

Застройщик использует дудаевский метод захвата придомовой территории "наскок-отход". Совсем недавно около дома 13/12 по Литовскому бульвару произошло [появление](#)

и

[исчезновение](#)

строительной бытовки. Только народ успокоился, как откуда ни возьмись 3 февраля 2014 года, появились застройщики. Инвестор не поспешил и нанял ЧОП "Рысь Ц" в таком количестве, что рядом с детской площадкой через каждые пять метров выстроились охранники. На бытовых условиях инвестор сэкономил и охранникам придется ходить по малой нужде и, не дай Бог, по большой, под кусты, которые еще сохранились на участке.

Кое-какие документы у застройщика имеются, только большой вопрос возникает по процедуре получения этих документов - жителей не информировали о строительстве! Проведение публичных слушаний Окружная комиссия префектуры сочла [нецелесообразным](#)

поскольку неведомым каким образом, известным только экс-префекту ЮЗАО Челышеву, земельный участок оформлен в долгосрочную аренду, а ГПЗУ по нему утвержден.

{youtube}dmgwocvKDvE{/youtube}

16 декабря 2013 года прошло собрание по межеванию, на котором жители дома задали конкретный вопрос: "Каким образом участок 62 сдан в долгосрочную аренду?" Конкретный ответ жители не получили. Зато представители Москомархитектуры, Департамента имущества и префектуры уверяли, что без ведома жителей ничего строить не будут.

Заключения Окружной комиссии по результатам проведения публичных слушаний до сих пор нет. Зато есть долгосрочная аренда, кадастровый номер участка (полученный без межевания!) и охраняемые бетонные плиты, уложенные совсем не по плану, представленным на публичных слушаниях. Застройщик принял решение быть ближе к людям и детям - и максимально приблизился к жилому дому и детской площадке.

{youtube}a0rsva8SuXk{/youtube}

# Литовский, 13/12. Захват территории.

Автор: Admin2

03.02.2014 20:39 - Обновлено 13.12.2014 20:32

На сайте мэра Москвы выложен вот такой красивый документ, через который явно прослеживается сокрытие информации:

Правительство Москвы  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОИНАДЗОР)

ул. Брестская, д. 8, Москва, 125099, телефоны: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12 (свой), эл.почта: nadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/nadzor/naiz, ОГРН: 50270076076076, ИНН/КПП: 7704020776/0402077600

Документ № 2852

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
"Мегабит-сервис"

Идентификационный номер документа: [redacted]

Исх. № [redacted]

№ RU77226000-008287

Комитет государственного строительного надзора города Москвы  
руководствуясь статьей 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:  
СНОВАСТРОИТЬ объект капитального строительства  
объект нежилой застройки (объект торговли, общественного питания с автомобильной парковкой)

Общая площадь (кв. м)	316,0	Площадь участка (га)	0,08	Количество этажей	3	Верхняя отметка (м)	12,1
Служба (руб.)	5445,64						
Сумма стоимости объекта капитального строительства (тыс. руб.) в базисном ценовом уровне 1991 г.				Удельная стоимость 1 кв.м площади (тыс. руб.)			

расположенного по адресу: Москва, ЮЗАО, район Ясенево, улица Рокотова, пересечение с Литовским бульваром

Срок действия настоящего разрешения - до «09» июня 2014 г.

Заместитель председателя Комитета государственного строительного надзора города Москвы [redacted]

«23» июля 2013 г.  
Ю.И.



## **Литовский, 13/12. Захват территории.**

Автор: Admin2

03.02.2014 20:39 - Обновлено 13.12.2014 20:32

---