

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Окружной комиссии по
вопросам градостроительства,
землепользования и застройки при
Правительстве Москвы в Юго-Западном
административном округе

А.В. Челышев

ПРОТОКОЛ

**заседания Окружной комиссии вопросам градостроительства,
землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-
Западном административном округе**

№ 3 от 26 августа 2009 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены Окружной комиссии:

Л.В. Новосельцева	И.о. первого заместителя префекта
А.Л. Картышов	Заместитель префекта
Н.А. Юсипов	И.о. заместителя префекта
А.О. Сахаров	Начальник УГР ЮЗАО
О.В. Райкова	Начальник ТППМ ЮЗАО
Т.А. Жидкова	Департамент природопользования и охраны окружающей среды г.Москвы
Т.Г. Сергеева	И.о. начальника правового управления
Н.С. Аленин	Глава управы Академического района
А.Е. Твердохлебов	Глава управы Гагаринского района
А.А. Белавари	Глава управы района Зюзино
О.Р. Трубецких	Глава управы района Коньково
К.Г. Гриняк	Глава управы района Котловка
Д.В. Сеницын	Глава управы Ломоносовского района
О.А. Волков	Глава управы Обручевского района
Г.С. Лашкин	Глава управы района Теплый Стан
Е.Н. Ломова	Глава управы района Черемушки
Д.В. Набокин	Глава управы района Южное Бутово
Ю.В. Никитенко	Глава управы района Ясенево
А.Б. Стиславский	МС ВМО Академическое
А.Л. Кобринский	МС ВМО Гагаринское
В.М. Щербаков	МС ВМО Зюзино
С.Ю. Пыльников	МС ВМО Коньково
И.А. Бабурина	МС ВМО Ломоносовское
М.П. Астафьева	МС ВМО Обручевское

В.А. Осин
Д.И. Вениаминов
Л.В. Кудрявцева

МС ВМО Северное Бутово
МС ВМО Теплый Стан
МС ВМО Черемушки

Повестка заседания:

1. Утверждение протоколов публичных слушаний по проектам актуализированного Генерального плана г.Москвы на период до 2025г. и Правил землепользования и застройки г.Москвы.
2. Утверждение протокола и заключения по результатам публичных слушаний по проекту планировки территории микрорайона 69 района Котловки (корректировка).
3. Утверждение протокола и заключения по результатам публичных слушаний по проекту строительства многофункционального делового центра для размещения предприятий и учреждений малого бизнеса по адресу: 3 мкр. района Южное Бутово, пересечение ул. Скобелевской и ул. Веневской.
4. Утверждение протокола и заключения по результатам публичных слушаний по проекту строительства канализационной насосной станции по адресу: ул. Скобелевская, вл. 52, на пересечении с ул. Изюмская.

Принять к сведению информацию префекта Челышева А.В. о том, что по итогам публичных слушаний Окружной комиссией подготовлены протоколы публичных слушаний по проектам актуализированного Генерального плана г.Москвы на период до 2025г. и Правил землепользования и застройки г.Москвы. Протоколы включают в себя все замечания и предложения участников публичных слушаний, поступившие в ходе работ экспозиций, во время проведения собраний участников публичных слушаний, замечания и предложения, поступившие в Окружную комиссию после проведения собраний публичных слушаний в срок до 19.08.2009г.

В процессе предварительного анализа замечаний и предложений, поступивших в ходе публичных слушаний, УГР ЮЗАО совместно с префектурой ЮЗАО определен перечень наиболее острых вопросов для рассмотрения на заседании Окружной комиссии. Проекты решений по данным вопросам будут направлены в адрес Городской комиссии для последующего учета их при подготовке заключения по результатам публичных слушаний.

Приняты решения:

- 1.1. Утвердить протокол публичных слушаний по проекту актуализированного Генерального плана г.Москвы на период до

2025г. и протокол публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки г.Москвы.

- 1.2.** Рекомендовать Городской комиссии при подготовке заключения по результатам публичных слушаний учесть мнение Окружной комиссии по следующим вопросам:
- 1) Размещение мусоросжигательного завода в промзоне №62 Теплый Стан** - считать нецелесообразным. Рекомендовать сохранить индексы, установленные в проекте Правил землепользования и застройки для данной территории;
 - 2) Организацию выезда на МКАД из района Ясенево с проезда Одоевского** – считать целесообразным. Рекомендовать проработать возможность устройства тоннеля;
 - 3) Прокладку автомагистрали через Битцевский лес с Соловьиного проезда до МКАД** – считать нецелесообразным. Рекомендовать исключить из материалов проекта актуализированного Генерального плана;
 - 4) Прокладку линии метро через Битцевский лес с Соловьиного проезда до МКАД (до метро б-р Дм.Донского) подземным способом** – считать целесообразным;
 - 5) Размещение техцентра по адресу: Новоясеневский пр-т, вл. 12** – принять к сведению, что на данный объект разработан АРИ для реализации на конкурсной основе. Учитывая многочисленные протесты жителей, окончательное решение вопроса вынести на рассмотрение Городской комиссии;
 - 6) Размещение гаража по адресу: Новоясеневский пр-т, вл. 14-16** - считать нецелесообразным в связи с многочисленными протестами жителей. Рекомендовать исключить объект из материалов проекта Правил землепользования и застройки;
 - 7) Размещение магазинов «шаговой доступности» по адресам:**
 - **Соловьиный пр-д, вл. 2, 4, 6** - считать нецелесообразным в связи с многочисленными протестами жителей;
 - **Литовский б-р, вл. 19** – отметить, что на данный объект разработан АРИ. Учитывая многочисленные протесты жителей, окончательное решение вопроса вынести на рассмотрение Городской комиссии;
 - 8) Строительство гостиницы по адресу: ул.Айвазовского, вл. 7** - считать нецелесообразным в связи с многочисленными протестами жителей. Рекомендовать исключить объект из материалов проекта Правил землепользования и застройки;
 - 9) Реконструкция кинотеатра «Ханой» в многофункциональный досугово-развлекательный комплекс по адресу: Литовский б-р, вл. 7** – принять к сведению, что на данный объект разработан АРИ, утвержден распорядительный документ Правительства Москвы от 22.09.2006г. №1905-РП и от 04.02.2009г. №208-РП. Считать целесообразным размещение объекта, рекомендовать в материалах проекта Правил

землепользования и застройки откорректировать индекс функциональной зоны в соответствии с утвержденным АРИ;

- 10) **Сохранение парковой зоны между ул.Тарусская и ул.Ясногорская, от Новоясеневского пр-та до ул.Голубинской** – принять к сведению, что в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 13.07.2009г. №1529-РП принято решение о разработке в 2009-2010 гг. проекта планировки на данную территорию. Рекомендовать при разработке проекта планировки учесть предложения жителей о сохранении бульвара.
- 11) **Возможность перепрофилирование ФОКов под бассейны в районе Ясенево** – принять к сведению, что по программе строительства ФОКов на территории района Ясенево разработан АРИ под размещение ФОКа по адресу: Соловьиный пр-д, вл.4. Рекомендовать Москомархитектуре проработать вопрос возможного перепрофилирования, планируемого к строительству ФОКа, под бассейн;
- 12) **Строительство автомагистрали от ул.Островитянова до МКАД через территорию ландшафтного заказника «Теплый Стан»** - считать нецелесообразным, исключить из материалов проекта актуализированного Генерального плана. Рекомендовать Москомархитектуре, НИиПИ Генплана проработать вопрос строительства тоннеля;
- 13) **Размещение ФОКа по адресу: ул.Цюрупы, вл.7** - считать нецелесообразным в связи с многочисленными протестами жителей. Рекомендовать исключить объект из материалов проекта Правил землепользования и застройки;
- 14) **Размещение офисно-торгового центра по адресу: ул.Зюзинская, вл.3** – принять к сведению, что на данный объект разработан ГПЗУ. Считать целесообразным корректировку материалов проекта Правил землепользования и застройки в части уменьшения индексов плотности и высотности застройки;
- 15) **Строительство жилого дома по адресу: ул.Наметкина, вл.21, корп.2Б** - принять к сведению, что реализация проекта строительства данного объекта осуществляется в соответствии с проектом планировки в рамках реконструкции 5-ти этажного жилого фонда. Считать целесообразным сохранение объекта в материалах проекта Правил землепользования и застройки;
- 16) **Строительство проектируемого проезда №3843 вдоль квартала 32А Новых Черемушек** – считать целесообразным сохранение объекта в материалах проекта Правил землепользования и застройки. Рекомендовать проведение корректировки материалов в части организации выезда;
- 17) **Включение земельного участка по адресу: ул.Косыгина, вл.2 в границы территории ООПТ «Воробьевы Горы»** - рекомендовать Городской комиссии при рассмотрении данного вопроса руководствоваться решением Арбитражного суда г.Москвы от 08.08.2006г. и постановлением Правительства Москвы от 07.08.2007г. №680-ПП.

- 18) **Строительство объекта «шаговой доступности» (кафе) по адресу: ул.Вавилова, вл.46-48** - принять к сведению, что на данный объект разработан АРИ, проведена корректировка красных линий улично-дорожной сети. Учитывая многочисленные протесты жителей, окончательное решение вопроса вынести на рассмотрение Городской комиссии;
- 19) **Исключение из границ договора аренды земельного участка по ул.Косыгина, 7/2-13 части территории ПК по ул.Зелинского** – принять к сведению, что корректировка договоров аренды земельных участков не относится к проекту Правил землепользования и застройки. Рекомендовать Москомархитектуре и ТППИМ ЮЗАО проработать возможность разделения в материалах проекта земельного участка, оформленного под строительство жилого дома на застраиваемую и озелененную части;
- 20) **Корректировка красных линий улично-дорожной сети по ул.Зелинского** – рекомендовать Москомархитектуре, НИиПИ Генплана проработать возможность корректировки красных линий улично-дорожной сети;
- 21) **Изменение статуса многофункциональной зоны № 10 кв. 25-26 Гагаринского района на статус зоны жилых микрорайонов и жилых групп многоквартирной застройки** – рекомендовать Москомархитектуре в материалах проекта Правил землепользования и застройки откорректировать индексы плотности и высотности кв. 25-26 Гагаринского района по существующему положению;
- 22) **Сохранение озелененной территории по адресу: ул.Кравченко, вл.10 и придания ей статуса сквера** – принять к сведению, что в соответствии с утвержденным проектом планировки кв.18 Ломоносовского района на части территории предложено размещение ФОКа, клубных помещений и подземно-наземного гаража-стоянки. Рекомендовать в материалах проекта Правил землепользования и застройки сохранить функциональное назначение участка – спорт. Просить ТУ в ЮЗАО ДЗР представить информацию о наличии на данном участке оформленных договорных отношений. Окончательное решение вопроса вынести на рассмотрение Городской комиссии;
- 23) **Строительство гаража по адресу: ул.Гарибальди, вл.15** – принять к сведению, что на данный земельный участок разработан АРИ на подземно-наземный гараж. Рекомендовать Москомархитектуре проработать возможность размещения наземного гаража по программе «народный гараж»;
- 24) **Межевание квартала 15Б Ломоносовского района** – принять к сведению, что завершение разработки проекта межевания с проведением публичных слушаний планируется в 4-ом квартале 2009г;
- 25) **Застройка территории между ул. М.Ульяновой и ул. Крупской (ООО «Глобалекс», ООО «Авгур Эстейт»)** - считать целесообразным сохранение в материалах проекта Правил землепользования и застройки

функционального назначения земельного участка – жилая застройка. Рекомендовать объемы планируемого строительства по ул. М.Ульяновой, вл.4А привести в соответствие с объемами строящегося жилого дома по ул.Крупская, вл.3А;

- 26) **Реконструкция предприятия общественного питания по адресу: Ленинский пр-т, вл. 54 (ООО «Момент»)** – принять к сведению, что на данный объект разработан АРИ, оформлено разрешение Мосгостройнадзора на строительство. Считать целесообразным сохранение объекта в материалах проекта Правил землепользования и застройки. Рекомендовать Москомархитектуре проработать возможность размещения объекта общественного назначения (центр по обслуживанию населения «Одно окно», Управа, Муниципалитет) с северо-западной стороны от универсама «Москва» в объемах, аналогичных объекту ООО «Момент»;
- 27) **Строительство многофункционального комплекса по адресу: Нахимовский пр-т, вл.36 (территория института Океанологии)** – рекомендовать Москомархитектуре, ТППМ ЮЗАО откорректировать материалы проекта Правил землепользования и застройки в части уменьшения индексов плотности и высотности застройки;
- 28) **Застройка территории по адресу: ул. Фотиевой, вл.10** – считать целесообразным сохранение индексов, установленных в материалах проекта Правил Землепользования и застройки. Принимая к сведению намерения Российской академии наук по застройке данной территории, вопрос изменения функционально назначения участка под жилую застройку вынести на рассмотрение Городской комиссии;
- 29) **Размещение паркинга с отстойно-разворотной площадкой на пересечении ул.Профсоюзной с ул.Гарибальди** – считать целесообразным установить в проекте Правил землепользования и застройки индексы, позволяющие разместить на данной территории комплекс, состоящий из площадки разворота общественного транспорта с конечной станцией и перехватывающим паркингом;
- 30) **Размещение торгово-офисного центра с автопаркингом по адресам: ул.Профсоюзная, вл.116 и ул.Островитянова, вл.2** – считать целесообразным включение данных объектов в материалы проекта Правил землепользования и застройки с дальнейшим вынесением на публичные слушания;
- 31) **Размещение магазина шаговой (пешеходной) доступности по адресу: ул.Академика Арцимовича, вл.6** - считать целесообразным включение данного объекта в материалы проекта Правил землепользования и застройки;
- 32) **Размещение многоэтажного гаража с ФОКом, техцентром, торговыми и административными помещениями по адресу: ул. Голубинская, вл.22** – считать целесообразным размещение на данной территории многоэтажного гаража без объектов общественного назначения;

- 33) **Размещение ФОКа на территории Гагаринского района** – учитывая предложения жителей Гагаринского района о размещении ФОКа по адресу: ул. Фотиевой, вл.16, рекомендовать включить данный объект в материалы проекта Правил землепользования и застройки;
- 34) **Внесение изменений в границы природного комплекса по Ленинскому пр-ту, вл.82-84** – учитывая предложения жителей, рекомендовать проработку вопроса о включении в природный комплекс земельного участка, прилегающего к ул. Крупской вл.3А (угол, ограниченный ул. М.Ульяновой и Ленинским пр-том).
2. Утвердить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по проекту планировки территории микрорайона 69 района Котловки (корректировка).
3. Утвердить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по проекту строительства многофункционального делового центра для размещения предприятий и учреждений малого бизнеса по адресу: 3 мкр. района Южное Бутово, пересечение ул. Скобелевской и ул. Вeneвской
4. Утвердить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по проекту строительства канализационной насосной станции по адресу: ул. Скобелевская, вл. 52, на пересечении с ул. Изюмская.
5. Секретарю Окружной комиссии **Дроздовой И.А.** передать протоколы публичных слушаний по проектам актуализированного Генерального плана города Москвы и Правил землепользования и застройки в Городскую комиссию.
6. Контроль за выполнением протокола возложить на первого заместителя префекта **Финаеву Л.Н.**

Секретарь Окружной комиссии

И.А. Дроздова

Согласовано:

И.о. первого заместителя префекта

Л.В. Новосельцева