Список расформированных по суду ТСЖ

Автор: Admin2
16.01.2011 00:00

СПИСОК ТСЖ района Ясенево, создание которых решением Черёмушкинского суда г. Москвы в 2010 году признано незаконным.

1. ТСЖ «Ясень-12» - 28.01.10

2. ТСЖ «Соловьиная роща» - 15.09.10

3. ТСЖ «Тарусская 22-2» - 12.11.10

4. ТСЖ «Вильнюсская 8-2» - 25.11.10

5. ТСЖ «Ясногорская 21-1» - 13.12.10

6. ТСЖ «Вертикаль» - 20.12.10

7. Принятие решений по двум ТСЖ перенесено на 2011 год.

Общим исковым требованием во всех случаях являлось признание незаконными решения «общих собраний» собственников помещений многоквартирных домов.

Ответчиком наряду с МИФНС №46 и Департаментом жилищной политики г.Москвы являлись либо собственно ТСЖ , в которых председателями правлений числились

специалисты ГБУ «ИС района Ясенево», либо непосредственно ГБУ «ИС р-на Ясенево».

Обосновывая свои исковые требования, истцы – жители Ясенево не только заявляли о конкретных нарушениях со стороны ГБУ «ИС р-на Ясенево» норм жилищного и гражданского законодательства, регламентирующих порядок создания ТСЖ, но и приводили конкретные примеры мошеннических методов принятия решений о создании ТСЖ путём фальсификации документов.

Так, на вопросы жителей-членов ТСЖ о легитимности создания ТСЖ «Вертикаль» глава управы Карацев А.О. и Руководитель ГБУ «ИС района Ясенево» Скворцова/Гандарина Т.М. неоднократно давали письменные ответы, в которых рассказывали как, когда и каким количеством голосов было принято решение о создании ТСЖ «Вертикаль» и т.д.

Однако, Черёмушкинскому суду были представлены результаты опроса 100% жителей-собственников жилья домов, входящих в ТСЖ «Вертикаль», из которого видно:

1 - по вопросу участия в общем собрании собственников жилья 100% опрошенных не участвовали;

2 - с уставом ТСЖ «Вертикаль» 100% опрошенных не ознакомлены;

3 - вступать в ТСЖ «Вертикаль» 100% опрошенных не желают.

Прим.- опрошены собственники 894 квартир, что составляет 83,7% от общего количества квартир в домах ТСЖ «Вертикаль».

Автор: Admin2
16.01.2011 00:00