Межевание земельных участков

Автор: Admin2
29.11.2011 00:00 - Обновлено 20.09.2018 23:10

Началось межевание земельных участков иными организациями, на которых стоят наши жилые многоквартирные дома.

Как всем известно, у собственников есть право принятия решения об оформлении земельного участка, на котором стоит дом, в общедолевую собственность. Об этом много говорили на всех возможных уровнях, но особенно запомнились призывы префекта нашего округа г-на Челышева, не спешить оформлять землю, так как сейчас придомовую территорию содержит город, а так это ляжет на плечи собственников. Как раз, СМИ сообщили об открытии на сайте Росреестра новой услуги: Публичной кадастровой карты. С помощью этой карты удалось узнать, что межевание и кадастровый учет нескольких домов в Ясенево уже произведен, хотя собственники никаких действий не предпринимали. При этом, границы земельного участка находтся строго в границах здания - это значит, что придомовая территория "откушена". Отдельного внимания заслуживает тот факт, что подобного рода кадастровый учет произведен только там, где в домах 35 лет назад были выделены помещения для Московской городской радиотрансляционной сети (МГРС). В нашем районе 5 таких домов. Кто и когда это сделал - пока сказать сложно, но есть предположение, что на данные земельные участки между городом и МГРС оформлен договор аренды сроком на 49 лет. Таким образом, жители домов лишены возможности оформления прав собственности на земельные участки. Естественно, они пока не знают об этом... - адреса многоквартирных жилых домов, в которых размещены объекты ФГУП МГРС