Парк 30-летия района, он же парк Оптина пустынь

Автор: Admin2
19.10.2012 09:56

Материалы, представленные на общественных обсуждениях по благоустройству парка 30-летия района. И все бы хорошо, только вот незадача получилась - территория расположения парка относится к ООПТ П-ИП "Битцевский лес". Проект планировки необходимо выставлять на публичные слушания и получать заключение Государственной экологической экспертизы.

Начальник архитектурного отдела Александр Иванович Хомяков представляет проект:

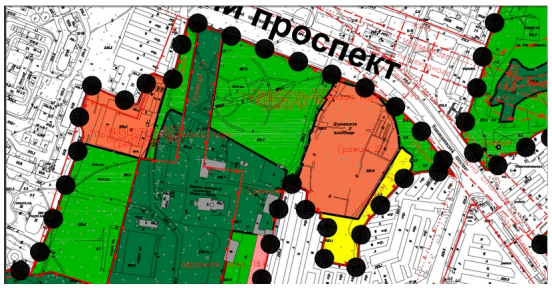
{mp3}V1018000-arx{/mp3}

{highslide type="slideshow-caption" url="/images/stories/19_10_2012/DSCN6948-1.jpg,/images/stories/19_10_2012/DSCN6952-1.jpg,/images/stories/19_10_2012/DSCN6954-1.jpg,/images/stories/19_10_2012/DSCN6955-1.jpg,/images/stories/19_10_2012/DSCN6957-1.jpg,/images/stories/19_10_2012/DSCN6958-1.jpg,/images/stories/19_10_2012/DSCN6959-1.jpg,/images/stories/19_10_2012/DSCN6960-1.jpg,/images/stories/19_10_2012/DSCN6961-1.jpg," width=150 positions="top, right" outlineType="rounded-white" pre=true}{/highslide}

{highslide type="slideshow-caption" url="/images/stories/19_10_2012/DSCN6963-1.jpg,/images/stories/19_10_2012/DSCN6964-1.jpg," width=150 positions="top, right" outlineType="rounded-white" pre=true}{/highslide}

Парк 30-летия района, он же парк Оптина пустынь

Автор: Admin2
19.10.2012 09:56



Режимы

На участках, занятых памятниками природы и другими ценными природными объектами, охраняемыми историко-культурными объектами, а также на предназначенных для прогулочного отдыха участках с завершенным благоустройством не допускаются изменения ландшафта, существующих и исторически сложившихся природных и садово-парковых объектов, объектов озеленения, благоустройства и застройки, кроме изменений, связанных с восстановлением нарушенных природных объектов или реставрацией историко-культурных объектов

В рекреационных, спортивных и административно-хозяйственных центрах, а также на предназначенных для прогулочного отдыха участках, требующих дополнительного благоустройства, разрешается новое озеленение и благоустройство, реконструкция инженерных сетей, пешеходных дорог и проездов, зданий и сооружений, а также ограниченное новое строительство объектов, необходимые для содержания территории и деятельности хозяйствующих субъектов, не противоречащей установленному назначению территории

На сильно нарушенных экологически значимых участках предусматривается восссоздание утраченных природных или исторических элементов ландшафта, водоемов, лесных и других растительных сообществ, садово-парковых комплексов и объектов

На сильно нарушенных периферийных участках предусматривается формирование новых садово-парковых комплексов с необходимым озеленением, благоустройством и строительством объектов, необходимых для содержания территории и обслуживания посетителей, соответствующего целевому назначению и допустимым видам использования особо охраняемой территории

На участках сторонних землепользователей предусматривается сохранение и реконструкция существующих объектов жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения в существующих габаритах, допускается ограниченное размещение новых объектов, необходимых для обеспечения нормального функционирования хозяйствующих субъектов в соответствии с целевым назначением участка; на резервных участках, освобождаемых от застройки, в пределах участка допускается размещение объектов рекреационного, спортивно-оздоровительного, просветительского и иного общественного назначения