Не занимайте время у Чикишевой

Автор: Admin2
06.06.2016 15:39

На прием к Чикишевой, сотруднице ГКУ ИС района Ясенево, пришел житель из дома 1/12 по улице Рокотова, чтобы разрешить вопросы дома. В ответ он услышал заученные слова: что вы от меня хотите, идите в суд, не занимайте у меня время. И, действительно, зачем жители отнимают рабочее время у Чикишевой? Ей едва его хватает на проведение липовых собраний.

{mp3}0528M001-1{/mp3}

Серебрякова Татьяна Ивановна дружна с Надежной Михайловной Чикишевой, поскольку первая много лет проработала в муниципалитете, а затем в управе района Ясенево. Естественно, вторая оказывает первой всяческие услуги по проведению фальсифицированных собраний.

Протокол № б/н от «07» ноября 2014 г.
общего собрания по выбору Совета многоквартирного дома
по адресу: Рокотова ул., д. 1/12

Инициатор общего собрания:
Инициативная группа собственников помещений многоквартирного дома
(фамилия и о. гражданина или наименование юридического лица)
Выбор Совета многоквартирного дома проводится в форме заочного голосования.
Дата проведения общего собрания: «31» октября 2014 г. - «06» ноября 2014 г.
Дата составления протокола: «07» ноября 2014 г.

Общая площадь всех помещений собственников в доме составляет 16406,00 кв.м., что соответствует 100 % голосов.

В голосовании приняло участие 94 собственника, что составляет 50,38 %, из них доля города по жилым помещениям 13,34 % (представитель собственника города - ГКУ «ИС района Ясенево»).

Повестка дня общего собрания:
1. Утверждение состава счетной комиссии;
2. Избрание Совета многоквартирного дома;
3. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома;
4. Срок действия Совета многоквартирного дома;
5. Утверждение места хранения решений и протокола общего собрания;

Итоги голосования:
1. Утверждение состава счетной комиссии.
Счетная комиссия в составе: Серебрякова Т.И. (кв. 63), Грецкая Г.А. (кв. 36).

Голосовали: ЗА – 97,77 %, ПРОТИВ – 1,57 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,66 %
(от числа голосов, принявших участие в голосовании)

По первому вопросу решение принято: утвердить счетную комиссию в составе: Серебрякова Т.И. (кв. 63), Грецкая Г.А. (кв. 36).

2. Избрание Совета многоквартирного дома
Совет дома в количестве 6 человек в следующем составе: Макаркин А.А. (кв. 52), Серебрякова Т.И. (кв. 63), Гулимова Н.А. (кв. 204), Воронцов В.А. (кв. 128), Федорова О.В. (кв. 175), Грецкая Г.А. (кв. 36).

Голосовали: ЗА – 71,95 %, ПРОТИВ – 0,91 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 27,14 %
(от числа голосов, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу решение принято: выбрать Совет дома в количестве 6 человек в следующем составе: Макаркин А.А. (кв. 52), Серебрякова Т.И. (кв. 63), Гулимова Н.А. (кв. 204), Воронцов В.А. (кв. 128), Федорова О.В. (кв. 175), Грецкая Г.А. (кв. 36).

3. Утвердить председателя Совета дома Макаркина Александра Алексеевича (кв. 52).

Голосовали: ЗА – 71,95 %, ПРОТИВ – 0,92 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 27,13 %
(от числа голосов, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу решение принято: утвердить председателя Совета дома Макаркина Александра Алексеевича (кв. 52).

1

4. Утвердить срок переизбрания Совета многоквартирного дома каждые:
- 2 года:
Голосовали: ЗА – 1,55 %, ПРОТИВ – 0,92 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,65 %
(от числа голосов, принявших участие в голосовании)

- 5 лет:
Голосовали: ЗА – 95,31 %, ПРОТИВ – 0,66 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,92 %
(от числа голосов, принявших участие в голосовании)

По четвертому вопросу решение принято: утвердить срок переизбрания Совета многоквартирного дома каждые 5 лет.

5. Утвердить место хранения документов общего собрания:
- в Совете дома:
Голосовали: ЗА – 95,54 %, ПРОТИВ – 0,92 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,57 %
(от числа голосов, принявших участие в голосовании)

- в управляющей организации:
Голосовали: ЗА – 0,65 %, ПРОТИВ – 0,66 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,66 %
(от числа голосов, принявших участие в голосовании)

По пятому вопросу решение принято: хранение документов общего собрания в Совете дома.

Счетная комиссия _____ (Серебрякова Т.И.)
_____ (Грецкая Г.А.)

Следующее собрание проведено "на троих", по-соседски:

Протокол
Собранияны собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
ул.Рокотова, дом 1/12, подъезд № 1

г. Москва **28.01. 2016**

Инициатор собрания: инициативная группа собственников (Макаркин А. А. кВ. 52, Грецкая Г. А. кв. 36, Серебрякова Т. И. кв. 63)
Дата проведения собрания: 28. 01. 2016 г.
Место проведения собрания: подъезд № 1

Повестка дня:

1. Избрание предсдателя собрания
2. Избрание счетной комиссии
3. Замена фанерных вставок на армированное стекло между лестничными маршами и лифтовым холлом.

Общая площадь собственников 4806 кв.м, что составляет 100% голосов.
В голосовании приняло участие 38 собственников общ. площадью жилых помещений 3424,2 что составляет 71,2%, из них доля города по жилым помещениям 14,8%

1. **Избрать предсдателем собрания Макаркина А. А.**
   за 69,0% против нет, воздержавшихся нет.

2. **Избрать счетную комиссию в количестве 2-х человек**
   Грецкая Г. А.- кв. 36
   Воронцов В. А. кв. 128
   За 69,0% против нет, воздержавшихся нет

3. **Замена фанерных вставок на армированное стекло между лестничными маршами и лифтовым холлом.**

По вопросу повестки дня слушали:
Макаркин А. А. – собственник кв-ры 52 -предсдатель совета дома, который сказал, что фанерные вставки не мешают освещению лестничных проемов и сохраняют тепло на лестницах и, в целом в подъезде. Жалоб от жителей подъезда и собственников не поступало. Предлагаю не проводить замену фанерных вставок. Установка таких дверей не противоречат

противопожарной безопасности (постановление РФ от 25.04. 2012 г. № 390 п. 33, 36).

Выступила: Серебрякова Т. И. –собственник кв.-ры № 63, которая поддержала Макаркина А. А. и предложила не менять двери.

Принято решение: Оставить двери глухими, армированное стекло не устанавливать, так как это не противоречит законодательству.

за 69,0% против нет, воздержавшихся нет.

Предсдатель собрания **А.А. Макаркин**

Счетная комиссия **Г. А. Грецкая**

В. А. Воронцов

На заметку любителям фальсификаций. В Жилищный кодекс внесены изменения и протокол общего собрания является юридически важным документом.

УК РФ, Статья 327. Подделка, изготовление или сбыт поддельных документов, государственных наград, штампов, печатей, бланков

1. Подделка удостоверения или иного официального документа, предоставляющего права или освобождающего от обязанностей, в целях его использования либо сбыт такого документа, а равно изготовление в тех же целях или сбыт поддельных государственных наград Российской Федерации, РСФСР, СССР, штампов, печатей, бланков -

наказываются ограничением свободы на срок до двух лет, либо принудительными работами на срок до двух лет, либо арестом на срок до шести месяцев, либо лишением свободы на срок до двух лет. 3. Использование заведомо подложного документа - н аказывается штрафом в размере до восьмидесяти тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до шести месяцев, либо обязательными работами на срок до четырехсот восьмидесяти часов, либо исправительными работами на срок до двух лет, либо арестом на срок до шести месяцев.