Фоломеева доит москвичей через энергосервис

Автор: Admin2
17.05.2018 18:35 - Обновлено 06.12.2018 22:59

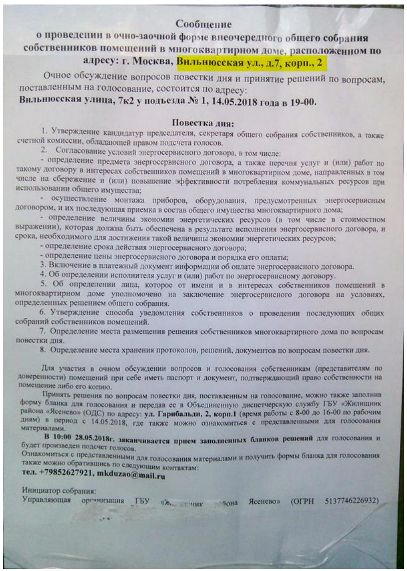
Жители Ясенева впервые столкнулись с энергосервисом четыре года назад. Сначала, в 2014 году, в район прилетело энергосервисное НЛО или ООО "Сириус-сервис" . Жители вовремя перехватили этот неопознанный объект и отправили обратно в космос. Но это прожорливое ООО не угомонилось и через полгода опять вернулось в район под новым, уже земным названием ООО "ТБН-Энергосервис" - "Спасайся кто может! НЛО Сириус возвращается" . Жители объявили готовность № 1 и отразили очередное приземление НЛО. Смотрите по ссылкам комедию "Собственник! Дай денег" - "Капитализм - это единая власть плюс энергосервис всей страны!" и "На район наступает энергосервис". В то время им усердно помогали государственные партнеры - ГКУ "ИС района Ясенево" и ГБУ "Жилищник района Ясенево", но, под давлением актива района, партнеры собрание по энергосервису отменили.

Пересидев несколько лет на сохранении, энергосервис опять ступил на скользкий путь под совсем простым названием ООО "Энергосбережение". И пошли представители по нескольким районам одновременно - Академический, Зюзино и Ясенево под прикрытием районных жилищников с тайным намерением "авось проскочим". Но, не тут-то было!

Директор жУлищника С. В. Ширяев решил дистанцироваться от энергосервиса и, после выступления Ирины И. на собрании 16 мая 2018 года, на следующий же день "оперативно" нашел компанию по всучиванию энергосервиса и пообещал написать на них заявление в ОВД:

{youtube}zmeNrNiNhx0{/youtube}

Объявления на домах района Ясенево:



Сообщение
о проведении в очно-заочной форме внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Вильнюсская ул., д.7, корп., 2

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится по адресу:
Вильнюсская улица, 7к2 у подъезда № 1, 14.05.2018 года в 19-00.

Повестка дня:

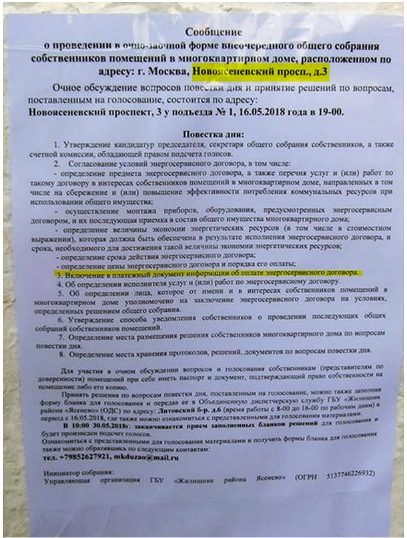
1. Утверждение кандидатур председателя, секретаря общего собрания собственников, а также счетной комиссии, обладающей правом подсчета голосов.
2. Согласование условий энергосервисного договора, в том числе:
   - определение предмета энергосервисного договора, а также перечня услуг и (или) работ по такому договору в интересах собственников помещений в многоквартирном доме, направленных в том числе на сбережение и (или) повышение эффективности потребления коммунальных ресурсов при использовании общего имущества;
   - осуществление монтажа приборов, оборудования, предусмотренных энергосервисным договором, и их последующая приемка в состав общего имущества многоквартирного дома;
   - определение величины экономии энергетических ресурсов (в том числе в стоимостном выражении), которая должна быть обеспечена в результате исполнения энергосервисного договора, и срока, необходимого для достижения такой величины экономии энергетических ресурсов;
   - определение срока действия энергосервисного договора;
   - определение цены энергосервисного договора и порядка его оплаты;
3. Включение в платежный документ информации об оплате энергосервисного договора.
4. Об определении исполнителя услуг и (или) работ по энергосервисному договору.
5. Об определении лица, которое от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение энергосервисного договора на условиях, определенных решением общего собрания.
6. Утверждение способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений.
7. Определение места размещения решения собственников многоквартирного дома по вопросам повестки дня.
8. Определение места хранения протоколов, решений, документов по вопросам повестки дня.

Для участия в очном обсуждении вопросов и голосования собственникам (представителям по доверенности) помещений при себе иметь паспорт и документ, подтверждающий право собственности на помещение либо его копию.

Принять решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование, можно также заполнив форму бланка для голосования и передав ее в Объединенную диспетчерскую службу ГБУ «Жилищник района «Ясенево» (ОДС) по адресу: **ул. Гарибальди, 2, корп.1** (время работы с 8-00 до 16-00 по рабочим дням) в период с 14.05.2018, где также можно ознакомиться с представленными для голосования материалами.

В 10:00 28.05.2018г. заканчивается прием заполненных бланков решений для голосования и будет произведен подсчет голосов.
Ознакомиться с представленными для голосования материалами и получить формы бланка для голосования также можно обратившись по следующим контактам:
тел. +79852627921, mkduzao@mail.ru

Инициатор собрания:
Управляющая организация ГБУ «Ж[illegible]чик [illegible]йона Ясенево» (ОГРН 5137746226932)



Сообщение
о проведении в очно-заочной форме внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Новоясеневский просп., д.3

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится по адресу:
Новоясеневский проспект, 3 у подъезда № 1, 16.05.2018 года в 19-00.

Повестка дня:

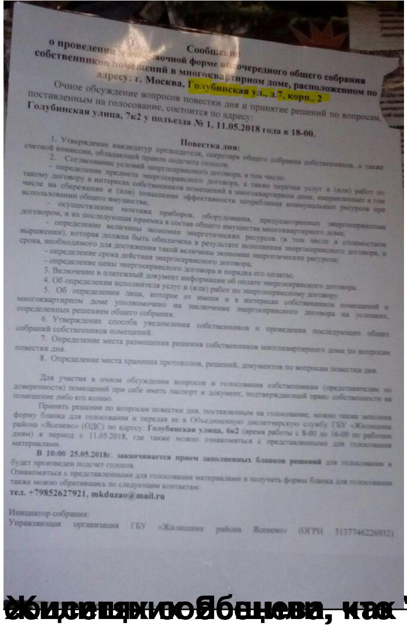
1. Утверждение кандидатур председателя, секретаря общего собрания собственников, а также счетной комиссии, обладающей правом подсчета голосов.
2. Согласование условий энергосервисного договора, в том числе:
   - определение предмета энергосервисного договора, а также перечня услуг и (или) работ по такому договору в интересах собственников помещений в многоквартирном доме, направленных в том числе на сбережение и (или) повышение эффективности потребления коммунальных ресурсов при использовании общего имущества;
   - осуществление монтажа приборов, оборудования, предусмотренных энергосервисным договором, и их последующая приемка в состав общего имущества многоквартирного дома;
   - определение величины экономии энергетических ресурсов (в том числе в стоимостном выражении), которая должна быть обеспечена в результате исполнения энергосервисного договора, и срока, необходимого для достижения такой величины экономии энергетических ресурсов;
   - определение срока действия энергосервисного договора;
   - определение цены энергосервисного договора и порядка его оплаты;
3. Включение в платежный документ информации об оплате энергосервисного договора.
4. Об определении исполнителя услуг и (или) работ по энергосервисному договору.
5. Об определении лица, которое от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение энергосервисного договора на условиях, определенных решением общего собрания.
6. Утверждение способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений.
7. Определение места размещения решения собственников многоквартирного дома по вопросам повестки дня.
8. Определение места хранения протоколов, решений, документов по вопросам повестки дня.

Для участия в очном обсуждении вопросов и голосования собственникам (представителям по доверенности) помещений при себе иметь паспорт и документ, подтверждающий право собственности на помещение либо его копию.

Принять решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование, можно также заполнив форму бланка для голосования и передав ее в Объединенную диспетчерскую службу ГБУ «Жилищник района «Ясенево» (ОДС) по адресу: **Литовский б-р. д.6** (время работы с 8-00 до 16-00 по рабочим дням) в период с 16.05.2018, где также можно ознакомиться с представленными для голосования материалами.

В 10:00 30.05.2018г. заканчивается прием заполненных бланков решений для голосования и будет произведен подсчет голосов.
Ознакомиться с представленными для голосования материалами и получить формы бланка для голосования также можно обратившись по следующим контактам:
тел. +79852627921, mkduzao@mail.ru

Инициатор собрания:
Управляющая организация ГБУ «Жилищник района Ясенево» (ОГРН 5137746226932)



Сообщени[illegible]
о проведени[illegible] [illegible]заочной форме в[illegible]очередного общего собрания собственник[illegible] [illegible]ещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Голубинская ул., д.7, корп., 2

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится по адресу:
Голубинская улица, 7к2 у подъезда № 1, 11.05.2018 года в 18-00.

Повестка дня:

1. Утверждение кандидатур председателя, секретаря общего собрания собственников, а также счетной комиссии, обладающей правом подсчета голосов.
2. Согласование условий энергосервисного договора, в том числе:
   - определение предмета энергосервисного договора, а также перечня услуг и (или) работ по такому договору в интересах собственников помещений в многоквартирном доме, направленных в том числе на сбережение и (или) повышение эффективности потребления коммунальных ресурсов при использовании общего имущества;
   - осуществление монтажа приборов, оборудования, предусмотренных энергосервисным договором, и их последующая приемка в состав общего имущества многоквартирного дома;
   - определение величины экономии энергетических ресурсов (в том числе в стоимостном выражении), которая должна быть обеспечена в результате исполнения энергосервисного договора, и срока, необходимого для достижения такой величины экономии энергетических ресурсов;
   - определение срока действия энергосервисного договора;
   - определение цены энергосервисного договора и порядка его оплаты;
3. Включение в платежный документ информации об оплате энергосервисного договора.
4. Об определении исполнителя услуг и (или) работ по энергосервисному договору.
5. Об определении лица, которое от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение энергосервисного договора на условиях, определенных решением общего собрания.
6. Утверждение способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений.
7. Определение места размещения решения собственников многоквартирного дома по вопросам повестки дня.
8. Определение места хранения протоколов, решений, документов по вопросам повестки дня.

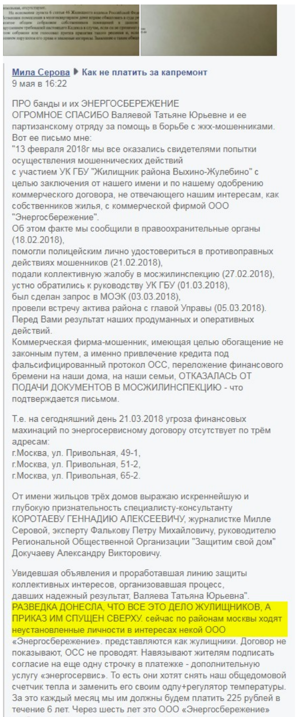
Для участия в очном обсуждении вопросов и голосования собственникам (представителям по доверенности) помещений при себе иметь паспорт и документ, подтверждающий право собственности на помещение либо его копию.

Принять решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование, можно также заполнив форму бланка для голосования и передав ее в Объединенную диспетчерскую службу ГБУ «Жилищник района «Ясенево» (ОДС) по адресу: **Голубинская улица, 6к2** (время работы с 8-00 до 16-00 по рабочим дням) в период с 11.05.2018, где также можно ознакомиться с представленными для голосования материалами.

В 10:00 25.05.2018г. заканчивается прием заполненных бланков решений для голосования и будет произведен подсчет голосов.
Ознакомиться с представленными для голосования материалами и получить формы бланка для голосования также можно обратившись по следующим контактам:
тел. +79852627921, mkduzao@mail.ru

Инициатор собрания:
Управляющая организация ГБУ «Жилищник района Ясенево» (ОГРН 5137746226932)

Жилищник Ясенево, как уже писали выше, [illegible] ушёл в несознанку. Партизаны в



Мила Серова ▸ **Как не платить за капремонт**
9 мая в 16:22

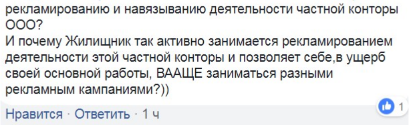
ПРО банды и их ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ
ОГРОМНОЕ СПАСИБО Валяевой Татьяне Юрьевне и ее партизанскому отряду за помощь в борьбе с жкх-мошенниками.
Вот ее письмо мне:
"13 февраля 2018г мы все оказались свидетелями попытки осуществления мошеннических действий
с участием УК ГБУ "Жилищник района Выхино-Жулебино" с целью заключения от нашего имени и по нашему одобрению коммерческого договора, не отвечающего нашим интересам, как собственников жилья, с коммерческой фирмой ООО "Энергосбережение".
Об этом факте мы сообщили в правоохранительные органы (18.02.2018),
помогли полицейским лично удостовериться в противоправных действиях мошенников (21.02.2018),
подали коллективную жалобу в мосжилинспекцию (27.02.2018),
устно обратились к руководству УК ГБУ (01.03.2018),
был сделан запрос в МОЭК (03.03.2018),
провели встречу актива района с главой Управы (05.03.2018).
Перед Вами результат наших продуманных и оперативных действий.
Коммерческая фирма-мошенник, имеющая целью обогащение не законным путем, а именно привлечение кредита под фальсифицированный протокол ОСС, переложение финансового бремени на наши дома, на наши семьи, ОТКАЗАЛАСЬ ОТ ПОДАЧИ ДОКУМЕНТОВ В МОСЖИЛИНСПЕКЦИЮ - что подтверждается письмом.

Т.е. на сегодняшний день 21.03.2018 угроза финансовых махинаций по энергосервисному договору отсутствует по трём адресам:
г.Москва, ул. Привольная, 49-1,
г.Москва, ул. Привольная, 51-2,
г.Москва, ул. Привольная, 65-2.

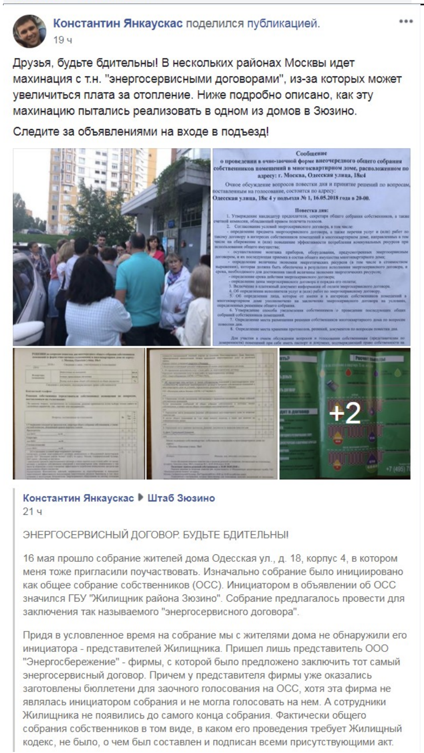
От имени жильцов трёх домов выражаю искреннейшую и глубокую признательность специалисту-консультанту КОРОТАЕВУ ГЕННАДИЮ АЛЕКСЕЕВИЧУ, журналистке Милле Серовой, эксперту Фалькову Петру Михайловичу, руководителю Региональной Общественной Организации "Защитим свой дом" Докучаеву Александру Викторовичу.

Увидевшая объявления и проработавшая линию защиты коллективных интересов, организовавшая процесс,
давших надежный результат, Валяева Татьяна Юрьевна".
РАЗВЕДКА ДОНЕСЛА, ЧТО ВСЕ ЭТО ДЕЛО ЖУЛИЩНИКОВ, А ПРИКАЗ ИМ СПУЩЕН СВЕРХУ. сейчас по районам москвы ходят неустановленные личности в интересах некой ООО «Энергосбережение». представляются как жулищники. Договор не показывают, ОСС не проводят. Навязывают жителям подписать согласие на еще одну строчку в платежке - дополнительную услугу «энергосервис». То есть они хотят снять наш общедомовой счетчик тепла и заменить его своим одпу+регулятор температуры. За это каждый месяц мы им должны будем платить 225 рублей в течение 6 лет. Через шесть лет это ООО «Энергосбережение» якобы передаст счетчик на баланс дома.

[illegible] организация, чьими руками пытаются повсеместно



Владислав Ларионов А какое отношение имеет Жилищник к рекламированию и навязыванию деятельности частной конторы ООО?
И почему Жилищник так активно занимается рекламированием деятельности этой частной конторы и позволяет себе,в ущерб своей основной работы, ВААЩЕ заниматься разными рекламным кампаниями?))



Константин Янкаускас поделился публикацией.
19 ч

Друзья, будьте бдительны! В нескольких районах Москвы идет махинация с т.н. "энергосервисными договорами", из-за которых может увеличиться плата за отопление. Ниже подробно описано, как эту махинацию пытались реализовать в одном из домов в Зюзино.

Следите за объявлениями на входе в подъезд!

Сообщение
о проведении в очно-заочной форме внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Одесская улица, 18к4

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится по адресу:
Одесская улица, 18к 4 у подъезда № 1, 16.05.2018 года в 20-00.

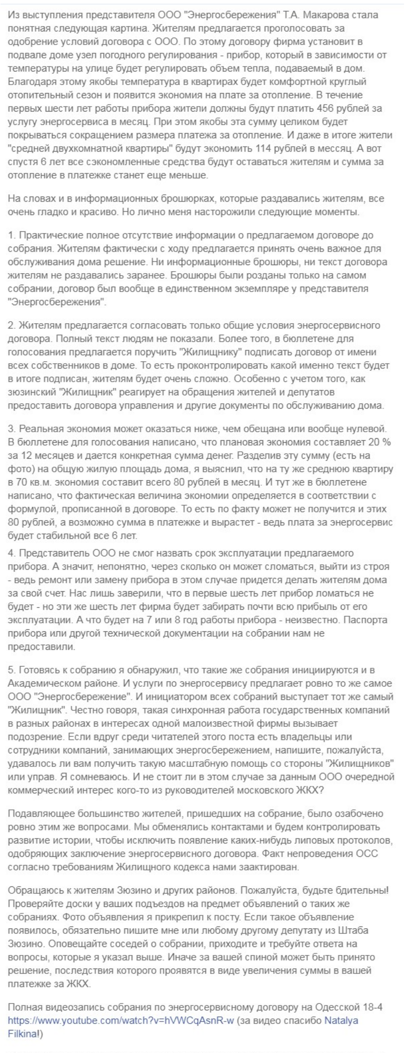
Повестка дня:

Константин Янкаускас ▸ **Штаб Зюзино**
21 ч

ЭНЕРГОСЕРВИСНЫЙ ДОГОВОР. БУДЬТЕ БДИТЕЛЬНЫ!

16 мая прошло собрание жителей дома Одесская ул., д. 18, корпус 4, в котором меня тоже пригласили поучаствовать. Изначально собрание было инициировано как общее собрание собственников (ОСС). Инициатором в объявлении об ОСС значился ГБУ "Жилищник района Зюзино". Собрание предлагалось провести для заключения так называемого "энергосервисного договора".

Придя в условленное время на собрание мы с жителями дома не обнаружили его инициатора - представителей Жилищника. Пришел лишь представитель ООО "Энергосбережение" - фирмы, с которой было предложено заключить тот самый энергосервисный договор. Причем у представителя фирмы уже оказались заготовлены бюллетени для заочного голосования на ОСС, хотя эта фирма не являлась инициатором собрания и не могла голосовать на нем. А сотрудники Жилищника не появились до самого конца собрания. Фактически общего собрания собственников в том виде, в каком его проведения требует Жилищный кодекс, не было, о чем был составлен и подписан всеми присутствующими акт.



Из выступления представителя ООО "Энергосбережения" Т.А. Макарова стала понятная следующая картина. Жителям предлагается проголосовать за одобрение условий договора с ООО. По этому договору фирма установит в подвале доме узел погодного регулирования - прибор, который в зависимости от температуры на улице будет регулировать объем тепла, подаваемый в дом. Благодаря этому якобы температура в квартирах будет комфортной круглый отопительный сезон и появится экономия на плате за отопление. В течение первых шести лет работы прибора жители должны будут платить 456 рублей за услугу энергосервиса в месяц. При этом якобы эта сумму целиком будет покрываться сокращением размера платежа за отопление. И даже в итоге жители "средней двухкомнатной квартиры" будут экономить 114 рублей в мессяц. А вот спустя 6 лет все сэкономленные средства будут оставаться жителям и сумма за отопление в платежке станет еще меньше.

На словах и в информационных брошюрках, которые раздавались жителям, все очень гладко и красиво. Но лично меня насторожили следующие моменты.

1. Практические полное отсутствие информации о предлагаемом договоре до собрания. Жителям фактически с ходу предлагается принять очень важное для обслуживания дома решение. Ни информационные брошюры, ни текст договора жителям не раздавались заранее. Брошюры были розданы только на самом собрании, договор был вообще в единственном экземпляре у представителя "Энергосбережения".

2. Жителям предлагается согласовать только общие условия энергосервисного договора. Полный текст людям не показали. Более того, в бюллетене для голосования предлагается поручить "Жилищнику" подписать договор от имени всех собственников в доме. То есть проконтролировать какой именно текст будет в итоге подписан, жителям будет очень сложно. Особенно с учетом того, как зюзинский "Жилищник" реагирует на обращения жителей и депутатов предоставить договора управления и другие документы по обслуживанию дома.

3. Реальная экономия может оказаться ниже, чем обещана или вообще нулевой. В бюллетене для голосования написано, что плановая экономия составляет 20 % за 12 месяцев и дается конкретная сумма денег. Разделив эту сумму (есть на фото) на общую жилую площадь дома, я выяснил, что на ту же среднюю квартиру в 70 кв.м. экономия составит всего 80 рублей в месяц. И тут же в бюллетене написано, что фактическая величина экономии определяется в соответствии с формулой, прописанной в договоре. То есть по факту может не получится и этих 80 рублей, а возможно сумма в платежке и вырастет - ведь плата за энергосервис будет стабильной все 6 лет.

4. Представитель ООО не смог назвать срок эксплуатации предлагаемого прибора. А значит, непонятно, через сколько он может сломаться, выйти из строя - ведь ремонт или замену прибора в этом случае придется делать жителям дома за свой счет. Нас лишь заверили, что в первые шесть лет прибор ломаться не будет - но эти же шесть лет фирма будет забирать почти всю прибыль от его эксплуатации. А что будет на 7 или 8 год работы прибора - неизвестно. Паспорта прибора или другой технической документации на собрании нам не предоставили.

5. Готовясь к собранию я обнаружил, что такие же собрания инициируются и в Академическом районе. И услуги по энергосервису предлагает ровно то же самое ООО "Энергосбережение". И инициатором всех собраний выступает тот же самый "Жилищник". Честно говоря, такая синхронная работа государственных компаний в разных районах в интересах одной малоизвестной фирмы вызывает подозрение. Если вдруг среди читателей этого поста есть владельцы или сотрудники компаний, занимающих энергосбережением, напишите, пожалуйста, удавалось ли вам получить такую масштабную помощь со стороны "Жилищников" или управ. Я сомневаюсь. И не стоит ли в этом случае за данным ООО очередной коммерческий интерес кого-то из руководителей московского ЖКХ?

Подавляющее большинство жителей, пришедших на собрание, было озабочено ровно этим же вопросами. Мы обменялись контактами и будем контролировать развитие истории, чтобы исключить появление каких-нибудь липовых протоколов, одобряющих заключение энергосервисного договора. Факт непроведения ОСС согласно требованиям Жилищного кодекса нами заактирован.

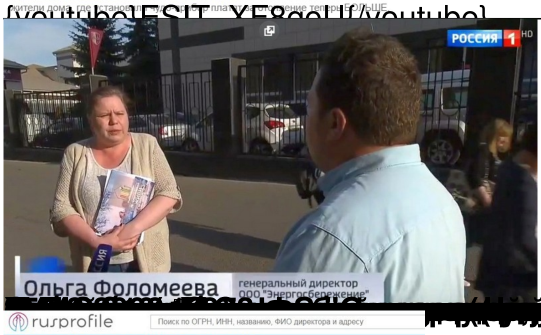
Обращаюсь к жителям Зюзино и других районов. Пожалуйста, будьте бдительны! Проверяйте доски у ваших подъездов на предмет объявлений о таких же собраниях. Фото объявления я прикрепил к посту. Если такое объявление появилось, обязательно пишите мне или любому другому депутату из Штаба Зюзино. Оповещайте соседей о собрании, приходите и требуйте ответа на вопросы, которые я указал выше. Иначе за вашей спиной может быть принято решение, последствия которого проявятся в виде увеличения суммы в вашей платежке за ЖКХ.

Полная видеозапись собрания по энергосервисному договору на Одесской 18-4 https://www.youtube.com/watch?v=hVWCqAsnR-w (за видео спасибо Natalya Filkina!)

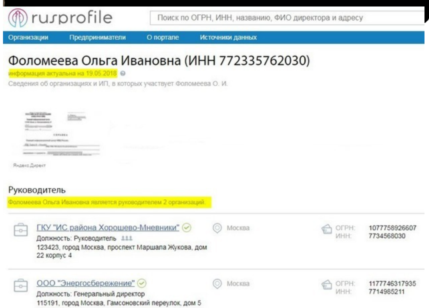
Информационные материалы о махинации с "энергосервисными договорами", в т.ч. листовки для соседей http://www.zuzino-shtab.ru/energysave

UPD. Сюжет "Вести-Москва" о подобной же истории в других районах https://www.youtube.com/watch?v=ESIT_XF8qoU Оказывается, в Марьиной Роще жители дома, где установили чудо-прибор платят за отопление теперь БОЛЬШЕ

{youtube}ESIT_XF8qoU{/youtube}



[illegible]



rusprofile

Поиск по ОГРН, ИНН, названию, ФИО директора и адресу

Организации Предприниматели О портале Источники данных

Фоломеева Ольга Ивановна (ИНН 772335762030)

информация актуальна на 19.05.2018

Сведения об организациях и ИП, в которых участвует Фоломеева О. И.

Яндекс Директ

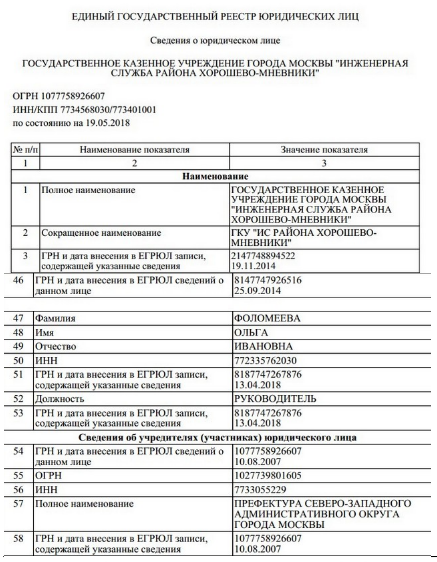
Руководитель

Фоломеева Ольга Ивановна является руководителем 2 организаций.

ГКУ "ИС района Хорошево-Мневники"
Должность: Руководитель
123423, город Москва, проспект Маршала Жукова, дом 22 корпус 4
Москва
ОГРН: 1077758926607
ИНН: 7734568030

ООО "Энергосбережение"
Должность: Генеральный директор
115191, город Москва, Гамсоновский переулок, дом 5 строение 3
Москва
ОГРН: 1177746317935
ИНН: 7714985211

Информация через ЕГРЮЛ подтвердилась:



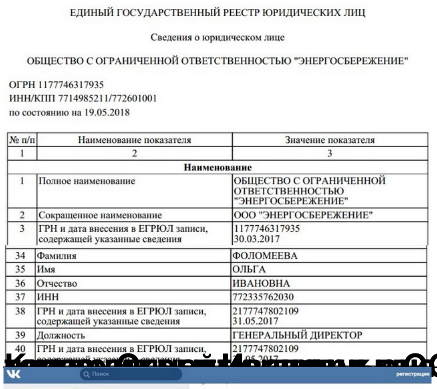
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ

Сведения о юридическом лице

ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "ИНЖЕНЕРНАЯ СЛУЖБА РАЙОНА ХОРОШЕВО-МНЕВНИКИ"

ОГРН 1077758926607
ИНН/КПП 7734568030/773401001
по состоянию на 19.05.2018

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
Наименование		
1	Полное наименование	ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "ИНЖЕНЕРНАЯ СЛУЖБА РАЙОНА ХОРОШЕВО-МНЕВНИКИ"
2	Сокращенное наименование	ГКУ "ИС РАЙОНА ХОРОШЕВО-МНЕВНИКИ"
3	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2147748894522 19.11.2014
46	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	8147747926516 25.09.2014
47	Фамилия	ФОЛОМЕЕВА
48	Имя	ОЛЬГА
49	Отчество	ИВАНОВНА
50	ИНН	772335762030
51	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	8187747267876 13.04.2018
52	Должность	РУКОВОДИТЕЛЬ
53	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	8187747267876 13.04.2018
Сведения об учредителях (участниках) юридического лица		
54	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	1077758926607 10.08.2007
55	ОГРН	1027739801605
56	ИНН	7733055229
57	Полное наименование	ПРЕФЕКТУРА СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ
58	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1077758926607 10.08.2007



ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ

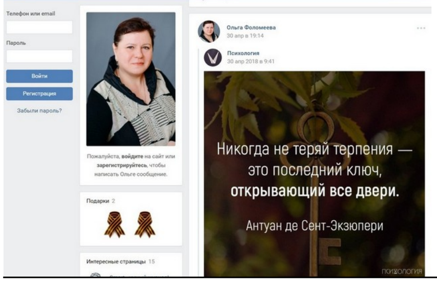
Сведения о юридическом лице

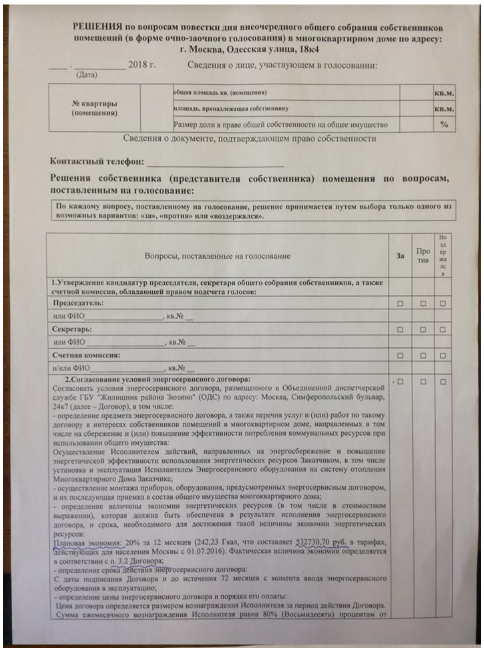
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ"

ОГРН 1177746317935
ИНН/КПП 7714985211/772601001
по состоянию на 19.05.2018

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
Наименование		
1	Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ"
2	Сокращенное наименование	ООО "ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ"
3	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1177746317935 30.03.2017
34	Фамилия	ФОЛОМЕЕВА
35	Имя	ОЛЬГА
36	Отчество	ИВАНОВНА
37	ИНН	772335762030
38	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2177747802109 31.05.2017
39	Должность	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
40	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, [illegible]	2177747802109 [illegible]

[illegible]





РЕШЕНИЯ по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений (в форме очно-заочного голосования) в многоквартирном доме по адресу:
г. Москва, Одесская улица, 18к4

____ . __________ 2018 г. Сведения о лице, участвующем в голосовании:
(Дата)

№ квартиры (помещения)		общая площадь кв. (помещения)		**кв.м.**
		площадь, принадлежащая собственнику		**кв.м.**
		Размер доли в праве общей собственности на общее имущество		%

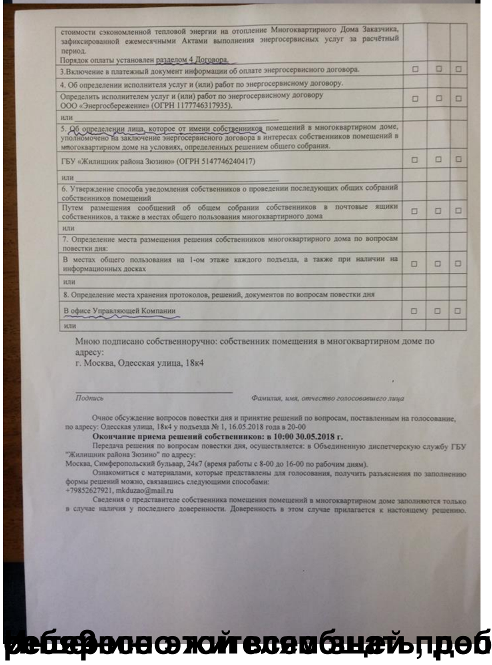
Сведения о документе, подтверждающем право собственности

Контактный телефон: ______________________

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

По каждому вопросу, поставленному на голосование, решение принимается путем выбора только одного из возможных вариантов: «за», «против» или «воздержался».

Вопросы, поставленные на голосование	**За**	Против	Воздержался
1.Утверждение кандидатур председателя, секретаря общего собрания собственников, а также счетной комиссии, обладающей правом подсчета голосов:			
Председатель:	☐	☐	☐
или ФИО________________, кв.№ __			
Секретарь:	☐	☐	☐
или ФИО ________________, кв.№ __			
Счетная комиссия:	☐	☐	☐
и/или ФИО________________, кв.№ __			
2.Согласование условий энергосервисного договора: Согласовать условия энергосервисного договора, размещенного в Объединенной диспетчерской службе ГБУ "Жилищник района Зюзино" (ОДС) по адресу: Москва, Симферопольский бульвар, 24к7 (далее – Договор), в том числе: - определение предмета энергосервисного договора, а также перечня услуг и (или) работ по такому договору в интересах собственников помещений в многоквартирном доме, направленных в том числе на сбережение и (или) повышение эффективности потребления коммунальных ресурсов при использовании общего имущества: Осуществление Исполнителем действий, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности использования энергетических ресурсов Заказчиком, в том числе установка и эксплуатация Исполнителем Энергосервисного оборудования на систему отопления Многоквартирного Дома Заказчика; - осуществление монтажа приборов, оборудования, предусмотренных энергосервисным договором, и их последующая приемка в состав общего имущества многоквартирного дома; - определение величины экономии энергетических ресурсов (в том числе в стоимостном выражении), которая должна быть обеспечена в результате исполнения энергосервисного договора, и срока, необходимого для достижения такой величины экономии энергетических ресурсов: Плановая экономия: 20% за 12 месяцев (242,23 Гкал, что составляет 532730,70 руб. в тарифах, действующих для населения Москвы с 01.07.2016). Фактическая величина экономии определяется в соответствии с п. 3.2 Договора; - определение срока действия энергосервисного договора: С даты подписания Договора и до истечения 72 месяцев с момента ввода энергосервисного оборудования в эксплуатацию; - определение цены энергосервисного договора и порядка его оплаты: Цена договора определяется размером вознаграждения Исполнителя за период действия Договора. Сумма ежемесячного вознаграждения Исполнителя равна 80% (Восьмидесяти) процентам от стоимости сэкономленной тепловой энергии на отопление Многоквартирного Дома Заказчика, зафиксированной ежемесячными Актами выполнения энергосервисных услуг за расчётный период. Порядок оплаты установлен разделом 4 Договора.	☐	☐	☐
3.Включение в платежный документ информации об оплате энергосервисного договора.	☐	☐	☐
4. Об определении исполнителя услуг и (или) работ по энергосервисному договору.			
Определить исполнителем услуг и (или) работ по энергосервисному договору ООО «Энергосбережение» (ОГРН 1177746317935).	☐	☐	☐
или ______________________________			
5. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено на заключение энергосервисного договора в интересах собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания.			
ГБУ «Жилищник района Зюзино» (ОГРН 5147746240417)	☐	☐	☐
или ______________________________			
6. Утверждение способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений			
Путем размещения сообщений об общем собрании собственников в почтовые ящики собственников, а также в местах общего пользования многоквартирного дома	☐	☐	☐
или			
7. Определение места размещения решения собственников многоквартирного дома по вопросам повестки дня:			
В местах общего пользования на 1-ом этаже каждого подъезда, а также при наличии на информационных досках	☐	☐	☐
или			
8. Определение места хранения протоколов, решений, документов по вопросам повестки дня			
В офисе Управляющей Компании	☐	☐	☐
или			



Мною подписано собственноручно: собственник помещения в многоквартирном доме по адресу:
г. Москва, Одесская улица, 18к4

____
Подпись *Фамилия, имя, отчество голосовавшего лица*

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: Одесская улица, 18к4 у подъезда № 1, 16.05.2018 года в 20-00

Окончание приема решений собственников: в 10:00 30.05.2018 г.

Передача решения по вопросам повестки дня, осуществляется: в Объединенную диспетчерскую службу ГБУ "Жилищник района Зюзино" по адресу:
Москва, Симферопольский бульвар, 24к7 (время работы с 8-00 до 16-00 по рабочим дням).

Ознакомиться с материалами, которые представлены для голосования, получить разъяснения по заполнению формы решений можно, связавшись следующими способами:
+79852627921, mkduzao@mail.ru

Сведения о представителе собственника помещения помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности. Доверенность в этом случае прилагается к настоящему решению.

[illegible] удар на