

25.02.2019 10:25 - Обновлено 25.02.2019 11:06

 Ллан Алекс
Новый участник · 18 ч.

А вот про то тут ещё вспоминаю. В УК и тд, мы можем ещё один интересный документ запросить. Давать будут не охотно и с оговоркой, но оно того стоит.

Заранее извиняюсь за плохое качество скана, и ксерокс барахлил и с документом уже поработали.

Расшифровываю текст таблицы по порядку по графам:

Адрес строения

Договорная нагрузка 1Гкал/час можи

Договорная нагрузка за 1 полугодие

Стоимость за первое полугодие исходя из договорной нагрузки руб.

Итого фактическое потребление за первое полугодие Гкал.

Итого начислено зп первое полугодие по фактическому потреблению руб.

Жилая площадь метров кв.

Норматив в 1Гкал/м кв.

Норматив на первое полугодие гкал.

Итого стоимость за первое полугодие по нормативу руб.

Разница между фактическим потреблением и нормативом Гкал.

Сумма переплаты сверх норматива за первое полугодие руб.

Сумма переплаты сверх договорной нагрузки за первое полугодие руб.

% превышения (факт от норматива)

Возможно в теме такое уже выкладывалось, но мне не попадалось. Так что делюсь.

В этом документе вы можете увидеть Сумму переплат сверх договорной нагрузки. Как всегда на арене Внуково. Встречайте. Просьба со ступень не падать.

Образец запроса:

Тут все просто: Название шарашки куда обращаемся. Тут у кого то (УК, ТСЖ и т.д.).

ФИО руководителя, от кого...

тут мы и адрес проживания с контактами.

Заявление.

Я являюсь собственником (и не собственником обращаться по этой теме в ГКУ ИС поскольку их представляет город) квартиры по адресу....

Для проверки правильности выставления мне расчётов по центральному отоплению прошу предоставить данные за (тут период за который требуются данные) по анализу потребления центрального отопления домою по адресу....

Cronograma implantação QD 1 - em milhares de reais													
Atividade planejada	2011	2012	2013	Contratação de serviços		Bens e materiais		Outros recursos		Total	Total em 2013	Total em 2013	
				Contratação de serviços	Bens e materiais	Outros recursos	Total	Total em 2013	Total em 2013				
1. Implantação	14	6.108	21.247	1.081.416,00	275,00	301.964,00	1.244,00	5.019	1.388,00	172.349,00	56,71	132.865,29	47,3
2. Manutenção	11	6.311	268,00	268,00	268,00	268,00	268,00	268,00	268,00	268,00	268,00	268,00	4,3
3. Operacional	11	6.311	268,00	268,00	268,00	268,00	268,00	268,00	268,00	268,00	268,00	268,00	4,3
4. Total	25	12.419	22.515	1.349.952,00	543,00	302.232,00	1.512,00	5.287	1.656,00	172.617,00	61,02	133.133,29	51,6

Переплата за отопление. Что делать?

Автор: Admin2

25.02.2019 10:25 - Обновлено 25.02.2019 11:06

Мила Серова 🙌 ура! вернулась!! спасибиче за пост! это бомба! а прокуратура упадет? или она гвоздями к стульям прибита?  5

Нравится · Ответить · 18 ч.

Лан Алекса 🙌 А вот эти похоже не только прибиты.. но и прилеплены. Ничего со стула сшибить не может. Кстати по некоторым домам перетоп 212 в %. А общая переплата 1 584 161.88  4

Нравится · Ответить · 18 ч. · Отредактирован

Лан Алекса 🙌 И это только за первое полугодие ЦО. Так что запросив такой документ в УК вы легко можете посмотреть как и за какое потребление вам выставляют  2

Нравится · Ответить · 18 ч.

Галина Седых Лан Алекса а почему в УК? А в тепловой компании не может быть? По нормативу нам выставляют, даже не знала как их дернуть. Благодарю! А можно форму запроса? 🙌🙌🙌🙌🙌

Нравится · Ответить · 18 ч.

Лан Алекса 🙌 Галина Седых В УК поскольку они позиционируют себе представителями собственников (хотя договоров по большому счету с ними никто не заключал). Но это может так же быть ТСЖ и т.д.  2

Нравится · Ответить · 18 ч.

Лан Алекса 🙌 Договорной объем обычно рассчитывается по укрупненным показателям, поскольку это вроде как самый простой и дешевый способ расчета (сюда обычно входят данные об объекте и расчет тепловых нагрузок на отопление, ГВС, вентиляцию). А показания ОДПУ это то что поставляет ресурсоснабжающая организация по факту. В идеальном варианте показания по ОДПУ должны быть ниже договорных, поскольку как уже сказано в договорные заложены завышенный показатель. В примере который выложен, фактическая подача в разы превышает даже договорную нагрузку. Т.е. потребители заставляют оплачивать "отопление улицы" (перетоп - все форточки и балконы открыты, иначе в квартирах невозможно находиться). Поскольку они оплачивают не фактическое необходимое потребление, а поставку сверх разумных норм (назовём это так). Получается МОСК гонит никак не регулируемое тепло, но отвечать за нормальную поставку не собирается и весь перетоп падает на жителей.