Сегодня утром обнаружился первый снесённый гараж и пропажа находившегося в нём имущества гражданина, не получавшего от инвестора компенсации. При том, что на оборотной стороне ОРДЕРА написано: " Без сноса гаражей (до освобождения гаражей от имущества владельцев. С письменным подтверждением от Управы района «Ясенево»)". Это уже самоуправство обнаглевшего от безнаказанности инвестора.

Обращение к власти и обществу.

В течение 5 лет недобросовестный инвестор ЗАО «ГАЛЛС» при явном сговоре с местной исполнительной властью - Префектурой ЮЗАО города Москвы и Управой района Ясенево пытается превратить ещё несколько десятков москвичей в обманутых дольщиков и просто ограбить их. В соответствии с Распоряжением Правительства г. Москвы № 1028-РП от 25.05.2007 на территории по ул. Рокотова, влад. 7 должны были построить административно - офисное здание и многоэтажный гараж-стоянку для перебазирования (вовсе не бесплатно, с долевым участием в затратах) машиномест сносимых гаражей, входящих в ГСК "Черёмуха". При этом ГСК "Черёмуха" является юридическим лицом и получила в своё время все необходимые документы для строительства, включая землеотвод, (это - не временная автостоянка!!!). В этом документе законность нахождения на указанной территории ГСК «Черёмуха» не оспаривалась!

Инвестор ЗАО «ГАЛЛС», принявший на себя не только ПРАВО на участок под застройку, но и ОБЯЗАННОСТЬ предоставить желающим членам ГСК "Черёмуха" машиноместа в многоэтажном гараже-стоянке, повёл себя неадекватно, как рейдер, желающий просто "ЗАЧИСТИТЬ" территорию от москвичей и перепродать участок под другие цели, не выполняя никаких обязательств. Об этом говорит тот факт, что все его предложения по заключению договора о сносе гаража не имели никаких гарантий предоставления в будущем машиномест, а в одном из вариантов договора он вообще предлагал членам ГСК (владельцам гаражей) дать согласие на снос, при этом сразу же внести НА СЧЁТ ИНВЕСТОРА крупную сумму денег (4500 $) и после этого ждать предоставления машиноместа, при этом инвестор не имел не только разрешения на строительство, но даже и утверждённого проекта, (просто-таки новый МММ, Хопёр-Инвест и Селенга в одном флаконе). Разумеется, здравомыслящие москвичи на эту аферу не пошли и потребовали более серьёзных документов с гарантиями исполнения условий Инвестиционного проекта. После этого инвестор предпринимал несколько попыток силового захвата территории и даже снёс несколько десятков гаражей (владельцам которых выплатил копеечную компенсацию), снёс несколько участков внешнего забора ГСК, открыв бесконтрольный доступ к неограждённым подвалам и открытым погребам для детей из соседних домов. Обращения в Управу Ясенева, на сайт Правительства Москвы (№ 3-6-44530/0 от 01.06.2010) результатов не имели.

Только ПОВТОРНОЕ обращение на сайт "ПИСЬМО ПРЕЗИДЕНТУ РФ" (А26-09-303808 от 01.06.2010 и 6/« 22.06.2010) возымело действие и ограждение было восстановлено.

Все эти 5 с лишним лет инвестор даже НЕ ОБРАЩАЛСЯ в ОАТИ с заявкой на получение ОРДЕРА на производство работ (имеется официальное письмо из ОАТИ), значит, и не собирался ничего строить!!! При всех творимых им безобразиях инвестор чувствовал себя уверенным в своей безнаказанности и пользовался полной поддержкой в Префектуре ЮЗАО и Управе Ясенево (под руководством гр. Чельшева и Карацева А. О.). О полной поддержке недобросовестного инвестора руководителями ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ ЮЗАО говорит и тот факт, что именно Префектура ЮЗАО обратилась в районный Суд с требованием к членам ГСК "Черёмуха" снести свои гаражи, прекрасно зная, что они не собственники (власть сама не даёт оформить гаражи в собственность), а члены ГСК, и все разрешительные документы были оформлены на ГСК "Черёмуха". Суд обязал членов ГСК освободить свои гаражи от имущества, но РЕШЕНИЯ О СНОСЕ он не принимал, т.к. гаражи принадлежат действующему юридическому лицу, ГСК «Черёмуха», хотя право собственности нам оформить не дают. Кроме того, в документах Префектуры о дальнейшей реализации этого инвестиционного проекта постепенно исчезло и упоминание о праве членов ГСК на машиноместо, речь шла именно о сносе и только о нём. (Кому и сколько в Префектуре ЮЗАО заплатили за такое усердие и забывчивость???)

Не получив добровольного согласия членов ГСК быть обманутыми дольщиками, инвестор пошёл на открытый грабёж.

24.12.2012 года. Произошёл рейдерский захват территории ГСК со сносом ворот, разрушением помещения охраны (фото прилагается). Полиция, вызванная членами ГСК, не вмешивалась и спокойно наблюдала, как без разрешительных документов захватчики сносили чужое имущество. (На сайте ГУВД МВД России по г. Москва написано: «Сегодня основная задача органов внутренних дел состоит в обеспечении прав и свобод человека и гражданина, защите его законных интересов», видимо, члены ГСК Черёмуха не принадлежат к узкому кругу упоминаемых «человеков и граждан»).

Настойчивые требования членов ГСК к полицейским прекратить снос до предъявления Ордера на эти работы привели лишь к тому, что через несколько часов (а ведь по правилам, подлинник Ордера должен

Бандитский захват на Рокотова, 7

Автор: Admin2
28.12.2012 10:42 - Обновлено 13.12.2014 22:54

находиться у ответственного руководителя на месте работ, это ещё одно грубое нарушение!) захватчики привезли и показали Ордер «на установку временного ограждения и устройство бытового городка» (фото имеется), к тому же, для объекта только «АДМИНИСТРАТИВНОГО ЗДАНИЯ». (Уже и в этих документах исчезло даже упоминание о необходимости строительстве гаража-стоянки для перебазирования машиномест сносимых гаражей, хотя инвестиционный проект предусматривал строительство двух зданий в комплексе). А инвестор начал снос гаражей (фото прилагаются). Этот вид работы не указан в перечне разрешённых, Ордер (по правилам !!!) должен быть приостановлен и отозван. Организация, ответственная за контроль над работами извещена о нарушении, но работы по сносу продолжаются. (Сколько заплатили контролёрам ОАТИ за невмешательство?).

25.12.2012 года. Захватчики перекрыли въездные ворота на территорию ГСК бетонным блоком (нарушены противопожарные правила, в случае ЧП невозможна эвакуация и подъезд пожарной техники, вспомните «Хромую лошадь» !) и продолжили снос построек ГСК (А ведь СУДЕБНОГО решения о сносе имущества действующего юридического лица не выносилось !!!).

26 и 27 декабря снос имущества ГСК продолжился, пока не затрагивая гаражи не сдавшихся членов ГСК.

Информационного щита с указанием: названия объекта строительства, вида работ, заказчика, исполнителя, сроков начала и окончания работ, ответственного исполнителя и телефона для связи нет. (Это очередное нарушение правил производства строительных работ в городе Москва) Но местная власть на эти безобразия не реагирует, подтверждая мнение москвичей о своей продажности.

Сегодня у меня исчезли последние сомнения, что местная исполнительная власть САМА начнёт выполнять СОБОЮ же принятые ПРАВИЛА проведения подобных работ. Наглые действия инвестора в прошлом не оставляют сомнений, что в ближайшие дни будут снесены все гаражи на территории ул. Рокотова, влад. 7. А после «жёсткой зачистки» земельного участка от москвичей выяснится, что гаражи на этом участке строить нельзя, а коммерчески выгодное торгово-офисное здание – можно. Москвичей, построивших 20 лет тому назад на свои сбережения гаражи в составе официального ГСК, просто ограбят. (На сегодняшний день таких членов ГСК около 70 человек!!!).

Мы не рвачи, почти все мы - пенсионеры, мы не против строительства и обновление нашего любимого города, мы готовы быть соинвесторами строительства многоэтажного гаража-стоянки, на условиях, предусмотренных в инвестиционном проекте (№ 1028-РП от 25.05.2007 года), но мы категорически ПРОТИВ того, что некоторые руководители исполнительной власти ЮЗАО считают нас бессловесным БЫДЛОМ, ограбляя которое, можно набивать себе карманы. Для большинства членов ГСК эти гаражи, старенькая машина и простенькая квартира – это всё что они заработали за свою жизнь и смогут передать своим детям. Хватит уже при попустительстве и соучастии чиновников плодить обманутых дольщиков! Руководителей исполнительной власти, неспособных обеспечить ИСПОЛНЕНИЕ решений, принятых Правительством города Москвы, в интересах города Москвы и его жителей, нужно изгонять из власти по причине несоответствия занимаемой должности, не тратя время на изучение коррупционной стороны вопроса.

Прошу принять неотложные меры по прекращению нарушений законов, прошу принять кадровые решения по изгнанию чиновников, не умеющих и не желающих находить бесконфликтные способы решения возникающих проблем, не ведающих, что такое создание согласительной комиссии из представителей заинтересованных сторон, не желающих потребовать от инвестора выполнение конкретных обязательств, принятых им по инвестиционному проекту.

Как взрослый человек, пенсионер, отдавший все силы созиданию (я инженер-строитель), я ПРОШУ ВАС - остановите эти безобразия, не допустите превращения Москвы в филиал Кавказа, где чиновников взрывают и убивают просто за то, что они чиновники. Если власть не хочет защищать законные интересы граждан, она провоцирует людей на бунт, который издавна был «бессмысленным и беспощадным». Думаю, что не только мне одному стыдно перед старушкой матерью и детьми, что не могу защитить своё честно заработанное от уверенных в своей безнаказанности наглецов, которые как фашисты в 1941 году приехали на танках под стены нашего города с желанием «всё отнять и поделить между собой».

История показывает, что русский народ находит способы защитить интересы своих детей.

В 1812 году, когда власть вынуждена была оставить Москву под натиском захватчиков, москвичи подожгли свой любимый город, но не сдались.

В октябре 1941 года, когда чиновники и начальники побежали из Москвы на восток, простые русские люди, без оружия, пошли на верную смерть, навстречу танкам с бутылкой бензина в руках, но не сдались и отстояли и свой город, и Родину.

Сегодня наглый враг (инвестор в сговоре с чиновниками), наплевав на Законы и правила, опять пытается у граждан России «всё отнять и поделить между собой», пока ещё – не у всех россиян, но у десятков конкретных людей. Относиться к этому врагу иначе как к фашистам, у граждан России, москвичей, нет никакой возможности. Если этих сволочей не остановить сегодня, завтра они придут в любой дом, заберут всё, что им захочется и изнасилуют наших жён и дочерей.

Не вынуждайте стариков со словами «МЁРТВЫЕ СРАМУ НЕ ИМУТ» браться за «КОКТЕЙЛЬ МОЛОТОВА».

Подлесных Владимир Анатольевич, гражданин России.

Москва, Новоженевский проспект дом

В какие органы государственной власти и обращался и когда:

В ОВД по району Ясенево МВД РФ - неоднократно и безрезультатно, получал отписки не по существу обращения.

В Управу района Ясенево - неоднократно и безрезультатно.

На сайт Правительства города Москвы (№ 3-6-44530 от 01.06.2010)- безрезультатно.

На сайт "Письмо Президенту РФ" - дважды (А26-09-303808 от 01.06.2010 и (не нашел номер) от 22.06.2010) - лишь после повторного обращения реакция была, дыры в заборе заделали.

На сайт Правительства города Москвы 25.12.2012, получил извещение: (Ваше обращение, поступившее в Аппарат Мэра и Правительства Москвы, зарегистрировано за № 3-6-600452/2 от 26.12.2012.

Рассмотрением занимается: Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства (т. (495)620-29-35), Префектура Юго-Западного административного округа города Москвы (т. (499)128-48-47). О результатах Вам будет сообщено в установленном законом порядке.)

В этот же день инвестор активно продолжил незаконный снос чужого имущества.