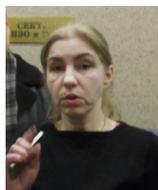


Прособянинский телеканал показал противостояние коренных жителей дома 19 по Литовскому бульвару строителям шаговой доступности. Сотрудница управы, кстати, жительница Ясенева, Карнеева Елена Викторовна, по телефону вводила в заблуждение и канал, и жителей дома, и всех граждан. Жители могут пояснить управе, что до вступления в силу Градостроительного кодекса о проведении публичных слушаний существовало Распоряжение от 22.01.1998 г. № 54-РМ "О порядке УЧАСТИЯ ГРАЖДАН в обсуждении градостроительных планов". А Елена Викторовна, заведующая отделом имущественно-земельных отношений и гаражно-стояночного хозяйства, не постеснялась сообщить всему миру, что в те времена полагалось только информирование.

{youtube}7FT1j1Mgf5E{/youtube}

Карнеева Елена Викторовна работает в управе очень давно в должности главного специалиста, а затем заведующей.



РАСПОРЯЖЕНИЕ МЭРА ОТ 22.01.98 N 54-РМ О ПОРЯДКЕ УЧАСТИЯ ГРАЖДАН В ОБСУЖДЕНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ПЛАНОВ, ПРОЕКТОВ И РЕШЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ, СВЯЗАННЫМ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ

По состоянию на 23 января 2008 года

[актуальное обновление](#)

[Законодательство по органу принятия по району](#)

МОСКВА

МЭР

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22 января 1998 г. N 54-РМ

О ПОРЯДКЕ УЧАСТИЯ ГРАЖДАН В ОБСУЖДЕНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ПЛАНОВ, ПРОЕКТОВ И РЕШЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ, СВЯЗАННЫМ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ

В соответствии с Законом города Москвы "О защите прав граждан при реализации градостроительных решений в городе Москве":

1. Утвердить Порядок участия граждан в обсуждении градостроительных планов, проектов и решений по вопросам, связанным с использованием городских территорий (приложение).
2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на prefectов административных округов.

Мэр Москвы
В.И. Лужков

Приложение
к распоряжению Мэра Москвы
от 22 января 1998 г. N 54-РМ

Приложение
к распоряжению Мэра Москвы
от 21 января 1999 г. № 84-РМ

**ПОРЯДОК
УЧАСТИЯ ГРАЖДАН В ОБСУЖДЕНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ
ПЛАНОВ, ПРОЕКТОВ И РЕШЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ, СВЯЗАННЫМ
С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ**

1. Участие граждан в обсуждении градостроительных планов, проектов и решений по вопросам, связанным с использованием городских территорий, осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Уставом города Москвы, действующим законодательством Российской Федерации и г. Москвы, в том числе Законом Российской Федерации "Об экологической экспертизе", "Об охране окружающей природной среды", "Об основах градостроительства в Российской Федерации", а также Законами города Москвы "О защите прав граждан при реализации градостроительных решений в городе Москве", "О территориальном общественном самоуправлении в г. Москве", "О районной Управе в г. Москве", "О местном референдуме в г. Москве".
2. Участие граждан в обсуждении градостроительных планов, проектов и решений по вопросам, связанным с использованием городских территорий, обеспечивается посредством административных органов, районные Управы, заказчики разработки проектов реконструкции, реорганизации территорий (проектов детальной планировки, проектов застройки).
Участие граждан в процессе обсуждения градостроительных планов и проектов должно обеспечиваться до принятия решений органами власти по использованию территории (земельного участка).
Районная Управа при согласовании градостроительных планов и проектов обеспечивает участие граждан в рассмотрении градостроительных решений и контроль разработки в их составе раздела по анализу существующей социальной и демографической ситуации и мер по предупреждению возможных социальных последствий строительства (реконструкции) и согласовывает его с председателем административного органа. В данном разделе будут проанализированы результаты обсуждения с гражданами градостроительных планов и проектов и представлены предложения по обеспечению независимой последующей реализации названного социального заказа приоритетов, которые в обязательном порядке учитываются как в градостроительных решениях, так и при утверждении условий инвестиционного конкурса.
Москомархитектура и Мосгосэкспертиза в своих заключениях по градостроительным планам и проектам уточняет назначение объекта (объектов) строительства (реконструкции), особенности градостроительных решений для проектирования с учетом проведенного анализа существующей социальной и демографической ситуации и мер по предупреждению возможных социальных последствий строительства (реконструкции).
3. Органы власти и организации, указанные в п. 2, организуют совместно с разработчиками градостроительных планов и проектов публикацию основных положений проектов этих документов или иных форм информирования граждан о месте и времени, где и когда они могут ознакомиться с материалами планов и проектов, а также с порядком и сроками их обсуждения.
Основные положения проекта Генерального плана, проекта аннотации Генерального плана публикуются Москомархитектурой в официальных изданиях Мэрии. Москомархитектура организует обсуждение этих материалов, а также экспозицию материалов утвержденного Генерального плана.
Общественное обсуждение и экспозицию важнейших градостроительных проектов, подготовленных Генпланом, организует заказчик проекта совместно с Москомархитектурой и организацией - генпроектировщиком.
Основные положения проектов градостроительных планов развития административных округов Москвы и утвержденных планов публикуются в средствах массовой информации, распространяемых на территории округов. Префектура совместно с Москомархитектурой организует публикацию, демонстрацию и общественное обсуждение материалов планов.
Основные положения проектов градостроительных планов развития районов Москвы и утвержденных планов публикуются в средствах массовой информации, распространяемых на территории районов. Районные Управы совместно с Москомархитектурой организуют публикацию и демонстрацию материалов планов, а также их общественное обсуждение.
Информация о разработке и утверждении проектов детальной планировки, проектов застройки, а также реконструкции, благоустройства, озеленения территории и озеленяемых объектов, градостроительных градостроительных планов развития районов, публикуется в средствах массовой информации, распространяемых на территории района. Демонстрацию и общественное обсуждение материалов проектов организует на территории района заказчик проекта совместно с проектной организацией - разработчиком проекта.
Информация о разработке и утверждении проектов застройки и благоустройства отдельных земельных участков публикуется в средствах массовой информации, распространяемых на территории района, а также доводится до жителей через средства массовой информации, устанавливаемые на месте осуществления проекта. Обсуждение проектов организует районные Управы совместно с заказчиками и проектными организациями.
Публикация и экспозиция основных положений градостроительных планов и проектов, их обсуждение и проведение согласительных процедур осуществляется заблаговременно в сроки, достаточные для урегулирования возможных разногласий до планируемого начала реализации проектов.
4. Градостроительные приоритеты, являющиеся основанием для разработки планов и проектов: городских, окружных, районных, местных (по планам и проектам, социально значимых для населения одного или нескольких микрорайонов), устанавливаются Правительством Москвы на основании предложений органов законодательства.
5. Порядок и сроки обсуждения градостроительных планов и проектов и порядок рассмотрения обжалованных решений определяет предмет административного округа в соответствии с действующим законодательством, а в случае, когда интерес граждан, связанный с осуществлением проекта, не выходит за пределы границ района, - устанавливает глава районной Управы по согласованию с префектом.
Обсуждение градостроительных планов и проектов осуществляется на основе проведения социологических опросов, а также в порядке, установленном Законами города Москвы "О консультативном опросе", "О собраниях и конференциях граждан" и/или иной формой участия в письменном виде, обсуждения в средствах массовой информации, проведения публичных слушаний, собраний или конференций граждан.
6. При возникновении спора по вопросам градостроительных планов и проектов префекты, главы районных Управ совместно с Москомархитектурой и согласующими организациями могут создавать согласительные комиссии, включающие представителей граждан, заказчиков и заинтересованных органов городской администрации. Целью согласительных комиссий является рассмотрение градостроительных решений, являющихся основанием для возникновения спора, с точки зрения их соответствия требованиям нормативной документации, предоставление провозглашенным мерой общественной прав граждан и информирование их о мерах по соблюдению требований нормативных документов.
Время, прошедшее по результатам обсуждения градостроительных планов и проектов, проведенного в соответствии с Законом города Москвы "О защите прав граждан при реализации градостроительных решений в городе Москве" и вытекающим Порядком участия граждан в обсуждении градостроительных планов, проектов и решений по вопросам, связанным с использованием городских территорий, на стадии проектов детальной планировки, застройки, реконструкции территорий, является достаточным основанием для принятия решений о проектировании и строительстве объектов социально - культурного назначения, градостроительных и осуществлении указанных проектов.
7. По завершении обсуждения градостроительного плана, проекта лица, указанные в п. 2, информирует граждан об изменении, внесенном в план проекта в результате обсуждения. Граждане, не согласные с указанными изменениями, вправе обратиться в органы городской администрации в порядке, установленном законодательством г. Москвы, при наличии заключения независимой экспертизы, подтверждающей на основании от работных нормативных правовых актов г. Москвы.
8. Основные планы решения по спорным вопросам принимает Правительство Москвы при рассмотрении градостроительного плана, проекта.