Строительство на Литовском НЕЗАКОННО!

Автор: Admin2
28.09.2013 22:13 - Обновлено 13.12.2014 23:17

В стабильные нулевые Челышев, бывший префект, ураганил не только в Бутово, выселяя людей из домов. Челышев все эти годы стабильно подписывал распоряжения, раздавая с барского плеча землю под стройки. Какой дом следующий?

ВНИМАНИЕ

СТРОИТЕЛЬСТВО ПО АДРЕСУ ЛИТОВСКИЙ Б-Р, ВЛ. 19 **НЕЗАКОННО**

В ходе публичных слушаний по проекту «Актуализированный Генеральный план города Москвы на период до 2025 года», проведенных в августе 2009 г., жители района Ясенево и нашего дома по адресу Литовский б-р, 19 высказались о нецелесообразности строительства объекта «шаговой» доступности на территории детской площадки.

Как следует из Протокола заседания Окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в ЮЗАО от 26 августа 2009 г. № 3, (председателем которой являлся Префект ЮЗАО), комиссия учла многочисленные протесты жителей, не согласных с размещением магазина «шаговой» доступности по адресу Литовский бульвар, вл. 19 (к протоколу приобщено 363 листа возражений жителей дома, зарегистрированных от № 242-ПЗЗ по № 363), и окончательное решение вопроса о строительстве этого объекта вынесла на рассмотрение Городской комиссии.

Городская комиссия согласилась с мнением жителей о нецелесообразности строительства объекта. В заключении по результатам публичных слушаний по проекту «Актуализированный Генеральный план города Москвы на период до 2025 года» (опубликовано на сайте Правительства Москвы) приводится вывод комиссии: «земельные участки на нечетной стороне Литовского бульвара находятся на жилой территории застройки, размещение объектов «шаговой» доступности возможно после проведения отдельных публичных слушаний» (замечания от № 242-ПЗЗ по 263, приложение 479/461, Приложение № 7 к заключению Городской комиссии).

Первый заместитель мера Москвы 15.10.2009г. это заключение утвердил.

Эти обстоятелства и нормы Градостроительного (ст. 28, ст.31, п.п. 11-13,15), Земельного (ст. 31) кодексов Российской Федерации, Градостроительного кодекса города Москвы и Постановления Правительства Москвы от 30 декабря 2008г. № 1258-ПП «О порядке организации и проведении публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности», обязывали Префекта ЮЗАО и главу управы района Ясенево провести отдельные публичные слушания по вопросу размещения на спорном участке объекта шаговой доступности.

Глава управы района Ясенево должен был, кроме этого, дезавуировать Протокол б/н от 28 октября 2008г. встречи бывшего руководителя управы района Ясенево Ю.В. Никитенко с жителями по вопросу строительства объекта шаговой (пешеходной) доступности: магазин, кафе по адресу: Литовский бульвар, вл.19.

В силу результатов публичных слушаний по Актуализированному Генеральному плану Москвы, этот Протокол не может рассматриваться как юридически значимый документ.

Однако бывший префект ЮЗАО Челышев А.В. императивные предписания указанных Законов не исполнил. Отдельные слушания по строительству объекта не проводились. Наоборот, он 23 декабря 2009 г. за № 1867-РП издал Распоряжение, не соответствующее заключению Городской комиссии и Градостроительному кодексу Москвы, имеющему большую юридическую силу. Это распоряжение послужило правовым основанием для оформления договора аренды земельного участка и выдачи разрешения на строительство.

Строение, фигурирующее в Распоряжении префекта как «объект шаговой доступности» (2,5 этажа под кафе - магазин и подземный гараж) по своим параметрам и условиям размещения фактически является коммерческим объектом капитального строительства точечной застройки.

Постановлением Правительства Москвы № 714-ПП от 21 августа 2007 г. «О мерах по упорядочению размещения отдельных объектов капитального строительства на застроенных территориях в городе Москве» была запрещена практика размещения объектов капитального строительства на благоустроенных и озелененных территориях и на придомовых территориях сохраняемой, не подлежащей уплотнению жилой застройки (п.п. 1,2).

Распоряжение Префекта о размещении спорного объекта было принято при отсутствии документации, прошедшей публичные слушания (информирование) в установленном порядке и обосновывающей отсутствие «точечного» строительства, нарушающего градостроительные регламенты, планировочные градостроительные решения и нормативы плотности застройки, границы природных комплексов и зон исторического и культурного наследия, требования санитарных, противопожарных норм.

Префектура ЮЗАО не имела права сдавать в аренду земельный участок, который в соответствии с Жилищным и Земельным кодексами Российской Федерации находится в общей долевой собственности жильцов.

Вопрос о правах собственности на данный участок должен окончательно решаться в ходе межевания придомовой территории многоквартирного дома по адресу Литовский бульвар, 19, которое не проводилось.

Инициативной группой подготовлено исковое заявление в суд об оспаривании Распоряжения префекта, разрешения на строительство и Протокола от 28.10.2008.

СТРОИТЕЛЬСТВО

ПО АДРЕСУ ЛИТОВСКИЙ Б-Р, ВЛ. 19

НЕЗАКОННО