Надо тщательно проверить документы. Имеются разночтения и не стыковки.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАРТ СЧС"
123423, Г МОСКВА, НАБ КАРАМЫШЕВСКАЯ, Д 44

УЧЕТНЫЕ ДАННЫЕ:

ИНН: 7729577769
ОГРН: 5077746966039
ОКПО: 81434513
Статус: ДЕЙСТВУЮЩЕЕ
Краткое наименование:
ООО "СТАРТ СЧС"
Телефоны: 495-790-72-52
Факс: 790-72-58
Должность руководителя:
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ФИО руководителя:
ШУТОВ ПАВЕЛ ВИКТОРОВИЧ
ОКАТО:
45268584000 ГОРОД МОСКВА, ЗАПАДНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ, РАЙОН РАМЕНКИ
ОКВЭД:
45.2 СТРОИТЕЛЬСТВО ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ
ОКОПФ:
65 ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ОКФС:
16 ЧАСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ
Уставной фонд: 10000.00

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)

125047, Москва, Триумфальная пл., д.1. Телефон (495) 250-03-98
E-mail: asi@mka.mos.ru, http://www.mka.mos.ru

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77 - 226000-002106

Москва

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77-226000-002106

И С О Г Л РЕГИСТРАЦИОННЫЙ №ИГ/0000-05-240516 от 22.10.2010 Литвинов

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения ***Общества с ограниченной ответственностью "СТАРТ СЧС" №15 от 03.06.2010г.***

Местонахождение земельного участка: ***г. Москва, внутригородское муниципальное образование Ясенево, Литовский бульвар, вл. 19***

Кадастровый номер земельного участка: ***77:06:0009008:1002***

План подготовлен: ***Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы***

Представлен: ***Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы***

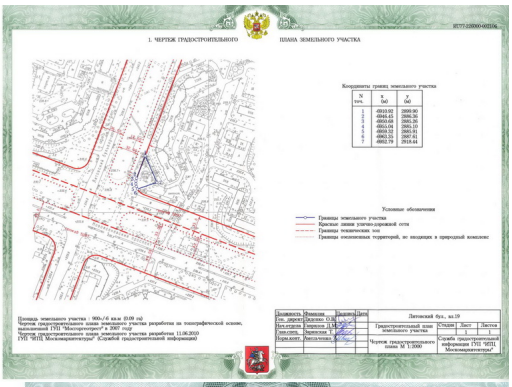
Первый заместитель председателя Москомархитектуры

М.П. ***П. А. Шевоцуков***

Утвержден: ***приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 11.06.2010 № 745.***

Градостроительный план по Литовскому-19

Автор: Admin2
12.09.2013 11:01 - Обновлено 13.12.2014 23:19



RU77-226000-002106

1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Координаты границ земельного участка

№ точ.	X, м	Y, м
1	-4910.92	2808.90
2	-4910.64	2809.90
3	-4950.68	2901.26
4	-4951.04	2901.10
5	-4960.32	2897.41
6	-4965.23	2907.41
7	-4962.79	2918.44

Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы технических зон
- Границы оленьновых территорий, не входящих в природный комплекс

Площадь земельного участка - 900+/-6 кв.м (0.09 га)
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГУП "Мосгоргеотрест" в 2007 году
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 11.06.2010 ГУП "ФГИС Московскимтехстекло" (Служба градостроительной информации)

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Литовский бул., вл.19			
Гл. директ.	Жданов			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Вед.инжен.	Ивановна					1	1
Инженер	Ивановна						
Инж.конт.	Ивановна			Чертеж градостроительного плана М 1:2000	Служба градостроительной информации ГУП "ФГИС Московскимтехстекло"		

RU77-226000-002106

2. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки, утвержденных представительным органом местного самоуправления: ***градостроительный регламент не установлен.***

Информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд):

- основные виды: ***градостроительным регламентом не установлены;***
- условно разрешенные виды: ***градостроительным регламентом не установлены;***
- вспомогательные виды: ***градостроительным регламентом не установлены.***

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*

Разрешенное использование земельного участка:
основные виды разрешенного использования:
– ***объект шаговой доступности: магазин, кафе***

условно разрешенные виды использования:
– ***не установлены***

вспомогательные виды разрешенного использования:
объекты:
– ***технологически связанные с основными видами разрешенного использования;***
– ***необходимые для обслуживания пользователей объектов с основными видами разрешенного использования;***
– ***необходимые для инженерно-технического обеспечения объектов с основными видами разрешенного использования***

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке
– ***не установлены***

RU77-226000-002106

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Размер (м)		Площадь (кв.м)
	минимальный	максимальный	
	не установлены		***не установлена***

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – ***смотри «Иные показатели»***

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – ***смотри «Иные показатели»***

Иные показатели:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Параметры объекта	
3.1.	Суммарная поэтажная площадь наземной части зданий в габаритах наружных стен	тыс. кв.м.	0,466	
3.2.	Общая площадь объекта, в том числе:	тыс. кв.м.	0,5167	
3.2.1.	- площадь наземной части;		0,3491	
3.2.2.	- площадь подземной части;		0,1676	
3.3.	Этажность	этаж	2+1	
	- наземный		2	
	- подземный		1	
3.4.	Количество м/м для проектируемого объекта	маш./мест	12	
3.5.	Плотность застройки участка	тыс. кв.м./га	4,9	
3.6.	Процент застроенности территории	%	25,6	
3.7.	Площадь территории участка, в том числе:	га	0,09	100%
3.7.1.	- площадь застройки (подошвы);	га	0,023	25,6

RU77-226000-002106

3.7.2.	- площадь асфальтовых покрытий, проездов, автостоянка;	га	0,06	66,7
3.7.3.	- площадь озеленения	га	0,007	7,7
3.8.	Верхняя отметка	м	9,7	

Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства подлежит обязательному рассмотрению Архитектурным советом города Москвы.

4. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

4.1. Объекты капитального строительства ***отсутствуют.***

4.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, ***не имеется.***

5. ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: ***в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций.***

6. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные ***ГУП "НИиПИ Генплана Москвы", ГУП МосгорБТИ, Управления Росреедвижимости по городу Москве, Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД).***