

Идет активное продавливание властями проекта планировки Битцевского леса для застройки

В муниципальном собрании Ясенево депутатам были представлены материалы проекта планировки П-ИП "Битцевский лес" (текст и какая-то графика) для одобрения. Депутатам сказали, что МС других районов, в границы которых входит П-ИП - Чертаново Северное, Чертаново Центральное, Чертаново Южное, Северное Бутово и, возможно, Коньково (в его границах небольшой лесной квартал, отсечённый от основного массива Севастопольским проспектом), уже согласовали проект для вынесения его на публичные слушания.

Тем временем, появилось тревожное сообщение на сайте префектуры ЮАО относительно исключения земель из территории ООПТ Битцевский лес.

<http://uao.mos.ru/textform.aspx?docid=99360&treepath=346,99360>

А в Северном Чертаново прошло заседание муниципального собрания по выводу гаражей из ООПТ, одоббившее бескомпенсационный вывод этих земель.

<http://chs.uao.mos.ru/textform.aspx?docid=99031&treepath=5039,22360,99031>

Проект планировки <http://files.mail.ru/Z4R2GM>

Заключение на проект планировки, подготовленное руководителем Московского городского общества защиты природы Галиной Васильевной Морозовой

<https://docs.google.com/open?id=0B7b4289L8JckYUFLcmZPOUFCY1U>

[дубль здесь!](#)

5 июля с.г. прошли публичные слушания в районе Чертаново Южное. Представляем отчет жителя ЮЗАО, принимавшего участие в слушаниях.

Итак, про прошедшие 5 июля публичные слушания по новому проекту планировки (ПП) особо охраняемой природной территории (ООПТ) природно-исторический парк (ПИП) "Битцевский лес".

Народу было немного - думаю, не более 50 человек. Естественно, присутствовали в качестве участников и сотрудники управы, префектуры и ГПБУ "Управление ООПТ по ЮЗАО и ЦАО".

От исполнителя (Институт экологии города) присутствовал главный специалист - Ляшко Григорий Сергеевич. На вопросы отвечал, мягко говоря, смутно. От присутствовавших тоже четких, юридически обоснованных вопросов по существу практически не было, т.к. мало кто был готов к столь скоростным слушаниям, а помимо этого, никто не разбирается в нюансах градостроительного и природоохранного законодательства.

Я заявил, что эти ПС вообще не легитимны, т.к. не было уведомления в установленном ст. 68 Градостроительного кодекса Москвы порядке (не было объявлений у подъездов, не было публикации в районной газете, и не известно, была ли в окружной). При этом, один из ведущих признался, что объявления у подъездов, а также в районной газете отсутствовали из-за аврала. Сказал, что были в окружной газете, но на просьбу показать эту газету, конечно, ничего не представил, а посоветовал обратиться в редакцию.

Кроме этого, даже на сайте не было электронного адреса сайта в сети "Интернет", на котором размещен обсуждаемый проект (в нарушение пп. 6 п. 6 ст. 68 Градостроительного кодекса г.Москвы).

На сайте префектуры был вообще полный бред:

04.07.2012

Уважаемые жители района!

В период с 26 июня по 04 июля 2012 года с 09.00 до 17.00 в рабочие дни в управе района по адресу: ул. Подольских Курсантов, дом 4А, каб. 13 будет проводиться экспозиция, а 05 июля 2012 года в 18-00 час будут проводиться публичные слушания по проекту планировки особо охраняемой природной территории города Москвы «Природно-исторический парк «Битцевский лес» а также материалов комплексного экологического обследования участков территорий, обосновывающих исключение земельных участков, на которых расположены объекты гаражного назначения, из границ особо охраняемых природных территорий».

Приглашаем Вас принять участие.

Справки по тел. 382-83-92

Администрация района Чертаново Южное.

<http://uao.mos.ru/textform.aspx?docid=99360&treepath=346,99360>

Во-первых, 4 июля объявляют о том, что с 26 июня проходит экспозиция.

Во-вторых, по закону ПС состоят из следующих 5 этапов: начинаются с момента оповещения о них, затем - проведение экспозиции, потом - СОБРАНИЕ (что и было в управе), затем в течение 7 дней подаются еще замечания и предложения, после этого должен быть оформлен протокол, и, наконец, опубликование заключения о результатах ПС.

По указанному же бредовому объявлению получается, что экспозиция у них отдельно. Выдаваемое за слушания собрание - отдельно. Протокол и заключение тоже, видимо, не считаются этапами ПС.

Причем экспозиция, выходит, предшествовала "оповещению", хотя оповещением это назвать нельзя т.к. ничего не было в газете и у подъездов (как положено по закону), а интернет далеко не всем доступен. И это абсолютно противозаконно, т.к. оповещение о проведении публичных слушаний должно быть не позднее чем за семь дней до открытия экспозиции (п. 7 ст. 68).

В итоге ведущие резюмировали что-то вроде: пишите замечания в письменном виде, будут учтены (возможно и при корректировке проекта планировки).

Написал заявление о том, что ПС не легитимны и с просьбой о приобщении Предварительных замечаний (спасибо Галине Васильевне). Второй экземпляр остался у меня, приложение тоже (с отметками о принятии).

Очень боюсь, что в итоге по таким "слушаниям" будет принято положительное заключение (как уже это не раз бывало), и дело пойдет к одобрению застройки леса. Однако постараемся сделать все от нас зависящее, чтоб этого не допустить.

Но это были только первые слушания. В ближайшее время они пройдут в остальных прилегающих к Битцевскому лесу районах: Бутово, Чертаново Центральное и Северное, Зюзино, Коньково, Теплый Стан и Ясенево.