренном действующим законодательством порядке.

2. В целях настоящего Положения используются следующие понятия:

2.1. Индивидуальный гараж (гараж) - объект, предназначенный для хранения автотранспортного средства, в том числе машиноместо в гаражном комплексе.

2.2. Владелец (гаража - лица, обладающее правом собственности на гараж, которое подтверждается любым из следующих документов (далее - правоудостоверяющие документы):

- актом, изданным органом государственной власти или органом местного самоуправления в рамках их компетенции и в порядке, который установлен законодательством, действовавшим в месте издания такого акта на момент его издания;

- договором и другой сделкой в отношении гаража, совершенной в соответствии с законодательством, действовавшим в месте расположения гаража на момент совершения сделки;

- свидетельством о праве на наследство;

- вступившим в законную силу судебным актом;

- актом (свидетельством) о праве на гараж, выданным уполномоченным органом государственной власти в порядке, установленном законодательством, действовавшим в месте издания такого акта на момент его издания;

- 2 -

- документом, подтверждающим членство в соответствующей организации автомобилистов;

- иными документами, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации подтверждают наличие, возникновение, прекращение, переход прав.

2.3. Освобождение территории - мероприятия, направленные на прекращение фактического пользования земельным участком, в том числе с прекращением соответствующих прав на землю, не связанных с процедурой изъятия земельных участков для государственных нужд.

3. Выплата денежной компенсации производится органом исполнительной власти города Москвы (казенным учреждением), определенным в качестве государственного заказчика (далее - Государственный заказчик).

4. Префектура административного округа города Москвы (далее - Префектура) по исполнению решений Правительства Москвы, поручений Градостроительно-земельной комиссии города Москвы:

4.1. Составляет в соответствии с документами территориального планирования, правоудостоверяющими документами адресный и подомальный списки владельцев гаражей и утверждает их распоряжением префекта в следующем порядке:

4.1.1. В установленные сроки обеспечивает в различных формах, в том числе с использованием средств массовой информации, уведомление владельцев гаражей, расположенных на освобожденной территории, о проведении мероприятий по освобождению территории.

4.1.2. В течение тридцати рабочих дней с момента уведомления (п.4.1.1) осуществляет прием от владельцев гаражей заявлений с соответствующими правоудостоверяющими документами.

4.1.3. В течение пяти рабочих дней с момента истечения срока, указанного в пункте 4.1.2 настоящего Положения, составляет на основании правоудостоверяющих документов адресный и подомальный списки владельцев гаражей и утверждает их распоряжением префекта.

В случае выявления владельцев гаражей, имеющих правоудостоверяющие документы на гараж, после принятия в соответствии с настоящим пунктом распоряжения префекта выполняет ранее утвержденные адресный и подомальный списки владельцев гаражей путем внесения соответствующих изменений в принятый правовой акт префекта.

4.2. В пятидневный срок после утверждения адресного и подомального списков владельцев гаражей направляет Государственному

- 3 -

заказчику копии распоряжения префекта (п.4.1.3) с приложениями правоудостоверяющих документов и необходимыми для проведения независимой оценки стоимости сносимых гаражей материалы.

4.3. Осуществляет подготовку соглашений об осуществлении денежной компенсации в связи со сносом индивидуальных гаражей, расположенных на освобожденной территории (далее - соглашения), и актов об освобождении гаражей под снос (далее - акты), после получения от Государственного заказчика отчетов об оценке сносимых гаражей обеспечивает подписание соглашений и актов владельцами гаражей и направляет их для подписания Государственному заказчику.

5. Государственный заказчик:

5.1. На основании представленных Префектурой документов (п.4.2) обеспечивает проведения независимой оценки стоимости сносимых гаражей.

5.2. После выполнения пункта 5.1 настоящего Положения направляет отчеты об оценке сносимых гаражей в Префектуру для подписания соглашений и актов с владельцами гаражей (п.4.3).

5.3. После получения от Префектуры соглашений и актов, подписанных владельцами гаражей (п.4.3), в течение 5 рабочих дней осуществляет их подписание с направлением двух экземпляров в Префектуру (один экземпляр - для владельца гаража).

5.4. После подписания сторонами акта об освобождении гаража под снос (п. 5.3 Положения) осуществляет перечисление денежных средств на счет, указанный владельцем гаража, на условиях соглашения.

Автор: Admin2
28.01.2024 10:58

6. В случае отказа владельцев гаражей от подписания соглашений, а также при наличии владельцев гаражей, не имеющих правоподтверждающих документов, Префектура и Департамент земельных ресурсов города Москвы в рамках своей компетенции принимают необходимые меры для освобождения территории.

Зрецов Михаил Иванович, заместитель директора Департамента экономической

