

Власти новой формации нулевых, в отличие от власти 90-х, когда зелёные зоны Москвы получили статусы ООПТ, имеют намерения застройки ПИП "Битцевский лес".
Руководитель Московского городского общества защиты природы Морозова Галина Васильевна подготовила заключение к проекту планировки.

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ ЗАМЕЧАНИЯ

к проекту планировки особо охраняемой природной территории

«Природно-исторический парк «Битцевский лес»

1. Правовой статус и режимы особой охраны проектируемой территории

1.1. Проектируемая территория является особо охраняемой природной территорией (ООПТ) регионального значения категории «природно-исторический парк» (до 2005 г. – природный парк). Природный парк «Битцевский лес», преобразованный в природно-исторический парк постановлением Правительства Москвы от 8 февраля 2005 г. № 68-ПП, образован как ООПТ одновременно с утверждением его границ решением президиума Моссовета от 17 октября 1991 г. № 200 «О создании природного парка «Битцевский лес» на основании решения 9-й сессии Моссовета от 4 июля 1989 г. «О состоянии окружающей среды и мерах по оздоровлению экологической обстановки в г.Москве» (приложение 2) и принятым во исполнение этих решений распоряжением премьера Правительства Москвы от 12 мая 1992 г. № 1153-РП «О создании природного парка «Битцевский лес» (приложение 3).

Категория ООПТ регионального значения «природно-исторический парк» установлена Законом города Москвы от 26 сентября 2001 г. № 48 «Об особо охраняемых природных территориях в городе Москве» (ст. 2 ч. 1в, ч. 5; ст. 21) на основании ч. 2 ст. 2 ФЗ от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

Законом города Москвы «Об особо охраняемых природных территориях в городе Москве» (ст. 21) установлено:

«1. Природно-исторический парк – особо охраняемая природная территория, имеющая природоохранное, историко-культурное, просветительское и рекреационное значение как особо ценный для города природный комплекс и памятник отечественной истории и культуры.

2. Природно-исторические парки образуются на природных территориях, включающих памятники истории и культуры (садово-паркового искусства).

3. Природно-исторические парки в городе Москве создаются с целью сохранения природного комплекса и памятников истории и культуры в границах особо охраняемой природной территории. Ее использование допускается в культурно-просветительских, рекреационных, физкультурно-оздоровительных и спортивных целях»,

т.е. для ООПТ категории «природно-исторический парк» законодательно установлен **приоритет охраны природы и памятников истории и культуры** при охране, содержании и использовании этих территорий. Ему подчиняется использование природно-исторических парков в рекреационных, физкультурно-оздоровительных и спортивных целях.

На территории природно-исторического парка «Битцевский лес в разные годы были учреждены памятники природы:

Заключение на проект планировки ПИП "Битцевский лес"

Автор: Admin2
08.07.2012 17:35

- верховья реки Чертановки в усадьбе "Узкое";

- долина Дубинкинской речки в Битцевском лесу;

- долина р.Битцы по границе ус. «Знаменское-Садки»;

- балка с редкими видами трав в квартале 4 Битцевского леса (Ясневский лесопарк);

- балка с редкими видами трав в квартале 8 Битцевского леса (Олимпийский лесопарк);

- участок леса с редкими видами трав в квартале 6 Битцевского леса (Ясневский лесопарк);

- ельник в усадьбе "Знаменское-Садки";

- ельник в кварталах 26, 27 Битцевского леса;

- Знаменская суборь в ус. «Знаменское-Садки»;

- Знаменский смешанный лес в ус. «Знаменское-Садки»;

- два старых дуба в усадьбе «Знаменское-Садки»;

- старые липы в усадьбе «Знаменское-Садки»;

Заключение на проект планировки ПИП "Битцевский лес"

Автор: Admin2

08.07.2012 17:35

- три родника в долине реки Чертановки в Битцевском лесу

- родник в усадьбе "Узкое";

- родник в квартале 20 Битцевского леса;

- родник в левобережной долине реки Битцы ниже плотины Большого Знаменского пруда.

Для участков П-ИП «Битцевский лес», занимаемых памятниками природы, действуют более жёсткие ограничения, установленные ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»: в их пределах запрещена «всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы» (ч. 1 ст. 27).

Как особо охраняемая природная территория П-ИП «Битцевский лес» относится к объектам общенационального достояния (абз. 2 преамбулы ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»).

Общие режимы особой охраны для московских ООПТ всех категорий установлены Законом города Москвы «Об особо охраняемых природных территориях в городе Москве» (ст. 30). Для П-ИП «Битцевский лес» они конкретизированы Положением о природно-историческом парке «Битцевский лес» (п. 3.5), утверждённым постановлением Правительства Москвы от 10 апреля 2007 г. № 258-ПП (п. 1, приложение). Указанным Положением П-ИП «Битцевский лес» определён как «особо охраняемая природная территория регионального назначения, имеющая природоохранное, рекреационное, эколого-просветительское и историко-культурное значение как особо ценный, крупный и целостный природно-территориальный комплекс, отличающийся высоким природным разнообразием, наличием редких и уязвимых в условиях города видов растений и животных и благоприятными условиями для отдыха в природном окружении».

Законом города Москвы «Об особо охраняемых природных территориях в городе Москве» (ст. 30) и **Положением о природно-историческом парке «Битцевский лес»** (п. 3.5) в границах П-ИП «Битцевский лес» запрещена «любая деятельность, которая **может нанести ущерб**

природным комплексам, объектам растительного и животного мира и культурно-историческим объектам, противоречащая

целям и задачам

природно-исторического парка «Битцевский лес», в том числе (*приводятся виды и последствия деятельности, которые могут быть запланированы проектом планировки ООПТ или проявиться в результате его реализации*):

- искажения исторически сложившегося охраняемого ландшафта;

- возведение объектов капитального строительства, не связанных с использованием природно-исторического парка «Битцевский лес», кроме отдельно расположенных или встроенных сооружений на поверхности земли, используемых в целях обеспечения функционирования метрополитена (за исключением заповедных участков) (*добавление по поводу строительства объектов метрополитена – на основании постановления Правительства Москвы от 14.02.2012 N 40-ПП, принятого в нарушение законодательства РФ в области охраны окружающей среды и особо охраняемых природных территорий*);

- проведение работ, которые могут привести к нарушению гидрогеологического режима местности, почвенного покрова, возникновению и развитию эрозионных и оползневых процессов, без заключения специально уполномоченного органа Правительства Москвы;

- увеличение площади, занятой строениями, автодорогами и другими лишенными растительности поверхностями;

- проведение рубок ухода в лесных насаждениях старше 40 лет; вырубка при

Заключение на проект планировки ПИП "Битцевский лес"

Автор: Admin2

08.07.2012 17:35

проведении санитарных рубок дуплистых и фаутовых деревьев, пригодных для использования лесными птицами и другими животными; изреживание почвозащитного подлесочного яруса; проведение рубок ухода и санитарных рубок в выводково-гнездовой период с 1 апреля по 31 июля;

- нарушение местообитания видов растений и животных, включенных в Красную книгу города Москвы или являющихся редкими на территории природно-исторического парка «Битцевский лес»;

- заготовка и сбор всех видов растений и их частей (за исключением регулируемого сенокоса, осуществляемого с целью предотвращения зарастания лугов древесной растительностью), подсочка берез в весенний период;

- изменение функционального назначения земельного участка или его части, если оно может привести к увеличению антропогенных нагрузок на природный комплекс особо охраняемой природной территории;

- размещение рекламных и информационных щитов, не связанных с функционированием природно-исторического парка «Битцевский лес»;

- движение и стоянка механизированных транспортных средств, не связанных с функционированием природно-исторического парка «Битцевский лес», осуществляемые вне дорог общего пользования.

- размещение нестационарных объектов мелкорозничной сети в границах особо охраняемой природной территории без согласования со специально уполномоченным органом Правительства Москвы;

- преобразование лесных насаждений в парковые и использование чуждых местной природе видов растений для озеленения участка» в пределах участков сторонних пользователей.

Следует также учитывать, что использование территории П-ИП «Битцевский лес», как и других ООПТ Москвы, регулируется Земельным кодексом РФ, ФЗ «Об охране окружающей среды» и «Об экологической экспертизе»:

- **Земельный кодекс РФ** предусматривает выделение в составе земель населённых пунктов зон особо охраняемых территорий, в которые включаются земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение, в т.ч. земельные участки, занимаемые в границах населённых пунктов ООПТ, и распространяет на их использование требования, установленные для земель особо охраняемых территорий (ст. 85 ч. 10), в т.ч. ООПТ; Земельным кодексом установлено, что «в пределах земель особо охраняемых природных территорий изменение целевого назначения земельных участков или прекращение прав на землю для нужд, противоречащих их целевому назначению, не допускается» (ст. 95 ч. 3);

- **ФЗ «Об охране окружающей среды»** (ст. 59 ч. 2) запрещает хозяйственную и иную деятельность, оказывающую негативное воздействие на окружающую среду и ведущую к деградации и (или) уничтожению природных объектов, имеющих особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение и находящихся под особой охраной, т.е. являющихся ООПТ;

- **ФЗ «Об экологической экспертизе»** предписывает обязательное проведение государственной экологической экспертизы проектной документации объектов, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять на землях ООПТ (ст. 12 ч. 4.1), причём независимо от характера объектов (капитальные, некапитальные).

1.2. **Вся проектируемая территория**, за исключением небольших участков вдоль шоссе Энтузиастов (напротив д.д. 56-80) и вдоль МКАД (северо-восточная оконечность П-ИП), является **объектом культурного наследия**

(памятником истории и культуры),

учре

ждённым решением Мосгорисполкома от 2 января 1979 г. № 3 «О принятии под государственную охрану объектов садово-паркового искусства г.Москвы в качестве памятников архитектуры и об утверждении проектных предложений по памятникам садово-паркового искусства».

В соответствии с **ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»** (ст. 33 ч. 1) «объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика...», т.е. деятельность, влекущая за собой повреждение, разрушение или уничтожение, изменение облика проектируемой территории как объекта культурного наследия, не допускается.

Все указанные требования и ограничения распространяются на всю территорию П-ИП «Битцевский лес», их выполнение обязательно при разработке любой градостроительной и проектной документации в его границах.

2. Замечания к представленным на публичные слушания материалам проекта планировки

2.1. На публичные слушания материалы представлены не в полном объёме.

2.2. Сформулированная Исполнителем **цель работы** – «анализ существующего состояния и использования территории для наиболее рациональной реализации **градостроительного потенциала городской территории**

»

(стр. 1 приложения 1 к проекту постановления Правительства Москвы о проекте планировки особо охраняемой природной территории «Природно-исторический парк «Битцевский лес» – не отвечает не только целям создания и задачам, стоящим перед природно-историческими парками (П-ИП) как категории особо охраняемых природных территорий (ООПТ) города Москвы, но даже Положению о составе , порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки особо охраняемых природных территорий в городе Москве, утверждённому постановлением Правительства Москвы от 27 июля 2011 г. № 342-ПП (далее – Положение, Положение о проектах планировки ООПТ).

2.2.1. Законом города Москвы «Об особо охраняемых природных территориях в городе Москве» природно-исторический парк определён как «особо охраняемая природная территория, имеющая природоохранное, историко-культурное, просветительское и рекреационное значение как особо ценный для города природный комплекс и памятник отечественной истории и культуры» (ч. 1 ст. 21) и установлено, что **«природно-исторические парки в городе Москве создаются с целью сохранения природного комплекса и памятников истории и культуры в границах особо охраняемой природной территории**

(ч. 3 ст. 21). Основными задачами П-ИП «Битцевский лес» утверждены:

«- сохранение природной среды, природных ландшафтов и историко-культурных объектов;

- охрана объектов растительного и животного мира;

- создание условий для отдыха (в том числе массового), сохранение рекреационных ресурсов и организация рационального рекреационного использования;

- разработка и внедрение эффективных методов охраны природы и поддержание экологического баланса в условиях рекреационного использования территории;

- экологическое просвещение населения» (Положение о природно-историческом парке «Битцевский лес», утверждённое постановлением Правительства Москвы от 10 апреля 2007 г. № 258-ПП в ред. 14 февраля 2012 г.).

Реализация градостроительного потенциала территории П-ИП «Битцевский лес», относящейся к городским территориям, в целях и задачах этой ООПТ не названа.

Кроме того, само понятие «градостроительный потенциал», равно как и «градостроительное развитие», юридически не определено (Градостроительный кодекс РФ, Градостроительный кодекс города Москвы, и может по-разному толковаться специалистами разных профессий, поэтому применять его по отношению ООПТ не

следует.

2.2.2. Положением о проектах планировки ООПТ установлено (п. 1.1), что «подготовка проекта планировки особо охраняемой природной территории (далее - проект планировки) осуществляется **в целях обеспечения ее функционирования в соответствии с правовым режимом и категорией для сохранения экологического равновесия и устойчивого социально-экономического развития города, в том числе для сохранения уникальных и типичных природных комплексов и объектов , экологического воспитания населения**».

Если проект планировки разработан НИиПИ экологии города (предположительно – НИиПИ экологии города, поскольку на представленных картах и схемах штамп с указанием Исполнителя отсутствует) в соответствии с заявленной им целью, то это означает, что он не соответствует и Положению о проектах планировки ООПТ.

2.2.3. Если целью разработки проекта планировки заявлен «анализ существующего состояния и использования территории для наиболее рациональной реализации градостроительного потенциала городской территории», то на анализе Исполнителю и следовало бы остановиться.

2.3. План «**Планировочная организация территории**» - основной чертёж проекта планировки. Именно на нём представлены границы функциональных зон, предусмотренных законодательством об ООПТ.

2.3.1. Функциональное зонирование территории П-ИП «Битцевский лес» утверждено постановлением Правительства Москвы от 24 октября 2006 г. № 824-ПП «О территориальной схеме особо охраняемой природной территории регионального значения «Природно-исторический парк «Битцевский лес» (далее – Терсхема). Этим документом на территории П-ИП выделены следующие функциональные зоны:

- заповедные участки;

- рекреационные центры;

- физкультурно-оздоровительные зоны;

- участки сторонних пользователей;

- административно-хозяйственные участки;

- зоны охраны историко-культурных объектов;

- прогулочно-экскурсионные зоны.

Проектом планировки изменены названия двух зон: вместо физкультурно-оздоровительных – физкультурно-оздоровительные и **спортивные** (на плане и в тексте названия различаются), вместо участков сторонних пользователей – участки, предоставленные юридическим лицам и гражданам, деятельность которых не связана с функционированием природно-исторического парка (на плане и в тексте названия различаются).

При разработке проекта планировки за основу взято утверждённое функциональное зонирование территории П-ИП. Однако Исполнитель не учёл, что обосновывающие материалы для Терсхемы собирались в начале 2000-х гг. и ко времени разработки проекта планировки – конец 2011 г. – устарели. К 2011 г. появились новые данные о природных сообществах, растительном и животном мире Битцевского леса, обосновывающие значительно увеличить число и площадь заповедных участков. Техническим заданием на разработку проекта планировки Исполнителю предписывалось в качестве исходных данных использовать «данные натурного обследования природных сообществ, растительного и животного мира». Судя по

функциональному зонированию, эта часть работы Исполнителем не выполнена.

Исполнитель предлагает выделить два рекреационных центра на участках непосредственно у Севастопольского проспекта – напротив д. 53 (широкая полоса луга между лесным кварталом и левым притоком р.Чертановки) и 56А. Эти участки никогда не были местами массового отдыха населения, используются только для транзитного прохода на Лысую гору – одно из самых популярных мест отдыха у жителей Ясенева. С полным основанием можно предположить, что у заказчика проекта планировки – ДПиООС – имеются вполне определённые планы по насыщению и этой части природно-исторического парка всевозможными объектами досугово-развлекательного назначения.

Предложенное в проекте планировки функциональное зонирование территории не обеспечивает сохранение природных сообществ и биологического разнообразия П-ИП «Битцевский лес», занесённых в Красную книгу Москвы видов животных и растений.

2.4. В соответствии с Законом города Москвы «Об особо охраняемых природных территориях в городе Москве» и Градостроительным кодексом города Москвы (ст. 55) в составе проекта планировки ООПТ должны быть установлены не режимы особой охраны и использования, а режимы регулирования градостроительной деятельности (РРГД). Для территории П-ИП «Битцевский лес» они установлены Терсхемой.

Проектом планировки изменено содержание РРГД № 5, устанавливаемого для земельных участков сторонних землепользователей, а также для освобождаемых от застройки резервных участков, в пределах которых допускается размещение «объектов рекреационного, спортивно-оздоровительного, просветительского и иного общественного назначения». Из него исключены ограничения по допустимой доле застройки участка и высоте зданий и сооружений – не более 20% его площади и не выше 10 метров. Для ООПТ это должно быть обязательным требованием.

2.5. На территории П-ИП «Битцевский лес» проектом планировки предлагается размещение следующих объектов капитального и некапитального строительства:

2.5.1. Район Ясенево: линия метрополитена с 3-мя наземными сооружениями – вентиляционными камерами, размещаемыми внутри лесного массива, в границах участка с установленным Терсхемой РРГД, запрещающим подобное строительство. Одна из венткамер будет строиться в пределах заповедного участка.

Размещение венткамер на землях ООПТ противоречит их целевому назначению и допустимым видам использования, отчуждает из общего пользования занимаемые ими земельные участки.

2.5.2. Район Чертаново Северное: спортивный клуб (школа) мини-футбола «Дина» между южной границей КСК «Битца» и левым берегом р.Чертановки. Для этой цели выделенную Терсхемой и утверждённую Правительством Москвы прогулочно-экскурсионную зону на данном участке площадью 10,79 га без всяких обоснований и в нарушение законодательства и режима особой охраны П-ИП «Битцевский лес» предлагается реорганизовать в физкультурно-оздоровительную и спортивную. При этом если на плане «Планировочная организация территории» под эти цели выделены два луговых участка, то на всех других градостроительных схемах – вся территория между южной границей КСК и левобережной водоохранной зоной р.Чертановки. Не учтено, что эти земли ООПТ, предназначенные под капитальную застройку (15,5 тыс. кв.м) – строительство спортивной школы мини-футбола «Дина», отчуждаются из общего пользования, а потому подлежат обозначению как и другие участки, предоставленные юридическим лицам и гражданам, деятельность которых не связана с функционированием природно-исторического парка, например – КСК «Битца»: в задачи П-ИП в соответствии с Положением о нём не входит развитие «массовой физкультуры и спорта».

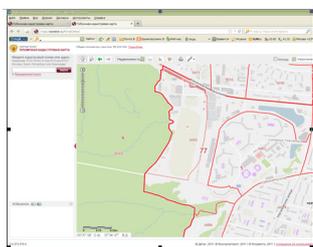
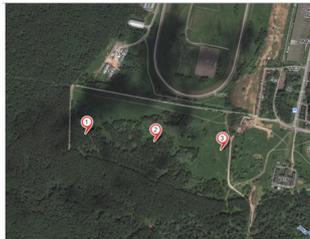
Рассматривая этот вопрос, необходимо знать, что при разработке и утверждении Терсхемы природно-исторического парка «Битцевский лес» вопрос о размещении ЗАО «Мини-футбольный клуб «Дина» рассматривался. Было признано, что участок из состава земель ООПТ был выделен этой организации в нарушение действующего законодательства (приложение 1) и с превышением префектом ЮАО своих полномочий, а потому за ним было юридически закреплено другое, соответствующее целям и задачам П-ИП функциональное назначение – прогулочно-экскурсионное. На публичной кадастровой карте Росреестра право пользование ЗАО «Мини-футбольный клуб «Дина» земельным участком в границах П-ИП «Битцевский лес» не зарегистрировано.

Заключение на проект планировки ПИП "Битцевский лес"

Автор: Admin2

08.07.2012 17:35

Никаких оснований для пересмотра принятого в 2006 г. решения по спортклубу «Дина» не существует.



Полезно также знать, что на эту часть природно-исторического парка «Битцевский лес» претендовали также биатлонисты, однако Правительству Москвы тогда хватило мудрости отказаться от этого предложения, хотя его лично Мэру Москвы внесли олимпийские чемпионы.

2.5.3. Район Ясенево: проектом не только не проанализированы с природоохранных и юридических позиций и не пересмотрены имеющиеся предложения по объёмам капитального строительства на участке ГЛС «Узкое», но предложено увеличить занимаемый им участок до 6,11 га. Если функционирование ГЛС началось ещё до объявления территории особо охраняемой – природным парком, то строительство будет осуществляться уже на ООПТ с существенными ограничениями градостроительной деятельности. В частности, в соответствии с утверждённой Терсхемой природно-исторического парка «Битцевский лес» на земельных участках сторонних пользователей, к которым относится и ГЛС, под пятно застройки и других лишённых растительности участков допускается отводить не свыше 20% общей площади

участка, а высота зданий и сооружений не должна превышать 10 метров.

2.5.4. Район Чертаново Центральное: строительство лыжной базы «Красный Маяк» на участке 0,14 га с общей площадью объекта 2,5 тыс. кв. м.

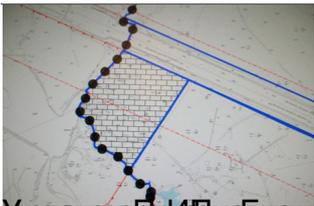
Так же, как и в случае со спортклубом «Дина», этот вопрос прорабатывался при подготовке Терсхемы природно-исторического парка «Битцевский лес»:

« **Туристско-оздоровительная база** (бывшая спортбаза «Маяк») по адресу ул. Красного Маяка, вл. 19 занимает 5,49 га на поляне между лесным массивом и техцентром Польши. Земельный участок не оформлен. Официальная информация о нынешнем собственнике базы и его намерениях по её использованию отсутствует. Земельный участок может использоваться под физкультурно-оздоровительные цели без увеличения площади застройки и иных лишённых растительности поверхностей, при условии сокращения площади участка, сноса находящихся в ветхом состоянии зданий и сооружений и переноса участка с опушки леса на границу ООПТ (с ограниченным новым строительством в соответствии с установленными правилами)».

Учитывая, что несмотря на наличие ФОКа в непосредственной близости от П-ИП «Битцевский лес» на ул. Красного Маяка, вл. 28, корп. 1, на лугу в природно-историческом парке, где раньше функционировала спортбаза «Маяк», ДПиООС уже построен, причём незаконно, многофункциональный спортивно-игровой досуговый комплекс, под который было занято свыше 1,2 га луга, а также, что здание бывшей спортбазы «Маяк», которое предлагают реанимировать, расположено непосредственно на экологически значимом участке: у стены леса и вблизи одного из ценных природных объектов – места обитания нескольких краснокнижных видов земноводных, это предложение не должно быть принято и реализовано. Земельный участок со строениями бывшей спортбазы хотя и зарегистрирован в Росреестре, однако, как следует из публичной кадастровой карты, данных о том, кто регистрировал и под какой вид разрешённого использования, нет.

Заключение на проект планировки ПИП "Битцевский лес"

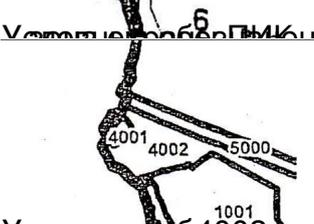
Автор: Admin2
08.07.2012 17:35



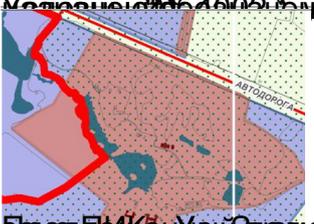
Второй вид охранной зоны 7 - спортивно-оздоровительный комплекс



Участки 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000



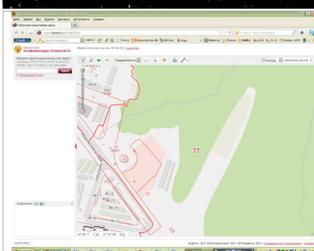
Масштаб 1:1000. Охранная зона 1001 - зона охраны природно-рекреационного



Битцевский лес. Участок расположен в охранной



Зона охраны природно-рекреационного назначения. Участок расположен в охранной



Зона охраны природно-рекреационного назначения. Участок расположен в охранной

Заключение на проект планировки ПИП "Битцевский лес"

Автор: Admin2
08.07.2012 17:35

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|----|---|--------------------------|--|
| 8 | Подготовить и принять соответствующее решение исполкома Моссовета Подготовить и ввести на рассмотрение в СМ РСФСР предложение о создании Государственного природного парка «Битцевский лес» и проект Положения о природном парке «Битцевский лес» До принятия решения приостановить действие ранее произведенных отводов земельных участков на территории Битцевского лесопарка и прилегающих к нему открытых пространствах | 1989 1989 01.08.89 | МГПО «Мосэлектрострой» Главмосжиллина Мосторисполком, Москомприрода, Главмосархитектура, МГПО «Мосэлектрострой» Главмосжиллина Мосторисполком, Главмосархитектура |
| 9 | Рассмотреть вопрос о размещении и строительстве Московского зоопарка на новых участках и принять соответствующее решение | 1989 | Мосторисполком, Главмосархитектура, Москомприрода |
| 10 | Подготовить и ввести на рассмотрение в СМ РСФСР предложения о создании: — комплексного заказника «Верхняя Москва-река»; — музея-заповедника «Кузьминки» и «Царицыно» | 1990 | Мосторисполком, Москомприрода, Главмосархитектура |
| 11 | Провести экспертизу Устава и проверку деятельности МГПО «Мосэлектрострой». Результаты рассмотреть на заседании исполкома Моссовета с участием постоянной комиссии Моссовета по охране окружающей среды, представителей общественных экологических организаций | 01.01.90 | Москомприрода, Главмосжиллина |
| 12 | Разработать и утвердить в установленном порядке: — предложения по совершенствованию структуры управления зеленым хозяйством города и особо охраняемыми территориями и объектами — основные положения по организации территории и ведению хозяйства в городских лесах и лесах лесопаркового защитного пояса г. Москва | 1 кв. 1990 1989—1990 | Москомприрода, МГПО «Мосэлектрострой» Главмосжиллина Москомприрода, МГПО «Мосэлектрострой» Главмосжиллина |
| 13 | Провести посадки защитных лесонасаждений вдоль автомобильных дорог и по берегам малых рек в г. Москве и лесопарковом защитном поясе | 1990—1995 | МГПО «Мосэлектрострой» Главмосжиллина, МГУ, ВООП |

| | | | |
|--|--|------------------|--|
| | Подготовить и ввести на рассмотрение в СМ РСФСР предложение о создании Государственного природного парка «Битцевский лес» и проект Положения о природном парке «Битцевский лес» До принятия решения приостановить действие ранее произведенных отводов земельных участков на территории Битцевского лесопарка и прилегающих к нему открытых пространствах | 1989 01.08.89 | Главмосжиллина Мосторисполком, Москомприрода, Главмосархитектура, МГПО «Мосэлектрострой» Главмосжиллина Мосторисполком, Главмосархитектура |
|--|--|------------------|--|

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ПИП МОСКОВСКОГО ПАРКА «БИТЦЕВСКИЙ ЛЕС» ОБЪЕКТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ