

Договор управления МКД. Собрание

Автор: Admin2

23.03.2013 18:32 - Обновлено 15.12.2014 08:39

По просьбе трудящихся префектурой была организована встреча по вопросу подписания договоров управления МКД.

Ждать пришлось почти три недели. Префект Волков О. А. 2 марта дал поручение своему заместителю Бугаеву, который, под нажимом жителей, выполнил поручение только 20 марта.



{youtube}VfJuwYNfC6A{/youtube}

Договор управления МКД. Собрание

Автор: Admin2

23.03.2013 18:32 - Обновлено 15.12.2014 08:39

(485) 443-97-19
А.А. Ермаков
2008

ДОГОВОР № В, 7-2
УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

г. Москва " " 20__ г.

Государственное унитарное предприятие города Москвы Дирекция единого заказчика района Ясенево (далее - Управляющая организация), в лице исполняющего обязанности директора Ермакова Анатолия Анатольевича действующего на основании приказа № 62-к от 02.11.2012г. Устав и
Председателя Совета дома _____ (фамилия, имя, отчество)
являющегося представителем собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, пр-д Карамзина, дом 1, корп.1.(далее - Многоквартирный дом), на основании двадцатьской, утвержденной на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № _____ от " " г. (далее Собственник), далее именуемые Стороны, заключили настоящий Договор управления многоквартирным домом (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Общие положения

1.1. Настоящий Договор заключен на основании решения общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме (протокол от " " г. № __), хранящегося _____ (фамилия, имя, отчество)
оригинал этого решения protocols в соответствии с решением общего собрания собственников, в котором с ними были ознакомлены.

1.2. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех Собственников помещений в многоквартирном доме и определены в соответствии с п.1.1. настоящего Договора.

1.3. При выполнении условий настоящего Договора Стороны руководствуются Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Правительством Российской Федерации, иными положениями гражданского и жилищного законодательства Российской Федерации, нормативными и правовыми актами города Москвы.

2. Предмет Договора

2.1. Цель настоящего Договора - обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащее управление, содержание общего имущества в Многоквартирном доме, инженерных систем и оборудования, а также предоставление коммунальных и иных услуг Собственнику и членам семьи Собственника, нанимателям и членам его семьи, поднаемателям, арендаторам, субарендаторам и иным лицам, пользующимся помещениями на законных основаниях (далее - наниматель, арендатор).

2.2. Управляющая организация по заданию собственников помещений в Многоквартирном доме в течение согласованного настоящим Договором срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, пр-д Карамзина, дом 1, корп.1, предоставлять коммунальные и иные услуги Собственнику (нанимателю, арендатору) в соответствии с п. 3.1.2. - 3.1.4. настоящего Договора, осуществлять иную направленную на достижение целей управления Многоквартирным домом деятельность.

2.3. Состав общего имущества в Многоквартирном доме, в отношении которого осуществляется управление, и его состояние указаны в приложении № 1 к настоящему Договору.

И.о.директора ГУП ДЕЗ района Ясенево
А.А. Ермаков

Председатель Совета дома

~~Договор составлен по типовому образцу, утвержденному Комитетом по управлению имуществом города Москвы, и не содержит условий, нарушающих права и законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме.~~

ОБЪЯВЛЕНИЕ.

Уважаемые собственники жилых помещений!

Желающие заключить договор управления с управляющей организацией – ГУП ДЕЗ района Ясенево могут обратиться по адресу: ул. Айвазовского, д.8, корп.2, каб. № 10 на 1 этаже (договорной отдел).

ГУП ДЕЗ района Ясенево