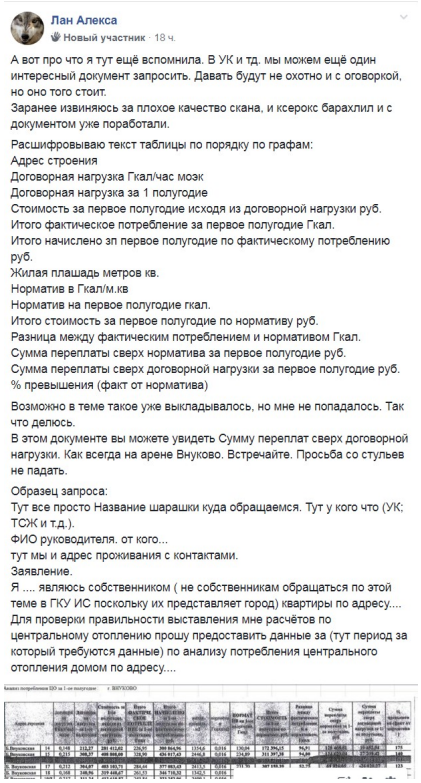
Переплата за отопление. Что делать?

Автор: Admin2
25.02.2019 10:25 - Обновлено 25.02.2019 11:06

Всем давно известно, что коммунальщики делают деньги на непредоставляемях потребителям ресурсах, завышая их показатели. Для того, чтобы жуликов вывести на чистую воду, необходимо сделать запрос в управляющую компанию и получить соответствующий документ по своему дому. Переплата за отопление достигает более 200%. Под катом изложены все действия, необходимые для получения результата.



Лан Алекса
Новый участник · 18 ч.

А вот про что я тут ещё вспомнила. В УК и тд. мы можем ещё один интересный документ запросить. Давать будут не охотно и с оговоркой, но оно того стоит.
Заранее извиняюсь за плохое качество скана, и ксерокс барахлил и с документом уже поработали.

Расшифровываю текст таблицы по порядку по графам:
Адрес строения
Договорная нагрузка Гкал/час моэк
Договорная нагрузка за 1 полугодие
Стоимость за первое полугодие исходя из договорной нагрузки руб.
Итого фактическое потребление за первое полугодие Гкал.
Итого начислено зп первое полугодие по фактическому потреблению руб.
Жилая плащадь метров кв.
Норматив в Гкал/м.кв
Норматив на первое полугодие гкал.
Итого стоимость за первое полугодие по нормативу руб.
Разница между фактическим потреблением и нормативом Гкал.
Сумма переплаты сверх норматива за первое полугодие руб.
Сумма переплаты сверх договорной нагрузки за первое полугодие руб.
% превышения (факт от норматива)

Возможно в теме такое уже выкладывалось, но мне не попадалось. Так что делюсь.
В этом документе вы можете увидеть Сумму переплат сверх договорной нагрузки. Как всегда на арене Внуково. Встречайте. Просьба со стульев не падать.

Образец запроса:
Тут все просто Название шарашки куда обращаемся. Тут у кого что (УК; ТСЖ и т.д.).
ФИО руководителя. от кого...
тут мы и адрес проживания с контактами.
Заявление.
Я .... являюсь собственником (не собственникам обращаться по этой теме в ГКУ ИС поскольку их представляет город) квартиры по адресу....
Для проверки правильности выставления мне расчётов по центральному отоплению прошу предоставить данные за (тут период за который требуются данные) по анализу потребления центрального отопления домом по адресу....

Мила Серова ура! вернулась!! спасибище за пост! это бомба! а прокуратура упадет? или она гвоздями к стульям прибита?
Нравится · Ответить · 18 ч. 5

Лан Алекса А вот эти похоже не только прибиты.. но и приклеены. Ничего со стула сшибить не может. Кстати по некоторым домам перетоп 212 в %. А общая переплата 1 584 161.88
Нравится · Ответить · 18 ч. · Отредактирован 4

Лан Алекса И это только за первое полугодие ЦО. Так что запросив такой документ в УК вы легко можете посмотреть как и за какое потребление вам выставляют
Нравится · Ответить · 18 ч. 2

Галина Седых Лан Алекса а почему в УК? А в.тепловой компании не может быть? По нормативу нам выставляют, даже не знала как их дернуть. Благодарю! А можно форму запроса?👍👍👍👍👍
Нравится · Ответить · 18 ч.

Лан Алекса Галина Седых В УК поскольку они позиционируют себе представителями собственников (хотя договоров по большому счёту с ними никто не заключал). Но это может так же быть ТСЖ и т.д.
Нравится · Ответить · 18 ч. 2

Лан Алекса Договорной объём обычно рассчитывается по укрупнённым показателям, поскольку это вроде как самый простой и дешевый способ расчёта (сюда обычно входят данные об объекте и расчёт тепловых нагрузок на отопление; ГВС; вентиляцию). А показания ОДПУ это то что поставляет ресурсоснабжающая организация по факту. В идеальном варианте показания по ОДПУ должны быть ниже договорных, поскольку как уже сказано в договорные заложен завышенный показатель.
В примере который выложен, фактическая подача в разы превышает даже договорную нагрузку. Т.е. потребителей заставляют оплачивать "отопление улицы" (перетоп - все форточки и балконы открыты, иначе в квартирах невозможно находиться). Поскольку они оплачивают не фактическое необходимое потребления, а поставку сверх разумных норм (назовём это так). Получается МОЭК гонит никак не регулируемое тепло, но отвечать за нормальную поставку не собирается и весь перетоп падает на жителей.

[redacted]