Автор: Admin2
13.04.2014 21:44 - Обновлено 04.09.2015 09:23

Мы уже публиковали инструкцию для жителей дома 13/12 по Литовскому бульвару по обращению в надзорные органы по телефону

http://yasenevo2.info/index.php?option=com_content&view=article&id=1785:-13-&catid=85:-1312&Itemid=83 теперь дополним информацию рекомендациями по интернет-обращениям в органы (ссылки на сайты, примерные виды текстов с учетом требований к длине и конкретным фактам нарушений и т.д.). Пишите обращения!

Забегая вперед, скажем: эту инструкцию советуем запомнить и жителям других домов - от точечной застройки на придомовой территории (вместо любимой Вашими детьми детской площадки или радующих Ваш глаз цветников) не застрахован ни один из домов в Ясенево, различаются лишь детали захвата – вид объекта, который пытаются воткнуть под Вашими окнами и разные виды попытки придания вид законности распилу земель, принадлежащих домовладениям)

"Горячая линия" Мосгосстройнадзора: 8 (495) 543-77-51

Электронная приёмная: http://stroinadzor.mos.ru/contacts/reception/

Примерный текст сообщения: 1. Около дома по адресу Литовский бульвар 13/12 идет стройка. На информационном щите написано что ООО «Мегаватт-сервис» строит здесь «Объект шаговой доступности (объект торговли, общественного питания)». При этом нам предъявляют копию Разрешения на строительство на
автомойку
. Таким образом, от нас скрывается, что на самом деле строится в непосредственной близости от дома (с нарушением 50-метровой санитарно-технической зоны, указанной в САНПИН). Информация на щите на стройплощадке не соответствует тому, на что выдано разрешение.

2. Кроме того, площадь огороженных участков явно превышает 800 кв. метров, указанных в Разрешении. Произошел самозахват. То есть, грубо нарушается норма 5.2 СНиП 12-01-2011 «ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА», которая предусматривает:

5.2.2 В строительную площадку кроме земельного участка, находящегося во владении застройщика, при необходимости могут быть включены дополнительно территории других (в том числе соседних) земельных участков. В таких случаях застройщик до получения разрешения на строительство должен получить согласие владельцев дополнительных территорий на их использование, или должны быть установлены необходимые сервитуты .

3. Снесена большая часть нашей детской площадки, строители покушаются и на другие элементы благоустройства. Просьба принять меры и приостановить стройку до выяснения истины и предъявления жителям всей документации (в оригинале).

4. Кроме того, в непосредственной близости от дома (вне выделенного участка) ведутся земляные работы, со стройплощадки осуществляется незаконный вывоз грунта (при этом колёса машин не моются, около стройки – грязь), въезд на стройплощадку не оборудован (КАМАЗы заезжают на полном ходу на тротуары и газоны).

ПРОСИМ ОСТАНОВИТЬ СТРОЙКУ НА НАШЕЙ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ, ПРИНЯТЬ СООТВЕСТВУЮЩИЕ МЕРЫ К УСТРАНЕНИЮ НАРУШЕНИЙ и

ПРИМЕНИТЬ САНКЦИИ К НЕЗАКОННО РАБОТАЮЩИМ СТРОИТЕЛЯМ.

"Горячая линия" Государственной инспекции по контролю за использованием объектов недвижимости +7 (495) 628-53-62

Электронная приёмная: http://ggi.mos.ru/reception/

Примерный текст сообщения: 1. Около дома по адресу Литовский бульвар 13/12 идет стройка. На информационном щите написано, что ООО «Мегаватт-сервис» выделен участок площадью 800 кв. метров. Однако сейчас строители огородили забором еще несколько прилегающих участков (в том числе землю под детской площадкой), разместили там строительную технику и разрыли котлован вне изначального участка. То есть, грубо нарушается норма 5.2 СНиП
12-01-2011
«ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА», которая предусматривает:

5.2.2 В строительную площадку кроме земельного участка, находящегося во владении застройщика, при необходимости могут быть включены дополнительно территории других (в том числе соседних) земельных участков. В таких случаях застройщик до получения разрешения на строительство должен получить согласие владельцев дополнительных территорий на их использование, или должны быть установлены необходимые сервитуты .

Такого согласия на использование придомовой территории - никто у жителей дома не спрашивал. Согласия на это не давалось, как и на снос нашей детской площадки и демонтаж элементов благоустройства. **ПРОСИМ ПРИНЯТЬ МЕРЫ ПО ФАКТУ САМОЗАХВАТА!**

"Горячая линия" Объединения административно-технических инспекций города Москвы (ОАТИ – это они выдавали ордера на строительные работы) 8 (499) 264-96-81
Электронная приёмная: http://oati.mos.ru/contacts/reception/

Примерный текст сообщения: 1. Около дома по адресу Литовский бульвар 13/12 идет стройка, Ордера ОАТИ нам не предъявляются (показали лишь копию лицевой стороны, оборотную скрывают, оригиналов на стройплощадке нет). Уже ясно, что строят не в соответствии с проектом: на информационном щите написано что ООО «Мегаватт-сервис» строит здесь «объект торговли, общественного питания» (без упоминания автомойки).
При этом в предъявленном ордере указывается
автомойка
. Таким образом, от нас скрывается, что на самом деле здесь строится в непосредственной близости от дома (с нарушением 50-метровой санитарно-технической зоны, указанной в САНПИН), на что Ордера ОАТИ выдаваться не могли.

2. Кроме того, площадь огороженных участков явно превышает 800 кв. метров, указанных в Разрешении. Произошел самозахват. То есть, грубо нарушается норма 5.2 СНиП 12-01-2011 «ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА», которая предусматривает:

5.2.2 В строительную площадку кроме земельного участка, находящегося во владении застройщика, при необходимости могут быть включены дополнительно территории других (в том числе соседних) земельных участков. В таких случаях застройщик до получения разрешения на строительство должен получить согласие владельцев дополнительных территорий на их использование, или должны быть установлены необходимые сервитуты .

Такого согласия на использование придомовой территории - никто у жителей дома не спрашивал. Согласия на это не давалось, как и на снос нашей детской площадки и демонтаж элементов благоустройства.

3. В непосредственной близости от дома (вне выделенного под строительство участка) ведутся земляные работы (в отсутствии Ордера ОАТИ), со стройплощадки

осуществляется незаконный вывоз грунта (при этом колёса машин не моются).

4. Работы ведутся и в ночное время – на что Ордера ОАТИ также явно не выдавались. Строительные работы ночью мешают спать.

ПРОСИМ ОСТАНОВИТЬ СТРОЙКУ НА НАШЕЙ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ, ПРОСИМ ОТОЗВАТЬ ОРДЕРА ОАТИ НА РАБОТЫ НА НАШЕЙ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ У НЕЗАКОННО РАБОТАЮЩИХ СТРОИТЕЛЕЙ, А ТАКЖЕ ПРИМЕНИТЬ САНКЦИИ К НЕЗАКОННО РАБОТАЮЩИМ СТРОИТЕЛЯМ.

ВНИМАНИЕ! Фиксируйте информацию о принятии Вашего Заявления, обращению должны присвоить номер. И отслеживайте получение. Ответы передавайте в Правление ЖСК.

Там, где есть возможность выбора – получить ответ по мейлу и/или еще и в бумажном варианте – отмечайте, что вам нужен бумажном носителе (это может послужить доказательством на суде).

Если Вы подаёте обращения в электронном виде, то Вам обязательно на почту должно придти письмо о том, что сообщение принято, его номер и дата. Сохраните его. Также к обращению можно (и нужно) прикрепить фотографию нарушения (вес – не более 5 Мб), их можно взять в том чисел с нашего сайта.

В форме обращения нужно обязательно заполнить ячейки, обозначенные звёздочкой. Если хотите получить ответ в бумажном виде – то обязательно указывайте полный почтовый адрес и индекс.