

Содержание и ремонт - это совсем не то, о чем вы подумали

Автор: Admin2

05.01.2016 12:02 - Обновлено 05.01.2016 19:22

В ЕПД (единый платежный документ) включена строка "Содержание и ремонт ж.п." Жители оплачивают эту строку, но всегда возмущаются отсутствием этой услуги в своих домах. Чтобы ваш подъезд привели в порядок, порой необходимо отправить кучу жалоб, включая портал мэра. На примере одного муниципального дома, состоящим из шести подъездов, мы покажем что такое "Содержание и ремонт" и куда идут эти средства. Львиная доля из этих денег уходит на зарплату и начисления на нее.

Отчет за 2014 год

Отчет
управляющей организации ГБУ "Жилищник района Басманный" перед собственниками многоквартирного дома по
предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества за период с
01.01.2014 г. по 31.12.2014 г.

код	наименование	план	факт
070	Содержание и ремонт	2 242 233,55	2 230 244,25
070 а	Содержание и ремонт общего имущества	2 016 561,39	1 985 670,30
070 а-1	Содержание и ремонт общего имущества (без начислений)	1 069 552,91	990 104,51

Исполнитель: Г.А.Сидорова
Секретарь: Е.А.Сидорова

Рассмотрим пункт 1 "Содержание домохозяйства" за 2014 год.

Отчет
управляющей организации ГБУ "Жилищник района Басманный" перед собственниками многоквартирного дома по
предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества за период с
01.01.2014 г. по 31.12.2014 г.

РАСХОДЫ	код	Результат за 4 кварт. 2014 г. (руб.)	
		План (руб.)	Факт (руб.)
1. Содержание домохозяйства	070	2 242 233,55	2 230 244,25
Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту общего имущества	070 а	2 016 561,39	1 985 670,30
в т.ч. зарплата (без начислений)	070 а-1	1 069 552,91	990 104,51

Содержание и ремонт - это совсем не то, о чем вы подумали

Автор: Admin2

05.01.2016 12:02 - Обновлено 05.01.2016 19:22

Обязательные платежи в виде начислений на зарплату, составляющие 30,2%, в отчете не показаны.

А теперь послушаем ответы на вопросы жителей начальника ПЭО Н. П. Очировой:

{youtube}ZCDneVBPBjg{/youtube}

Банк Москвы получает вознаграждение за оказанную услугу "расщепление" поступивших денег на их транзитный счет.

За 2014 год по всему району перечислено 6 000 000, 0 рублей.

В. Прочие расходы в т.ч.	230	21 162,48	21 162,48
- услуги Банка Москвы	230-1	20 790,36	20 790,36
- представительские расходы	230-2	0,00	0,00
- прочие операционные (спонсорские)	230-3	462,12	462,00
В. Списание удержания	240	236 673,04	236 673,04
Итого расходов	...	...	257 835,52

Что такое система ЕИРЦ и транзитный счет Банка Москвы смотрите [ЗДЕСЬ](#) "Система ЕИРЦ и Банк Москвы получают законодательный удар".

Статья под этим заголовком вышла год назад, но законодательный удар, это хорошо организованная система, до сих пор не получила. Незаконные "удары" получают жители в судах, слившихся с ГБУ "Жилищник". О том, что происходит в судах, мы расскажем подробно позднее.

Для справки: жители платят свои кровные Банку Москвы, а исковые заявления "печет" Жилищник, с требованием перечислить средства за ЖКУ на их расчетный счет. В штате Жилищника со 2 декабря 2015 года появился новый юрист-консульт, который уже пошел на рекорд по "выигрыванию" дел в судах, куда он сам не является, а суд принимает решение в одно заседание в пользу истца. Хорошо еще, что статья не расстрельная.