

Собственники квартир, будьте осторожны!

Автор: Admin2

10.01.2014 21:41 - Обновлено 14.12.2014 21:25

Согласно поправкам в Жилищный Кодекс вы должны избрать на общем собрании Совет Дома и его Председателя. А вот согласно Конституции, это дело добровольное и согласно статье 30-ой, никто не имеет права принуждать граждан избирать кого-то или самому состоять в какой-либо общественной организации, даже если ее назвать Советом Дома.

А главное, имейте в виду, что Председатель Совета дома сможет от вашего имени и по своему усмотрению подписывать договора об обслуживании дома и о распоряжении общим, то есть и вашим тоже, имуществом дома. Например, сдать в аренду чердак, подвал, подъезд, распорядиться земельным участком вокруг дома, подписать акт приемки некачественных работ по ремонту дома и т.д. Если Председатель - человек знающий и честный, он будет делать это с выгодой для вас. А если нет - исключительно для себя, и превратит наше общее имущество в свою кормушку.

По закону каждый из вас должен будет подписать РЕШЕНИЕ общего собрания дома. **ОТНЕСИТЕСЬ К СВОЕЙ ПОДПИСИ ОТВЕТСТВЕННО.** Одним росчерком пера вы можете позволить мошенникам законно распоряжаться вашей собственностью. Например, Председатель сможет за вас подписать договор с Управляющей Компанией на невыгодных для жильцов условиях и т.п.

По новым поправкам в ЖК, каждый собственник должен оформить **ДОВЕРЕННОСТЬ** Председателю на право представлять его интересы. Естественно, никто такую доверенность не подпишет, это опасно, и потому власти нашли способ нас обмануть. **В РЕШЕНИИ**, которое вам предложат подписать, будет написано, что вы доверяете представлять свои интересы Председателю Совета. Расчет на то, что бумагу, озаглавленную словом **ДОВЕРЕННОСТЬ**, люди не станут подписывать, а **РЕШЕНИЕ** собрания могут подписать не глядя.

Юристы советуют не делать этого сразу, а внимательно прочитать документ и подумать, тот ли человек будет представлять ваши интересы. Если у вас основания доверять ему?

Собственники квартир, будьте осторожны!

Автор: Admin2

10.01.2014 21:41 - Обновлено 14.12.2014 21:25

Помните, что ваша необдуманная подпись может стать средством обогащения мошенников за ваш счет, так что трижды подумайте.

Источник - <http://maxpark.com/user/3532028607/content/836774>