

Будут ли теперь москвичи переплачивать электрикам и сантехникам?

[оригинал здесь](#)

Мэрия утвердила единые тарифы на ремонт в квартире — [Светлана ОЛИФИРОВА](#)

-

Если вам понравилась эта статья:

Поменять кран на кухне, почистить засор в раковине или отремонтировать электропроводку... В каждом районе столицы эти услуги обходятся москвичам по-разному. Одни платят сотни рублей, другие тысячи. Столичные власти решили уравнивать жильцов и утвердили «Сборник расценок на работы по содержанию и текущему ремонту внутриквартирного оборудования, не относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме». Проще говоря, это единые тарифы на ремонт в квартире независимо от того, приватизированная она или государственная.

Как отмечают в мэрии, эти цены являются рекомендуемыми при расчетах с жильцами для всех коммунальных служб города, получивших право на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Разумеется, прежде всего утвержденный «ценник» раздадут муниципальным ДЕЗ (их большинство примерно 80 процентов). А вот соблюдать эти тарифы коммерческие ДЕЗ будут лишь в том случае, если они получают бюджетные субсидии.

Обратите внимание: тарифы указаны без учета стоимости используемых материалов и готовых деталей или изделий. За них жильцам придется отдельно заплатить. При этом сантехник или электрик обязан предложить их по цене приобретения, то есть без накрутки.

По правилам работу и материалы жильцы должны оплачивать через банк по квитанции, которую обязана выписать ДЕЗ или другая управляющая домом компания. Если

Утвержден единый прейскурант для ДЕЗ

Автор: Admin2

20.03.2012 00:00 - Обновлено 20.11.2012 18:51

сантехник или электрик требует больше денег и без квитанции, жалуйтесь директору или главному инженеру своей ДЕЗ.

Публикуем полный список работ и цены на них (согласно приложению к распоряжению Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города

Москвы № 05-14-59/2 от 28.02.12 г.)

Услуга	Единица измерения	Предельная цена (руб., с учетом НДС)
I. Санитарно-технические работы		
Смена вентильной головки прибора смесителей холодной и горячей воды*	1 прибор	59,26
Смена вышедших из строя и не подлежащих ремонту*:		
унитаза со смывным бачком типа «Компакт»	1 прибор	474,05
фаянсового умывальника без смесителя	1 прибор	355,27
фаянсового умывальника со смесителем	1 прибор	605,88
смесителя типа «Елочка»	1 прибор	710,97
смесителя с душем	1 прибор	483,29
смесителя без душа	1 прибор	375,91
водоразборного крана	1 прибор	34,87
мойки без шкафчика	1 прибор	402,49
мойки на шкафчике	1 прибор	678,16
Установка запорной арматуры БСП10А (КГЗУ) к бачку*	1 прибор	644,44
Ремонт смывного бачка с прибором шарового крана резиновой груши, поплавка, перелива, седла	1 прибор	373,86
Смена сиденья к унитазу	1 прибор	96,34
Замена полотенцесушителя на прибор улучшенной модели	1 прибор	1039,07
Смена сантехприборов и водоразборной арматуры на приборы улучшенной модели или импортных:		
унитаза и бачка типа «Компакт»	1 прибор	649,5
ванно-душевого смесителя	1 прибор	483,29
умывальника без смесителя	1 прибор	502,07
умывальника со смесителем	1 прибор	752,66
смесителя типа «Елочка»	1 прибор	814,75
ванны	1 прибор	1089,55
мойки без шкафчика	1 прибор	475,95
мойки на шкафчике	1 прибор	751,62
Ремонт водоразборного крана без снятия с места:		
при смене прокладок	1 кран	29,64
при набивке сальника	1 кран	39,49
Ремонт смесителя без снятия с места при смене прокладок:		
смеситель с душем	1 смеситель	47,8
смеситель без душа	1 смеситель	34,64
Ремонт смесителя без снятия с места при набивке сальника:		
смеситель с душем	1 смеситель	60,97

Утвержден единый прейскурант для ДЕЗ

Автор: Admin2

20.03.2012 00:00 - Обновлено 20.11.2012 18:51

смеситель без душа	1 смеситель	51,09
Смена прокладок у крана или вентиля:		
диаметр крана или вентиля до 32 мм	1 прокладка	31,91
диаметр крана или вентиля выше 32 мм	1 прокладка	44,69
Установка полиэтиленовой гофрированной трубы в штатной упаковке	1 труба	45,63
Замена маховичка вентиля на маховичок или рукоятку с барельефом	1 маховичок	35,69
Устранение течи в присоединении гибких подводок к санитарным приборам	1 соединение	41,52
Устранение течи салыника	1 салыник	26,33
Смена гибкой подводки:		
к смывному бачку	1 гибкая подводка	105,7
к мойке	1 гибкая подводка	32,21
Смена прокладки в соединении душа со смесителем:		
душ на гибком шланге	1 прокладка	34,64
душ на душевой трубке	1 прокладка	41,21
Смена трубки гибкого шланга душа	1 трубка	85,94
Смена душевой сетки:		
душ на гибком шланге	1 сетка	8,31
душ на душевой трубке	1 сетка	13,17
Смена душа на гибком шланге	1 душ	26,33
Смена сифона:		
место установки сифона в пластмассовых трубах и проходах	1 сифон	54,19
место установки сифона в чугунных трубопроводах	1 сифон	99,17
Смена кронштейнов под санитарными приборами:		
смывной бачок	1 кронштейн	118,51
умывальник	1 кронштейн	87,3
Смена выпуска у ванны	1 выпуск	121,84
Смена перелива у ванны	1 перелив	110,34
Смена полочки соединителя унитаза типа «Компакт»	1 полочка	195,01
Ремонт смывного бачка типа «Компакт»	1 бачок	53,69
Ремонт высокорасположенного смывного бачка	1 бачок	188,99
Смена смывной трубы	1 смывная труба	179,01
Укрепление расшатанного унитаза	1 унитаз	75,73
Смена резиновых манжет унитаза:		
при высокорасположенном смывном бачке	1 манжета	67,57
при смывном бачке типа «Компакт»	1 манжета	192,68
Прочистка и промывка сифонов санитарных приборов:		
чугунный сифон	1 сифон	55,97
пластмассовый или латунный сифон	1 сифон	69,14
Установка стиральной машины	с подключением к системе водоснабжения	

Устранение засоров, произошедших по вине проживающих:		
в трубопроводах**	1 пролет между ревизиями	143,28
в санитарных приборах	1 прибор	170,33
Отключение и включение стояков водоснабжения	1 стояк	123,35
Установка	фильтра для очистки воды	1 прибор
		343,1

Утвержден единый прейскурант для ДЕЗ

Автор: Admin2

20.03.2012 00:00 - Обновлено 20.11.2012 18:51

II. Электромонтажные работы			
Замена электропроводки на электропроводку (40,59 мест общего пользования в коммунальных помещениях)	на электропроводку	40,59	
Смена неисправного выключателя, переключателя или штепсельной розетки для открытой и скрытой проводки	1 прибор	48,21	
Смена неисправного потолочного патрона	1 прибор	40,2	
Смена неисправной штепсельной розетки для точечного патрона открытой и скрытой проводки	1 прибор	53,09	
Ремонт штепсельной розетки и выключателя	1 прибор	16,24	
Смена плавких вставок и пробок:			
сменяемый элемент плавкой вставки	1 вставка	15,95	
сменяемый элемент пробки	1 пробка	19,14	
Подвеска светильников с лампами накаливания (энергосберегающими, светодиодными и др.):			
к готовым креплениям	1 прибор		

с разметкой и установкой прибора крепления	1 прибор	167,39	
Подключение стиральной машины проводом	1 метр провода	88,38	
Наладка и смена устройства защитного отключения (УЗО):			
проверка работоспособности УЗО	1 устройство	75,73	
устранение причин срабатывания УЗО в защищаемом участке сети	1 устройство	52,68	
смена вышедших из строя УЗО	1 устройство	70,85	
установка и монтаж УЗО	1 устройство	42,8	
Пробивка борозд глубиной до 40 мм для скрытой электропроводки:			
отбойным молотком:			
на стенах из кирпича	1 метр борозды	16,45	
на стенах из бетона	1 метр борозды	29,64	
на потолках	1 метр борозды	41,21	
вручную:			
на стенах из кирпича	1 метр борозды	30,4	
на стенах из бетона	1 метр борозды	54,26	
на потолках	1 метр борозды	84,63	
в штукатурке	1 метр борозды	17,62	
Заделка борозд глубиной до 40 мм после прокладки скрытой электропроводки:			
на стенах и перегородках	1 метр борозды	43,28	
на потолках	1 метр борозды	59,77	
Ремонт электроплит:			
замена чугунной конфорки	1 конфорка	74,42	
замена ТЭНов	1 ТЭН	107,36	
замена переключателей	1 переключатель	62,73	
замена обода конфорки	1 обод	57,68	
замена штепсельного разъема	1 разъем	107,36	
замена тяги переключателя (Пысьва)	1 тяга	52,69	
частичная замена проводов	1 провод	71,6	
ремонт переключателя	1 переключатель	74,16	
замена терморегулятора жаропрочного шкафа	1 терморегулятор	74,16	
замена ламп освещения жаропрочного шкафа	1 лампа	37,93	
замена стекла дверцы жаропрочного шкафа	1 стекло	52,69	

Утвержден единый прейскурант для ДЕЗ

Автор: Admin2

20.03.2012 00:00 - Обновлено 20.11.2012 18:51

замена ручки переключателя	1 точка	29,64	
замена ручки дверцы жарочного шкафа	1 ручка	41,21	
замена линии питания	1 линия	393,79	
замена автоматического выключателя	1 выключатель	37,93	
замена выключателя «Гриль-светильник»	1 выключатель	41,26	
ремонт дверцы жарочного шкафа	1 дверца	95,46	
замена регулятора (межарочный)	1 регулятор	59,17	
устранение мелких неисправностей	1 неисправность	16,45	
замена моторедуктора	1 моторедуктор	54,4	
замена верха плиты	1 верх	256,04 (3-конфорочная);	
322,20 (4-конфорочная)			
подключение электроплиты	1 плита	409,99	
III. Отделочные работы			
Отбивка штукатурки стен и потолка	1 кв. м поверхности	43,85	
Перетирка штукатурки:			
стен	1 кв. м	42,55	
потолков	1 кв. м	48,62	
Ремонт штукатурки площадью до 10 кв. м известковым раствором:			
стен	1 кв. м	226,75	
потолков	1 кв. м	260,61	
Разборка плиточной облицовки без сохранения материала:			
стен	1 кв. м	51,38	
пола	1 кв. м	29,64	
Облицовка стен керамической плиткой	1 кв. м	329,86	
Установка специальных плиток:			
карнизных или угловых (фартуков)	1 метр	42,96	
цокольных или плинтусных	1 метр	70,84	
специальных (мыльницы, полочки, крючки, бумажодержатели и т. п.)	1 шт.	59,17	
Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей с очисткой от загрязнений, р			
полов	1 кв. м	32,84	
стен	1 кв. м	69,76	
дверей гладких	1 кв. м	69,61	
дверей филенчатых	1 кв. м	68,05	
потолков	1 кв. м	83,36	
окон	1 кв. м	99,14	
Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей:			
стен	1 кв. м	25,2	
потолков	1 кв. м	30,69	
Улучшенная клеевая окраска ранее окрашенных поверхностей:			
стен	1 кв. м	31,31	
потолков	1 кв. м	38,46	
Окраска поверхностей водоэмульсионной краской:			
стен	1 кв. м	40,9	
потолков	1 кв. м	53,12	
Окрашивание металлических поверхностей масляными составами:			

Утвержден единый прейскурант для ДЕЗ

Автор: Admin2

20.03.2012 00:00 - Обновлено 20.11.2012 18:51

радиаторов ребристых	1 труба, регистров	66,08
решеток трубопроводов	1 диаметр до 50 мм	77,09
Смена обоев высшего качества		118,41
Оклейка потолков обоями	1 кв. м	44,88
Отделка поверхности паркетных полов, бывших в эксплуатации:		
механизированная	1 кв. м	14,8
ручная	1 кв. м	49,37
Покрытие паркетных полов лаком за 3 раза по шлифованной поверхности		32,0
IV. Плотничные, столярные и стекольные работы		
Смена неисправного замка:		
врезного	1 прибор	166,16
накладного	1 прибор	65,84
Смена оконных и дверных ручек	1 прибор	24,76
Открытие входной неметаллической двери (в случае, если утеряны ключи от входной двери)	1 дверь	1058,52
Замена дверных полотен	1 полотно	473,35
Врезка глазка во входную дверь квартиры	1 прибор	153,29
Смена в квартире разбитых жёстких стекол**	1 кв. метр	55,18
Замена уплотняющих прокладок в старинных оконных переплетах и балконных дверных полотнах	1 кв. метр	10,77
Укрепление оконных и дверных наличников	1 метр	9,88
Смена досок в полах	1 метр сменяемой доски	97,27
Ремонт местами паркетных полов из штучного паркета:		
размер отдельного места	1 кв. м	169,27
размер отдельного места	1 кв. м	279,38
Смена отдельных квадратов паркетной доски	1 шт. квадрат	360,64
Смена плинтусов: удаление старого и установка нового	1 метр	51,09
Ремонт оконных переплетов:		
узкие одинарные коробки с одним переплетом	1 шт. коробка	136,71
узкие одинарные коробки с двумя переплетами	1 шт. коробка	149,27
широкие составные коробки	1 шт. коробка	166,32
Смена створок оконных переплетов:		
узкие одинарные коробки с одним переплетом	1 шт. коробка	88,78
узкие одинарные коробки с двумя переплетами	1 шт. коробка	108,80
широкие составные коробки	1 шт. коробка	120,22
Ремонт форточек	1 форточка	164,61
Ремонт подоконных досок без снятия с места	1 метр	89,5
Ремонт подоконных досок со снятием с места:		
снятие и установка новой подоконной доски	1 метр	179,01
Ремонт дверных полотен:		
На врезных шпонках или в наконечник:		
одностворные	1 кв. метр полотна	55,97
двухстворные	1 кв. метр полотна	85,59
На планках:		
одностворные	1 кв. метр полотна	42,8
двухстворные	1 кв. метр полотна	64,25
Смена оконных и дверных петель:		
Оконные длиной 100 мм при количестве сменяемых петель в створке:		

Утвержден единый прейскурант для ДЕЗ

Автор: Admin2

20.03.2012 00:00 - Обновлено 20.11.2012 18:51

одна	1 створка	78,75
две	1 створка	139,62
Дверные при количестве сменяемых петель в дверном полотне:		
одна	1 полотно	96,65
две	1 полотно	179,01
Смена обивки дверей:		
смена обивки дверей	1 кв. метр обивки двери	111,72
в том числе снятие старой обивки	1 кв. метр обивки двери	4,86
V. Прочие работы		
Настилка линолеума улучшенного качества с устройством плинтусов	1 кв. метр	98,75
Смена вентиляционной решетки	1 решетка	70,85