

4 ЧЕЛОВЕК - ВЛАСТЬ - ЧЕЛОВЕК

На сей раз сложившаяся годами традиция была нарушена: встреча руководителей администрации округа с жителями района Коньково не завершилась, а открылась выступлением prefecta ЮЗАО Алексея Чельшова. Соответственно — он не подводил итоги, а, наоборот, очертил главные направления дискуссии. Причем дискуссия велась оживленно. Ибо, вопреки ее теме была, судя по всему, predetermined вопросы, поставленные от жителей на сайт префектуры и управы района. А во-вторых, prefect (опять-таки вопреки традиции) не только контролировал выступления и давал поручения руководителям округных и районных подразделений и служб, но и поаимпровизировал с некоторыми, скажем так, излишне горячившимися участниками встречи.

ЕСЛИ КРИТИКОВАТЬ, ТО ПО ДЕЛУ

Гордость, нередко выходящая за рамки корректности, вообще свойственна отдельным активистам инициативных групп и объединений наших граждан. Вот и на этот раз представители экологического движения в защиту Битковского леса попытались обвинить московские власти в целом и администрацию ЮЗАО в частности чуть ли не в преднамеренном стремлении уничтожить "легкие столицы". Отправной точкой послужило включение в проект Генерального плана развития Москвы строительства еще одной ветки метро, соединяющей Северное и Южное Бутово с центральными частями округа. Уже само это потребует (по утверждению защитников природы) вырубки 800 деревьев. А ведь при попустительстве и якобы даже с "благословением" префектуры здесь планируется еще и строительство нескольких объектов, которые могут полностью погубить природный комплекс.

По мнению Алексея Чельшова, эти обвинения, мягко говоря, некорректны. Факты же, однако, дожде до разработки проекта многофункционального комплекса, против волеознания корпоративная КМО категорически возражает, сегодня речи не идет; действующий в соответст-



КОНЬКОВО: СОТРУДНИЧЕСТВУ НЕТ АЛЬТЕРНАТИВЫ

внии со всеми природоохраняющими нормативами горнолыжный склон на краю Битковского леса тоже никто расширить не собирается: речь идет лишь о оборудовании поднимомых станций для развлекательных и технических служб; отряд конной милиции, необходимый для охраны лесопарка, и без того базируется в Битковском конно-спортивном комплексе, за что город, кстати говоря, платит немалые деньги, идущие в первую очередь на благоустройство территории. Столь же безосновательным считает prefect и аргументы против строительства под Битковским лесом линии метро. Подземная ветка — а реальная проблема — в борьбе между проектами глубокого и мелкого ее залегания — вырубки деревьев не потребует и вообще никакого урона экологии не нанесет, как не нанесла и уже прошедшая под лесом ветка. А вот что, по мнению prefecta, действительно представляет уг-



розу лесопарку, так это поведение некоторых наших сограждан, которое иначе как варварским не назовешь: после каждого выходного и праздничных дней приходится изыскивать средства для посадки сотен деревьев и кустарников, загубленных любителями пикников и шашлыков, и вывозить тонны оставленного

ими мусора. Поэтому Алексей Чельшов и призвал людей, действительно радующих за сохранение природы, организовать постоянно действующие мобильные отряды, которые вместе с милицией и сотрудниками дирекции Битковского лесопарка охраняли бы природный комплекс от разорения.

ВОЗРАЖЕНИЯ РАВНЫ

К постоянному и более активному сотрудничеству с администрацией призвал prefect и автозакладывающие, ссылаясь на то, что власти округа якобы недостаточно эффективно решают проблемы парковки и хранения автомобилей. Ситуация, признал Алексей Чельшов, и впрямь чрезвычайна остра. Ведь площади придомовых территорий в таких районах, как Коньково, рассчитывались — таковы были строительные нормативы — исходя из необходимости парковки не более 15 автомобилей возле 100-квартирных домов. Сегодня они — едва ли не в каждой семье, и все, естественно, горят желанием припарковаться как можно ближе к подъезду. Но даже после того, как округ практически полностью освободил от заросшего двора "ракушек", проблему до конца устранить не удалось: оборудованные на их месте парковочные места все равно не вмещают всех желающих. А отдать кому-нибудь приоритет при парковке, признав, что придомовые территории все же должны иметь право пользоваться на равных основаниях. Исключением составил лишь инвентаризация Битковского Отчужденной зоны, поучительные выкладки через органы социальной защиты населения.

Найти же в таком районе, как Коньково, площадку для строительства гаража очень сложно. И вот, как с немаловажными усилиями все же удалось подобрать более или менее пригодный участок, выяснилось, что прилегающее строительство не меньше, чем стропорам. А главное, ведь ни слова гаражда активные едут не сказать — агроискусники, как кому гаражи нужны, что называется, гаражи и что требовали их немедленного возведения. Поэтому Алексей Чельшов предложил вниманию района организовать инициативную группу, которая вместе со специалистами управы будет не только подбирать участки для размещения гаражей, но и что не менее важно, убедить соседей не протестовать их возведению. И чрезвычайные парадоксы, когда двое участников встречи (а вот еще и "бюрократка" женский тут же ответили на его призыв.

На вопросы участников встречи ответил также первый заместитель prefecta Алексей Фомин и глава управы района Коньково Олег Трубецкий.

Владимир ХИТРУК
Фотосъемка АНТОНОВА

ЗАТРАТЫ ОВЕРНУТСЯ ЭКОНОМИЕЙ

Перед началом совещания, посвященного городской целевой программе по энергосбережению, его участникам продемонстрировали слайд-презентацию нескольких малых предприятий, освоивших выпуск продукции, имеющей самое непосредственное отношение к теме. Кстати, презентация охватывает и районных администраций: в этом году уже дважды побывал в "Технопарке Салава", где эти предприятия базируется и где представляли их достижения.

Перед зрителем — в частности, о достоящих моделях промышленных и бытовых светильников. Используются в них светодиоды энергии потребляют, как минимум, на 30 процентов меньше, чем даже популярные нынче галогенные лампы, а служат они несомненно дольше. Представьте, какую экономию можно получить, если сами современные многоэтажные торговые комплексы, дворцы спорта, офисные здания. Конечно, заметил prefect ЮЗАО Алексей Чельшов, замкнуть в одиночку все лампы накаливания и гало-

разрядные светильники на светодиодные не удастся — слишком накладно. Но продвигать их использование уже на стадии проектирования новых сооружений нынче просто необходимо.

Значительный экономический эффект, особенно в случае масштаба работ по капитальному ремонту жилья, может дать посаместное внедрение ряда уникальных новшеств. Например, установок, с помощью которых обычные лакокрасочные покрытия превращаются в теплоотражающие. Их двухсантиметровый слой защищает здание от холода не хуже, чем стена толщиной в три кирпича. А обрабатывание такими лаками

В 2010 году намечено провести мониторинг реального технического состояния и составить энергетический паспорт на 1500 жилых домов, не включенных в программу капитального ремонта.

металлические кровли становятся практически теплоотражаемыми.

Очень важен также переход на оплату коммунальных услуг в многоквартирных домах по показанию приборов учета. Сейчас ими оборудованы все жилые строения округа. Однако в ходе обсуждения стало известно, что примерно четверть общедомовых счетчиков бездействуют. В основном из-за организационных разногласий между субсидиарными организациями и управляющими компаниями. Prefect порекомендовал усилить их на позднем этапе августа — начале сентября нынешнего года. А службам жилищно-коммунального хозяйства предложить активизировать работу по установке индивидуальных приборов учета расхода холодной и горячей воды. Пока что они установлены лишь в 54 процентах квартир. Неосконально и дальновидная замена однотарифных электросчетчиков на многотарифные. Их использование, как показывает практика, позволяет более равномерно распределить нагрузку на подстанцию и тем самым эконо-



Большинство новинки уже внедрено или готово к внедрению в массовое производство.

мать энергию, а жители на 25-30 процентов уменьшат плату за электричество.

Первым заместителем prefecta Виктор Фурер сообщил, что в 2010 году намечено провести мониторинг реального технического состояния и составить энергетический паспорт на 1500 жилых домов, не включенных в программу капитального ремонта. На эту работу придется затратить порядка 70 миллионов рублей. Зато и окупаться горячая экономия от реализации энергосберегающих мероприятий по энергосбережению только на объектах ЖКХ составит более 950 миллионов рублей.

Владимир МЕХАИЛОВ

ТЕХНОЛОГИИ