

Первому заместителю префекта
В.С.Фуеру
от жителей Ясенева

*На Ваш ответ за № 12-31-837/0
от 30.07.2010г.*

Уважаемый Виктор Семенович!

Вы взяли на себя ответственность и подписали письмо, подготовленное сотрудником управы Ясенево Исаевой И.Ю. Этот ответ вызвал возмущение у жителей дома. В очередной раз, не отвечая по существу поставленных вопросов (хотя Вы утверждаете, что даете ответы по существу), нам сообщают номера постановлений правительства. Эти постановления мы давно выучили наизусть. Вам кроме номеров постановлений больше нечего сообщить гражданам?

Нам лучше, чем кому бы то ни было, известен тот факт, что в нашем доме в 1999 году проведены работы по замене ЦО. Приятно было узнать, что и исполнители не забыли об этом факте. У нас имеется на руках письмо от 2005 г. о том, что наш дом больше в капитальном ремонте не нуждается. Почему префектура включила в адресный список постановления № 1032-ПП от 04.12.2007г. наш дом на проведение ВКР?

Проведение очно/заочного голосования по утеплению фасада и замене оконных и балконных блоков вызывает недоумение и возмущение собственников. Управа Ясенево нарушает ЖК РФ, ГК РФ и, возможно, УК РФ. По нашему дому 10 июля 2010г. ходили неизвестные лица, по поручению зам.начальника ООО «Брэтцентр» Гончаровой И.А., и пытались незаконно получить подписи собственников под бумагами, не подписанными должностным лицом. В милицию подано заявление о правонарушениях ООО «Брэтцентр» и управы Ясенево.

Только после череды скандалов и правонарушений со стороны указанных организаций, 15.07.2010г., зам.главы управы по ЖКХиБ Т.Л.Журавлева сподобилась собрать старших по домам и подъездам. При этом собрание было организовано за несколько часов до его начала.

Ясеневцы посмотрели программу по ТВ «Доверие» 4 августа, где зам.главы управы Т.Л.Журавлева, бесстыдным образом врала «на голубом глазу», что все согласились с утеплением фасадов. Журавлева фанатично пытается выслужиться перед начальством, раппортуя, что они «первые подали сведения».

Мы собрали более 75% подписей ясеневцев, не согласных с проведением работ по утеплению фасадов. Мы не желаем угореть в «утепленном» доме, как угорели люди в «Хромой лошади». Всем известен недавний случай на 2-й Кабельной ул., где произошел пожар при утеплении фасада. Министр МЧС РФ Шойгу заявил о недопустимости использования пенополистирола для утепления жилых домов. Шойгу: "Пенополистирол

запрещен к применению. Особенно на объектах, где есть, с одной стороны высокие риски, а с другой стороны, массовое пребывание людей" (с сайта МЧС). Член комитета Госдумы по строительству и земельным отношениям Галина Хованская: "Это очень пожароопасный материал. Спаситься из дома, утепленного пеностиролом, при пожаре нельзя. Неоднократно приходили жалобы от жильцов домов, где в последние годы проводился капитальный ремонт". Зав.лабораторией полимерных, теплоизоляционных и кровельных материалов НИИ СМИ Нина Пятигорская отметила: "Пенопласт того качества, который представлен на нашем рынке вряд ли прослужит более 4 лет". По адресу ул.Гашека, д.25 (метро "Маяковская", рядом с Москомархитектурой) несколько лет назад произведено утепление фасада. Сегодня отслаивается штукатурка (см. фотографии). Комментарии не требуются.

Наши дома серии П-49 облицованы плиткой и не требуют дополнительного утепления. Нашим домам требуется реставрация по восстановлению плиток, мытье фасадов и 100% герметизация межпанельных швов. Основание: ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОССТРОЯ РФ ОТ 27.09.2003 N 170 ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ И НОРМ ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА (ЗАРЕГИСТРИРОВАНО В МИНЮСТЕ РФ 15.10.2003 N 5176). Эти работы, в условиях кризиса, не требуют больших капиталовложений, и бюджетные средства, выделенные на капремонт, будут сэкономлены.

Во дворе дома в последнее время 2 раза в сутки производится поливка асфальта и газонов. Но, со стороны пожарной дороги, поливка ни разу не проводилась. Земля высушена и в любой момент может произойти возгорание. Рыхление земли прикорневой зоны деревьев и кустарников не проводилось за последние годы на разгу. Исаева И.Ю. занимается дезинформацией как Вас, так и жителей, у которых на глазах проводятся те или иные работы.

Прошу Вас дать разъяснения, что означает удовлетворительное состояние уборки подъезда? По пятибальной системе удовлетворительно – это 3. Кем установлены критерии удовлетворительной уборки? Почему руководство эксплуатирующей организации ООО «Брэтцентр» не выполняет свои прямые обязанности, за которую сотрудники получают зарплату и премию, а перекладывают свои функции на старших по подъездам и домам?

Прошу Вас рассмотреть данное обращение в префектуре, а не давать на исполнение в управу, сотрудники которой лично Вас выставляют в неприглядном виде.

Ответ в письменном виде просим направить старшей по подъезду

Приложение: фотоснимки – 4 шт.

11 августа 2010г.