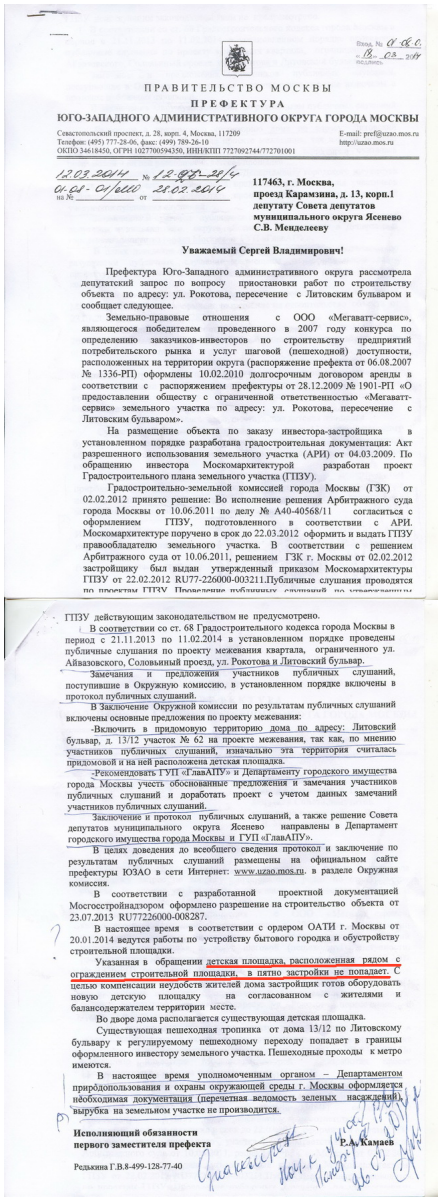
По кому тюрьма плачет?

Автор: Admin2
05.04.2014 09:56 - Обновлено 13.12.2014 20:26

Должностное лицо из префектуры, Роман Александрович Камаев, написало в официальном письме, что детская площадка около дома 13/12 по Литовскому бульвару не попадает в пятно застройки. Генеральный директор ООО "Мегаватт сервис" Ведерников Василий полностью оградил детскую площадку и снес детскую горку, турник, скамейки и урны. Вопрос: кто не ознакомился с документами и нарушает законодательство?



Вход. № 01-06-0.
«18» 03 2014
Подпись

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ПРЕФЕКТУРА
ЮГО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ

Севастопольский проспект, д. 28, корп. 4, Москва, 117209
Телефон: (495) 777-28-06, факс: (499) 789-26-10
ОКПО 34618450, ОГРН 1027700594350, ИНН/КПП 7727092744/772701001
E-mail: pref@uzao.mos.ru
http://uzao.mos.ru

12.03.2014 № 12-06-28/4
01-08-01/ООО от 28.02.2014
на № _____

117463, г. Москва,
проезд Карамзина, д. 13, корп.1
депутату Совета депутатов
муниципального округа Ясенево
С.В. Менделееву

Уважаемый Сергей Владимирович!

Префектура Юго-Западного административного округа рассмотрела депутатский запрос по вопросу приостановки работ по строительству объекта по адресу: ул. Рокотова, пересечение с Литовским бульваром и сообщает следующее.

Земельно-правовые отношения с ООО «Мегаватт-сервис», являющегося победителем проведенного в 2007 году конкурса по определению заказчиков-инвесторов по строительству предприятий потребительского рынка и услуг шаговой (пешеходной) доступности, расположенных на территории округа (распоряжение префекта от 06.08.2007 № 1336-РП) оформлены 10.02.2010 долгосрочным договором аренды в соответствии с распоряжением префектуры от 28.12.2009 № 1901-РП «О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Мегаватт-сервис» земельного участка по адресу: ул. Рокотова, пересечение с Литовским бульваром».

На размещение объекта по заказу инвестора-застройщика в установленном порядке разработана градостроительная документация: Акт разрешенного использования земельного участка (АРИ) от 04.03.2009. По обращению инвестора Москомархитектурой разработан проект Градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ).

Градостроительно-земельной комиссией города Москвы (ГЗК) от 02.02.2012 принято решение: Во исполнение решения Арбитражного суда города Москвы от 10.06.2011 по делу № А40-40568/11 согласиться с оформлением ГПЗУ, подготовленного в соответствии с АРИ. Москомархитектуре поручено в срок до 22.03.2012 оформить и выдать ГПЗУ правообладателю земельного участка. В соответствии с решением Арбитражного суда от 10.06.2011, решением ГЗК г. Москвы от 02.02.2012 застройщику был выдан утвержденный приказом Москомархитектуры ГПЗУ от 22.02.2012 RU77-226000-003211.Публичные слушания проводятся по проектам ГПЗУ. Проведение публичных слушаний по утверждению

ГПЗУ действующим законодательством не предусмотрено.

В соответствии со ст. 68 Градостроительного кодекса города Москвы в период с 21.11.2013 по 11.02.2014 в установленном порядке проведены публичные слушания по проекту межевания квартала, ограниченного ул. Айвазовского, Соловьиный проезд, ул. Рокотова и Литовский бульвар.

Замечания и предложения участников публичных слушаний, поступившие в Окружную комиссию, в установленном порядке включены в протокол публичных слушаний.

В Заключение Окружной комиссии по результатам публичных слушаний включены основные предложения по проекту межевания:

-Включить в придомовую территорию дома по адресу: Литовский бульвар, д. 13/12 участок № 62 на проекте межевания, так как, по мнению участников публичных слушаний, изначально эта территория считалась придомовой и на ней расположена детская площадка.

-Рекомендовать ГУП «ГлавАПУ» и Департаменту городского имущества города Москвы учесть обоснованные предложения и замечания участников публичных слушаний и доработать проект с учетом данных замечаний участников публичных слушаний.

Заключение и протокол публичных слушаний, а также решение Совета депутатов муниципального округа Ясенево направлены в Департамент городского имущества города Москвы и ГУП «ГлавАПУ».

В целях доведения до всеобщего сведения протокол и заключение по результатам публичных слушаний размещены на официальном сайте префектуры ЮЗАО в сети Интернет: www.uzao.mos.ru, в разделе Окружная комиссия.

В соответствии с разработанной проектной документацией Мосгосстройнадзором оформлено разрешение на строительство объекта от 23.07.2013 RU77226000-008287.

В настоящее время в соответствии с ордером ОАТИ г. Москвы от 20.01.2014 ведутся работы по устройству бытового городка и обустройству строительной площадки.

Указанная в обращении детская площадка, расположенная рядом с ограждением строительной площадки, в пятно застройки не попадает. С целью компенсации неудобств жителей дома застройщик готов оборудовать новую детскую площадку на согласованном с жителями и балансодержателем территории месте.

Во дворе дома располагается существующая детская площадка.

Существующая пешеходная тропинка от дома 13/12 по Литовскому бульвару к регулируемому пешеходному переходу попадает в границы оформленного инвестору земельного участка. Пешеходные проходы к метро имеются.

В настоящее время уполномоченным органом – Департаментом природопользования и охраны окружающей среды г. Москвы оформляется необходимая документация (перечетная ведомость зеленых насаждений), вырубка на земельном участке не производится.

Исполняющий обязанности
первого заместителя префекта **Р.А. Камаев**

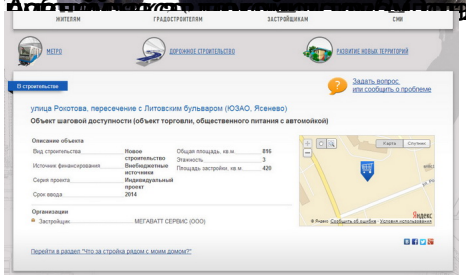
Редькина Г.В.8-499-128-77-40

Роман Камаев:

Вид захваченной территории.

Сначала было так:

Сегодня, 5 апреля 2014 года, вот так:

По кому тюрьма плачет?

Автор: Admin2
05.04.2014 09:56 - Обновлено 13.12.2014 20:26