

Публичные слушания
по проекту планировки территории между улицами Тарусская – Голубинская –
Ясногорская – Новоясеневский проспект,
которые состоялись в бывшем к/т «Ханой»


1. Организация и проведение

Слушания вел глава управы А.О. Карацев, присутствовали зам. главы управы, директор компании-застройщика (ООО «ОСТ Групп») Солунский В.А., представитель проектировщика (начальник отдела ландшафтного проектирования НПО «Экология») Мокиевец Ю.А., секретарь окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки.

2. Информация об инициаторе слушаний

Девелоперская компания ООО «ОСТ Групп» создана в 2001 году. Является дочерней компанией ОАО «Мосинжстрой». Компания «ОСТ Групп» более 6 лет работает в Москве и регионах страны. На сегодняшний день компанией реализовано несколько проектов: офисный комплекс площадью 5, 5 тыс. кв. метров на Малой Бронной, жилые комплексы на улице Кржижановского, коттеджный поселок «Медвежьи озера» в Подмоскowie на 59 домов. ООО «ОСТ групп» осуществляет следующие функции: поиск, оценка и приобретение участков под строительство объектов; разработка концепции новых проектов, включая оценку их целесообразности и полный финансово-экономический анализ; организация проектирования и строительства; организация сдачи площадей в аренду и продажи объектов; эксплуатация объектов после завершения строительства.

Статья на <http://www.malls.ru/rus/news/document9693.shtml> от 28.12.05:

«Ост Групп» построит на юго-западе Москвы торгово-офисный центр 

До 2009 года компания «Ост Групп» планирует построить на юго-западе Москвы торгово-офисный центр стоимостью 300 миллионов долларов. Об этом заявила директор компании по маркетингу Юлия Старовойт. По ее словам, строительство предполагается вести в несколько очередей. Первая очередь будет включать в себя бутики, магазины и кафе. Вторая очередь предусматривает возведение первого и второго этажей торгово-развлекательного блока, в состав которого войдут предприятия торговли, киноplex и боулинг. В рамках третьей очереди предполагается построить спортивно-развлекательный центр с бассейном, катком, фитнес-центром и игровыми площадками. Подземный паркинг, по словам Старовойт, будет рассчитан на 2500–5000 машиномест. Общая площадь комплекса составит порядка 300 тысяч квадратных метров, а инвестиции в проект оценивают в 300 миллионов долларов.

Общественный градостроительный совет при мэре Москвы 26 декабря 2005 года одобрил концепцию строительства торгово-делового центра на юго-западе города. Новый комплекс, состоящий из нескольких блоков, будет построен на участке в 10 га на пересечении Новоясеневского проспекта с улицей Ясногорской и Тарусской. По словам главного архитектора Москвы Александра Кузьмина, «он будет состоять из ряда разновысотных зданий и крытой пешеходной галереи». Главным девелопером проекта станет «Ост Групп», основным владельцем которой участники рынка называют бывшего топ-менеджера «Мосинжстроя» Александра Нахмановича.

3. Выступление представителя разработчика проекта (Мокиевец Ю.А.).

«Вашему вниманию предлагается проект планировки природной озелененной территории № 85, ограниченной улицами Тарусская, Ясногорская, Голубинская и Новоясеневский проспект, с учетом размещения многофункционального комплекса.

Работа выполнялась на основании распоряжения Правительства от 15.07.2009 года (прим.: или 13.06.2009 года – нечетко было слышно) Институтом Генплана Москвы.

Соответственно, у многих, возможно, возникают вопросы «что дальше?». Вы пришли на слушания, посидели, что-то услышали, что-то сказали и как дальше будут фиксироваться ваши мнения и как дальше работы будут продвигаться по утверждению.

Значит, порядок такой: мы сегодня представляем на публичных слушаниях, на заключительном собрании работу. Вы можете высказывать свои пожелания, свои замечания. Как уже было сказано, вы можете потом в течение 10 дней еще (*прим.: по закону – в течение 7 дней*) в письменном виде замечания свои представить в управу (*прим.: по закону – в окружную комиссию*). На основании всех ваших предложений, замечаний будет сформирован протокол сегодняшнего собрания, будет сформирован протокол и заключение, которое дальше пойдет уже по всем инстанциям согласования. То есть мы согласовываем проект у более, чем 20 городских департаментов. Соответственно, после этого выходим на государственную экспертизу московскую и только после этого, в случае положительного одобрения, мы получаем утвержденный проект, то есть выпускается постановление Правительства Москвы.

Опять же, очень часто возникают вопросы, сейчас я забегаю вперед, что те положительные моменты, которые в проектах предлагаются, что это все потом не будет сделано, что не найдут денег и так далее, и так далее. Процедура такова: при утверждении проекта выпускается постановление Правительства, где все четко прописано: где, что именно размещается, в каком объеме, какие территории подлежат благоустройству, озеленению и так далее, и так далее. Прописывается вплоть до того, что потом на основании постановления, на основании этих пунктов будет выделяться финансирование из бюджета Москвы. Соответственно, дальше уже, на следующих этапах проектирования, будет выполняться проект по разработке непосредственно самих объектов застройки, проектов благоустройства на рекреационные территории, в данном случае это у нас скверы и сад сирени, и, соответственно, после выполнения этой документации и получения финансирования из бюджета Москвы (*прим.: интересно, при чем здесь бюджет, если торговый комплекс и храм строят?*) можно будет приступать к непосредственно к строительным и благоустроительным работам.

Теперь по самому проекту.

По 38-му постановлению Правительства г. Москвы от 99 года территория, о которой сейчас идет речь... Я сразу хочу оговориться: очень много вопросов о прилегающей территории, мы сейчас рассматриваем территорию проектируемого бульвара. По 38-му постановлению это было записано «территория проектируемого бульвара, но без установленных границ». Это очень важный пункт, потому что в соответствии с дальнейшей проектной деятельностью на этой территории устанавливаются границы и, соответственно, формируется баланс. Значит, на основании уже утвержденного Генплана г. Москвы до 2025 года эта территория является на данный момент «многофункциональной парковой зоной». Что это означает? По городским регламентам, по закону это значит не менее 30% (*прим.: по площади*) общественной застройки локального характера, локального значения и не менее 40% озеленения, то есть рекреационной территории. По существующему положению сейчас, несмотря на то, что, казалось бы, территория бульвара, я так называю, это всем привычно, хотя на самом деле бульваром это не является... Эта территория является по Генеральному утвержденному плану г. Москвы многофункциональной парковой зоной. В данный момент у нас на этой территории зарегистрированы, существуют два долгосрочных землеотвода: это два землеотвода общественного назначения под размещение многофункциональных центров и внизу землеотвод долгосрочный моечного поста. Кроме того, стоянка сейчас, в данный момент, она временная, находится на территории, которая принадлежит Мосгортрансу. В свое время эта территория была зарезервирована под размещение отстойно-разворотной площадки общественного транспорта.

С точки зрения природной территории, природной составляющей, многие не отдают себе отчета в том, что два землеотвода под размещение общественных функций это не есть природная. Это по балансу, по сущеполу (*прим.: по существующему положению?*) это уже

территория общественного назначения. Еще раз я повторяю: не менее 30% должна быть общественная территория локального значения (*прим.: 122 тыс. кв. м площадей, из них 106 тыс. кв. м торгово-офисных – это локального значения?*) и не менее 40% рекреационная озелененная. В данном случае, значит, специалистами НИиПИ Генплана Москвы был проведен анализ ценности растительности на территории. Ну, как вы уже все знаете, большая часть территории это кусты с фрагментом древесной растительности в юго-западной части территории.

Что в данном проекте предлагается.

На участках землепользователей с долгосрочной арендой предлагается строительство многофункциональных комплексов... Я хочу сразу отметить, что когда многие люди высказываются, в основном идет все время формулировка «торговля». Эти комплексы многофункциональные, здесь далеко не только торговля, здесь очень много обслуживающих функций, полезных для любого жителя района, интересных для него, как то: и социально-бытовые блоки, и спортивные блоки, и культурно-просветительные блоки... (*прим.: шум в зале*).

Никакой другой информации, кроме той, которая была выставлена в управе, здесь не демонстрируются. Там были выставлены все ТЭПы (*прим.: технико-экономические показатели*) с функциональным назначением всех помещений, которые будут размещаться в этих комплексах ...

При выходе из станции метро «Ясенево» по городской программе формируется пересадочный транспортный узел... У входа в метро будет размещена отстойно-разворотная площадка для общественного транспорта, там же предполагается строительство подземного перехватывающего паркинга на 372 машино-места с последующей организацией сквера над ним и тем самым формируется входная зона на проектируемую территорию, подход к комплексам и к формируемому скверу (*прим.: между комплексами*) и саду сирени. Кроме того, все объекты, которые мы здесь проектируем, размещаем, они располагаются на основной продольной оси территории. Это одно из отличий того, что вам показывали альтернативный вариант изначального проектного решения градостроительного (*прим.: в изначальном проекте застройки Ясенево академика Я. Белопольского, который демонстрирует Гарник И.Д., маловысотные общественные здания размещались по краям бульвара, между зеленой зоной и дорогами*). Наше решение проектное базируется на протоколе решения общественного совета при мэре Москвы, который одобрил концепцию застройки в 2006 году. Кроме того, Департамент природопользования в 2008 году одобрил концепцию развития именно вот этот вариант, потому что ... Я забегаю вперед, я слышал не раз слова, что Департамент природопользования присылал письмо с информацией, что эта территория является рекреационной, озелененной, природной и так далее, и так далее. Департамент природопользования этот вариант одобрял, именно он выставлял своим требованием при проектировании на эту территорию, как то: строительство перехватывающего паркинга именно подземного с организацией сквера над ним, организация сада сирени с размещением детской игровой площадки и спортивных площадок. В 2008 году, в январе 2008 года было получено именно вот это заключение.

Далее, каждый из проектируемых комплексов имеет приобъектный паркинг подземный с соответствующими въездами и выездами с Тарусской и Ясногорской. В южной части вопрос о размещении отстойно-разворотной площадки Мосгортрансом отпал, но так как эта территория принадлежит им, там предполагалось размещение специализированной автобазы. В рамках этого проекта вопрос этот снят, потому что от соответствующей базы возникает санитарно-защитная зона более 300 м, что негативным образом влияет на существующую окружающую застройку и на рекреационную территорию.

По городской программе размещения пошаговых православных храмов в самой южной части проектируемой территории, на участке Мосгортранса, предлагается размещение православного храма на 700 прихожан ... рядом с мойкой. (*смех в зале*) Ничего в этом смешного нет ... (*шум в зале*)

В составе проекта планировки помимо эскизного предложения по размещению проектируемых объектов выполнены предложения по благоустройству и озеленению территории. Как я уже говорил, на проектируемой территории будет разбито два сквера и сад сирени. На картинках визуализаций вы могли видеть территорию как она будет выглядеть с учетом размещения строящихся комплексов и благоустройства и озеленения.

Значит, по поводу застройки. Я еще раз хочу отметить один момент: мы сейчас рассматриваем проект планировки территории. Это градостроительная документация, градостроительное решение. Проект непосредственно с разработкой поэтажных планов, фасадов, разрезов и так далее - это совершенно другая стадия проектирования, она будет выполняться позже на основании уже утвержденного градостроительного решения. Поэтому приведенные здесь фрагменты (*прим.: визуализаций*) не являются обязательными для исполнения. Хотя, с точки зрения архитектурно-градостроительных и объемно-пространственных вариантов здесь не за что стыдиться. А территория, предлагаемая для развития сада сирени, как вы могли видеть, очень симпатично все это выглядит.

Подводя итоги... Что касается транспортного решения: проезжая часть и Новоясеневского проспекта, и улицы Тарусской, и Ясногорской, и Голубинской будет расширяться. Расширяться не в сторону домов. В сторону домов никто расширять не будет хотя бы потому, что существуют мачты освещения – никто их трогать не будет. Красные линии улиц и дорог позволяют расширять проезжую часть в сторону проектируемой территории. Вот на чертежах, если вы приходили в управу и все это могли посмотреть, желтым цветом показано, где именно и как расширяется проезжая часть. В сторону домов никто это делать не собирается. Кроме того, для улучшения пешеходных связей на прилегающих территориях на главных поперечных осях предполагается организация пешеходных переходов светофорных.

И теперь, подводя итоги, что в данной ситуации получает проектируемая территория с учетом проектных предложений:

Первое. С учетом того, что сейчас этот практически пустырь, который более, чем на 60% не используется, за счет того, что там котлован, зона подтопления, даже южная часть, покрытая древесной растительностью, это все абсолютно не пригодно для рекреации. Предлагается формирование трех благоустроенных озелененных рекреационных объектов природного комплекса: двух скверов и сада сирени, благоустроенных и озелененных (*прим.: а почему бы не одного бульвара, гораздо больше получится*).

Второй момент. Улучшается, упорядочится транспортная ситуация на территории: за счет расширения проезжей части - раз, за счет организации светофорных переходов – два (*прим.: это точно, вот только из-за их отсутствия и есть все пробки в Ясенево, построят два пешеходных светофора – и будет нам счастье*), за счет организации пересадочного узла у станции метро «Ясенево» со строительством, кстати, там дополнительных выходов из метро из зон подземного перехода, опять же с организацией в северной части стоянки общественного транспорта, маршрутного такси для того чтобы можно было пользоваться всеми видами транспорта (*прим.: как это будет – см. Теплый Стан у «Принц-плаза», здорово улучшает и упорядочивает все вокруг*).

Далее, с размещением комплексов, которые предполагается здесь строить, население района получает самый широкий спектр обслуживающих функций, начиная от социально-бытовых, кончая спортивными и культурно-просветительными (*прим.: ну, в общем, и все, собственно всего три функции*). То есть, кинотеатры, спортивный комплекс, фитнес-центры, тренировочные залы и так далее, и так далее, и так далее. (*прим.: ну да, спектр широкий, количество узкое - примерно 14% от всех площадей помещений комплексов, а остальное – торгово-офисные помещения*). Все это вы могли видеть в управе, когда мы выставляли свои материалы.

Самое главное... Вы знаете, я, пожалуй, закончу. Все.»

4. Вопросы и ответы

1-й выступающий (Артемьев И.П.):

«Выслушав докладчика, я не услышал обоснования необходимости постройки этих комплексов. Не было сказано, зачем нужны эти комплексы если вокруг метро на 200 м там этих спортивно-развлекательных, торговых комплексов столько, что жители Ясенево больше не нуждаются (*аплодисменты*). ... Расширят проезжую часть, загазованность увеличится и будет невыносимая. Разве пробки возникают из-за того, что узкие улицы Тарусская или Ясногорская? Нет, проезд Карамзина узкий, возле поста ГАИ узкое горло. Там надо расширять и другой выезд на МКАД делать, а не то, что вы запланировали. И еще. Посмотрите, где храм хотят построить? На свалке, там не место храму.»

Глава управы Карацев А.О.:

«Место размещения храма было выбрано Патриархией. Мы вышли с предложением о принятии в этом году решения о расширении проезда Карамзина и разрешении левого поворота на МКАД на внешнюю сторону, активно рассматривается вопрос дополнительного выезда на МКАД, решение должно быть принято в этом году, мэр обещал также рассмотреть в этом году вопрос о начале реконструкции перекрестка Профсоюзная – Новоясеневский.»

Гендиректор ООО «ОСТ Групп» Солунский В.А.:

«Наша компания нанята, чтобы скоординировать все действия всех участников процесса. Это не просто управа и не просто пожелания каких-то инвесторов, о которых тут говорили. Хочу отметить, что эти два участка, на которых планируется размещение комплексов, уже сданы в аренду. Что касается расширения Ясногорской и Тарусской и вырубки деревьев: хочу отметить, что аналогичная ситуация уже была на Ленинградском шоссе, долго запрещали вырубку центрального бульвара, но после того, как трасса стала проезжей за счет ее расширения экологическая ситуация улучшилась в десятки раз... Вы правы, «бутылочное горло» нужно ликвидировать... Кстати, там нет ни одного ценного дерева ... Вам не хочется благоустроенной территории? Вам не хочется, чтобы было где с детьми погулять? ...А вы не задумывались за чьи деньги это будет происходить?»

Глава управы Карацев А.О.:

«...Повторяю, данные земельные участки в 97-м году были переданы в аренду коммерческим организациям в долгосрочную аренду на 49 лет, Префектура ЮЗАО пыталась пересмотреть данный вопрос, но ВАС все эти решения были отменены и аренда земли была сохранена за организациями. В данной ситуации мы ничего противопоставить этому не можем, поэтому мы должны выслушать предложения проектировщиков, представителей заказчика и внести свои предложения: что нас устраивает и что не устраивает. А просто волеизлияние «мы не хотим потому что просто не хотим» - это не совсем конструктивно в настоящее время.»

2-й выступающий (...):

«Во-первых. По первому участку земли, где выкопан котлован. Там что поменялся арендатор? Эта аренда была на один участок или на два?»

Второй вопрос. Если вы собираетесь строить здесь церковь, надо решать вопрос с мойкой, т.к. церковь рядом с мойкой – это кощунственно.»

Глава управы Карацев А.О.: «Повторяю еще раз: это место выбрано Патриархией».

«Я так понимаю, арендатор остался прежний, аренда оформлена на два участка. Он не смог построить раньше – сейчас собираются продолжить.»

Хотелось бы знать этажность этого строения, которое нарисовали.»

Гендиректор ООО «ОСТ Групп» Солунский В.А.:

«По поводу арендаторов. Эти два участка принадлежат двум разным лицам на праве долгосрочной аренды. Выкопанный котлован – результат деятельности предыдущего арендатора в 2002 году, с тех пор там работы не производились. Рассматривалось несколько вариантов проектирования территории, параметры постоянно снижались. По поводу этажности: 5-6 этажей. (выкрик из зала: 30 метров). 6-7 этажей с учетом подземной части. В отношении парковок подземных: заторов там не должно быть, не предвидится, проведены

все расчеты и подземный паркинг будет порядка 2000 машино-мест. Что касается подземной реки – это все досужие разговоры: существуют геологические изыскания, конструктивные решения, поэтому никоим образом это вас не должно беспокоить.»

Мокиевец Ю.А.:

«По поводу расширения улиц. Расширяться они будут до 12 метров, и Тарусская, и Ясногорская. Плюс я дополняю, что в проекте Генплана рассматривается еще один вариант выхода автомобильного с проектируемой территории на МКАД: это продолжение улицы Ясногорская в выделенных красных линиях между «Трансвааль-парком» и существующими гаражными комплексами со строительством развязки над МКАДом – это один из вариантов пока. Какое будет принято решение – пока неизвестно. Проблему все понимают, ищутся пути решения вопроса. Кстати, еще одно дополнение. Поймите, что строительство того или иного дорожного объекта или, допустим, благоустройство территории оно прежде всего будет выполнено под что-то, под появление какого-то объекта. Когда были планы строительства торгового комплекса «Метро Кэш энд Кэрри» - тогда разрабатывалась концепция строительства автомагистрали продолжения Ясногорской с выходом на МКАД. В данном случае, это та же самая ситуация. В целом, структура магистралей по вашему району идет в непрерывной разработке. С точки зрения нужно или не нужно расширять – все равно нужно расширять, потому что у нас плотность по всей Москве и вашем районе плотность дорожной сети очень низкая. Пробки не только из-за этого, пробки из-за того, что вдоль тротуаров стоят машины. ГИБДД не должны позволять парковаться на проезжей части.

Далее, по поводу котлована. Этот котлован, пока территория будет пустой, в том виде, в котором она существует сейчас, этот котлован будет существовать вечно. Вы поймите, что инвестор, в данном случае, берет на себя по вашей территории все бремя расходов: от строительства объектов, обслуживающих население, до благоустройства и озеленения этой территории. Это все они берут на себя. Соответственно, когда будут строиться эти здания, им некуда будет деваться, они не могут построить свои объемы и бросить территорию неблагоустроенной, тогда просто туда подойти невозможно будет.

Город не может законсервироваться в том виде, в каком он сейчас есть. Он должен развиваться. Эти территории так или иначе получают развитие, так или иначе. Лучше вы получите тогда благоустроенные озелененные скверы с объектами обслуживающей инфраструктуры и у вас не будет вот этого вот котлована. Поймите, там же не только торговля, торговля в любом строящемся объекте будет как сопутствующая функция. Там же очень много функций, которые интересны будут любому жителю района.»

3-й выступающий (Ефименко И.И.):

«Почему собираются подписи с других домов, почему люди с периферии собираются с них подписи? Церковь строите между двумя дорогами – кто так делает? Надо спрашивать жителей – что им надо. Пусть там будет зеленая зона, пусть там будут какие-то развлекательные комплексы, не эти вот – выше крыши. Озеленить нужно. Мы задохнулись уже от торгово-развлекательных. Посмотрите, «Трансвааль-парк» - там своя инфраструктура, с огромным количеством машин. Здесь вы натываете центры – опять туда нужен подъезд и выезд. И что там будет? А люди живущие там – они как будут, на самолетах или вертолетах летать домой? Парковка перехватывающая у метро – может и хорошо, если бы не было всего этого за спиной. Почему жители все в голос просят вас развивайте эту зону как парковую, с аттракционами. Пусть это будут легкие этого района, ведь у них нет детских площадок. Коммерция подождет немножко, ведь «Вавилон» есть рядом, рядом строится еще один высотный. Ну, что же вы, будем о детях думать когда-нибудь или нет?»

Главы управы Карацева А.О.:

«Управа не собирает подписи ни за, ни против проекта. Управа вынуждена проводить экспозиции на своей территории. Что касается того, кто приходит. На экспозицию прийти имеет право абсолютно любой человек и принимать решение бож он или не бож ни я, ни вы не вправе. Любой человек имеет право прийти и оставить свое мнение. То, что касается какую позицию мы занимаем: если бы мы хотели от кого-то что-то скрыть или что-то

несправедливо провести мы бы не стали бы приглашать вас в этот огромный зал, не стали бы приглашать всех желающих, а постарались бы как то это дело от всех скрыть. Позиция такая: мы готовы принять любое мнение, которое будет высказано.

То, что касается детских площадок, расположенных на территории, что там нужно озеленить, Юрий Александрович уже подробно рассказал, я думаю он сейчас расскажет еще про детские площадки и что там планируется ... (шум в зале, выкрики «Не надо!»). Опять мы приходим к тому, что вас чужое мнение не интересует. Все мнения, от и до, каждое мнение будет учтено и каждое мнение будет внесено в протокол. Поэтому я *прошу, Юрий Александрович*, продолжите про детские площадки...

(Шум в зале, выкрики «Не надо!»).

Мокиевец Ю.А.:

«Давайте будем последовательны. Вы задали вопрос – давайте на него ответим. Первое – по церкви. Плохо поставили, рядом с дорогой и так далее. Поймите, в традициях русской церковной архитектуры строительство церквей у дорог именно чтобы путник молящийся мог бы зайти, помолиться, пойти дальше. Примеров – миллион... Второй момент. Сейчас городская программа по размещению храмов. Если бы вы знали сколько там адресов и как мало таких, о которых вы говорите. У нас практически нет в условиях города возможности построить церковь так, как всем представляется: в парке вот она на полянке стоит... В данном случае размещение церкви представляется исключительно благобричным: с трех сторон из четырех церковь будет окружена зеленью.

Дальше, деревья. Было сказано, что все деревья, которые там есть, что все будет вырублено, все будет уничтожено. Если вы обратили внимание, парк сирени размещается как раз в той зоне, где на данный момент именно присутствует древесная растительность. Сами проектные предложения формируются на максимальном сохранении существующей древесной растительности. Естественно, с последующим благоустройством, т.е. дорожки, площадки для отдыха обязательно должны будут сделаны.

Дальше, по поводу объектов. Вот, между прочим, опыт проведения публичных слушаний показывает, что приходят всегда те кто против, те кто за – они инертны. Между прочим, вас не так уж и много по отношению к количеству жителей района Ясенево. То, что плохо одним – хорошо для других...»

Главы управы Карацева А.О.:

«Давайте никого сейчас обсуждать не будем, сюда пришли те, кто хотел выразить свое волеизлияние. Поэтому много их пришло, мало – это решение жителей, кто захотел – тот пришел. Поэтому давайте сейчас отвечать на те вопросы, которые жители нам ставят.»

Мокиевец Ю.А.:

«Это решение жителей. По этому поводу есть что сказать. Обслуживающих функций много никогда не бывает. Точно также, как и магазинов: в одном месте не понравилось – пошли в другой, где более вежливые продавцы. Точно также и относительно остального.

Теперь детские площадки. Мало того, что на территории сада сирени размещается детская игровая площадка, спортивные открытые площадки. Помимо того те кто был в управе и смотрел, должны были обратить внимание, что в составе многофункциональных комплексов. Почему они многофункциональные? Там площади, я отвечаю на вопрос, которые используются все сезонно, все сезонного использования рекреационные зоны в составе этих комплексов. Озелененные, для отдыха, вы же будете этим всем пользоваться. И там же спортивный блок с размещением фитнес-центра, спортивных залов, детские игровые комнаты...»

Главы управы Карацев А.О.:

«Юрий Александрович, жители спрашивали непосредственно про озеленение территории и про детские площадки. То, что внутри комплексов – мы сейчас не обсуждаем, этот вопрос не поуступал.»

Мокиевец Ю.А.:

«На самом деле это как раз вопрос относящийся сюда...»

Главы управы Карацева А.О.:

«Если зададут вопрос, то ответим. У нас просто так времени не хватит».

4-й выступающий (мать троих детей):

«Я была свидетелем в управе Ясенево того, что. Мы пришли вместе с мужем поставить свои подписи против вот этого проекта. Моему мужу тут же подсунили листок с образцом как нужно писать, сказали: «Игумен Мелхисидек сказал писать вот так: полностью проект одобряю и т.д.». Дело в том, что многие люди приходили туда, чтобы поставить «против», их агетировали там, что будет храм и все остальное. Так люди спрашивали: «Можно просто храм, без этих монстров, которые никому не нужны?». Я думаю все меня поддержат, кто живет на Тарусской и Ясногорской улицах: у нас все есть, у нас есть магазины, кому что нужно – все есть. Для моих детей смотреть и видеть из окна эти чудовища – это просто невозможно. Но тем людям, которые приходили и спрашивали: «Можно только за храм? Мы хотим храм», но им говорили «Нет, либо вы подписываете проект вот с этими большими зданиями, а просто храм – это невозможно». Так на месте «Трансвааль-парка» стоит маленькая часовенка. Не лучше ли на месте «Трансвааль-парка» там построить огромный собор и все. А здесь я вижу напрямую связано с деньгами, то есть игумен Мелхисидек большое неуважение я ему высказываю. Вот эти листовки, кто хочет может с ними ознакомиться... Я после того, как это увидела, я тут же поехала к начальству, так сказать, этого игумена, мы написали там заявление с подписями жильцов нашего дома по Тарусской 18/2 с просьбой обратить внимание верхушки церковной... Церковь сейчас себе очень плохую службу служит... Вот люди умерли на месте «Трансвааль-парка», вот там надо строить собор. Здесь, это просто, потому что, может быть, мое предположение, что им просто предложили... Дело в том, что если управа идет собирать подписи таким способом, это значит очевидно, что жители вот этих улиц абсолютно против. Мы хотим просто зеленый сквер, липовые аллеи, больше ничего... МКАД от расширения дорог по Тарусской и Ясногорской шире не станет, все равно машины будут стоять и дымить, у меня трое детей – я не хочу этого. Я знаю, почему вы этого хотите – это торговые площади, которые можно сдавать и иметь с этого выгоду. Мне с этого выгоды никакой нет. В том числе я подозреваю, что Игумен Мелхисидек под тем, что соберет эти подписи с верующих людей и храм ему построит застройщик этих двух здоровых комплексов, он храм этот получит бесплатно. Для него, я думаю, это просто ... он товарищ бизнесмен.»

5-й выступающий (Силуянов А.В.):

«Кто приходил на митинг, могли послушать об изначальных планах района нашего. А здесь мы видим два участка, нарезанные, как в дачном кооперативе, которые хотят неизвестные капиталисты, нанятые неизвестными капиталистами люди хотят нас здесь убедить, что это бульвар. Это не бульвар, это нарезанные два курятника, как на Теплом Стане. Кроме того, они стоят на месте глубокого оврага, «Трансвааль-парк» гарантирован. И про парковку можете забыть: даже сейчас я служебную машину ставлю на Новоясеневском, у нас все забито, дальше будет хуже.»

6-й выступающий (Гончаров П.И.):

«Послушав архитектора, выслушав мнение всех, какая основная мысль посещает: хотелось бы, чтобы эти комплексы вместе с благоустройством выглядели именно так, как рассказывает архитектор проекта. Если с учетом 6-7 этажного дома, который 3 или 4 этажа подземного будет паркинга, то есть он возвышаться будет не на много. Я видел примерно проект... 35 м это не будет, это 10-ти этажный дом. Значит, то, что я здесь видел на картинках, плюс я знаю, что будет проходить согласование. Вот здесь на месте к/т «Ханой» должно было 30-ти этажное здание проектироваться, его не разрешили строить на последнем этапе... Так же и к этому строительству, этому комплексу будут подходить с таким учетом... Это то, что я увидел здесь непосредственно представлено было мне лично и здесь присутствующим и то, что я видел на картинках, которые представлял архитектор.

Что касается себя, своей семьи. Я отец 2-х детей. Я езжу со своей дочкой в Черемушки и в Чертаново, чтобы поиграть в игровой комплекс. Рассказываю по поводу

«Принц-Плазы» - там всегда были заторы, машину раньше я не мог поставить – сейчас я свободно ставлю машину. То, что храм, я за этот проект с учетом строительства храма, с благоустройством территорий, но мне очень важно мнение людей, которые живут напротив этого центра. Если это будет превышать какие-то нормативы, из окна будет виден там, гроб будет какой-то стоять, конечно, это ни в одни ворота не влезает, это понятно. Но в целом, как житель района, я в этом проекте ничего плохого не вижу. В целом, это шикарное благоустройство.»

7-й выступающий (Николаева Н.Г.):

«Добрый вечер, жители Ясенево. Вспомните, вы все, которые въехали в 78 году в Ясенево, как мы ходили по глине, не было ни метро, ничего. А сейчас хотят сделать, благоустроить. У меня пятеро детей, семь внуков и я хочу, чтобы они жили и вспоминали это Ясенево, чтобы Ясенево превратили в цветущий район Москвы, а не просто такой. А сейчас вот этот Литовский (*прим: причем здесь Литовский?*) бульвар – он будет красивым, он будет ... сирень. И не надо, не надо говорить. Как не стыдно всем людям Ясенево оскорблять нашу управу! Вам управа всем ...» (*Шум в зале*)

8-й выступающий (Харитонов А.С.):

«Я была в управе Ясенево и так же как другие жители смотрела этот проект по застройке Ясенево. И смотрела как люди многие подходили к этому проекту и возмущались нашим (*прим: что значит «нашим»? чьим это «нашим»?*) проектом застройки Ясенево. Товарищи, ведь застройка для нас осуществляется, чтобы украсить наш район, чтобы наше Ясенево... Что такое комплекс наш, оздоровительный (*прим.: в чем оздоровление-то?*) комплекс вот этот. Там люди должны придти и отдохнуть, и не только, чтобы купить что-то, а и с удовольствием отдохнуть. Там могут быть и дети, и другие. Я посмотрела, когда были наши люди...» (*Шум в зале*)

Главы управы Карацева А.О.:

«Уважаемые господа! Если вы будете так продолжать себя вести – давайте закончим наше собрание тогда. Мы выслушиваем здесь все, что высказывается против, но мы не даем никому сказать слова за. Вы тоже имейте какое-то понимание к людям. Человек пришел высказать свое мнение, ваше мнение вы можете высказать позже.»

Выступающий (Харитонов А.С.) продолжает:

«Товарищи, когда я была в управе, когда ознакомливалась с этим проектом я посмотрела в книгу регистрации. И сколько же там – 524 человека выступили за благоустройство нашего Ясенево и только 141 человек выступил против. О чем это говорит? Что наши жители хотят превратить наше Ясенево в хороший микрорайон. Спасибо.» (*Бурные овации молодежи в зале*)

(*Прим.: Крайне интересно как весьма пожлая женщина смогла, просто посмотрев в «книгу регистрации», с точностью до человека определить количество подписей за и против?*)

9-й выступающий (Дейкун М.М.):

«Добрый вечер, соседи! Каждый имеет право высказать свое мнение. Я не знаю догматов православной церкви и христианства, но, очевидно, патриархия возьмет под свою ответственность этот вопрос (*прим.: о размещении храма*). Вторая позиция. У нас в Ясенево грядет коллапс транспортный. Первый выступающий, который говорил, были подняты вопросы об уширении улиц и обустройстве выезда на МКАД. С другой стороны, нам застройщики говорят, что под этими торговыми комплексами будут расположены машино-места. На сегодняшний день я езжу через Тарусскую и Ясногорскую два раза в сутки, утром на работу, вечером с работы, и я еду здесь дольше, чем по всему Севастопольскому проспекту. Обратите внимание, утром, когда едем в сторону центра, все дворы и все тротуары заставлены машинами. Мое мнение субъективное, как автовладельца. Если будет определено пользование машино-местами в перехватывающем паркинге, в подземных парковках под этими комплексами, если это будет доступно для жителей – я за любое решение проекта, этого вопроса. Спасибо.»

10-й выступающий (Никифорова Н.Е.):

«Уважаемые жители Ясенево! Я представляю Совет ветеранов №3. Согласно мнению всех наших членов совета мы против того, чтобы вот этот проект строился здесь. Только чтобы зеленая зона и сквер был. Потому что достаточно торгово-развлекательных нам комплексов. Но я за то, чтобы ветка метро была открытая, соединенная с Бутово. Развивать инфраструктуру района надо, благоустраивать район надо, но не таким образом. Вот эта пешеходная зона, зеленая, была бы то, что надо для нас, для наших внуков и детей.»

11-й выступающий (Сабуров Т.И.):

«Я, наверно, как представитель молодежи. Здесь, судя по настроению, прошу заметить, старшего поколения, здесь негативные какие-то высказываются мнения, но не слушается мнение молодежи... *(Бурные овации молодежи в зале)* Я думаю, что это новые рабочие места для молодежи и мне, как живущему в этом районе, было бы приятно ходить и гулять с детьми по благоустроенной территории и посещать досуговый центр. В целом я за и полностью поддерживаю.» *(Бурные овации молодежи в зале)*

12-й выступающий:

«Я живу в доме 17 по Ясногорской, напротив этого самого большого комплекса ... А в целом я за то, чтобы вот это вот все облагораживалось и строилось. Потому, что живем и Тарусская, и Ясногорская как на свалке.»

13-й выступающий (Кожушко В.П.):

«Я хочу коротко высказаться по поводу храма. Вот тот храм Пресвятой Богородицы, который сейчас строится у к/т «Ханой», согласование документов, получение разрешения на строительство этого храма длилось около 8 лет. Если сейчас есть такая возможность, что люди, которые будут строить эти комплексы и облагораживать территорию, и будет получено разрешение в ближайшее время, и будет какая-то, возможно, помощь... Даже нам не нужна помощь, дайте нам разрешение и территорию и мы найдем средства и построим этот храм сами, только чтобы это длилось не следующие 8 лет... Даже небольшой храм, но построенный во-время, не через 10 лет, он даст возможность продлить жизнь, родиться там тем людям, тем детям, которые иначе, молодежь, которая далека от храма... Я хочу сказать, что вместо того, чтобы государство тратило миллиарды рублей на поддержание семьи и увеличение рождаемости, лучше потратить гораздо меньшие суммы на строительство храмов, которые приведут молодежь к религии и помогут увеличению рождаемости.»

14-й выступающий (Янкаускас К.):

«Во-первых, хочу к своим сверстникам обратиться. Тут один товарищ выступал от имени всей молодежи, так пусть каждый сам за себя выступает. Ребят, мне вот 24 года, я за себя буду выступать. У меня мама есть, здесь такие же мамы сидят, такие же бабушки. Они пришли за свой район здесь выступить, высказать свое мнение. Ребят, мне было бы стыдно на вашем месте: ну не стоят деньги, деньги можно по-другому заработать, которые вам, может быть заплатили за это, это плохие деньги...»

По существу организации публичных слушаний: это не публичные слушания. В публичных слушаниях участвуют жители района, а не все, кто попало. Человека нужно проверить, является ли он жителем района или нет. Мы подготовим письмо мэру Москвы и в прокуратуру о том, чтобы данные нарушения были устранены и были проведены повторные публичные слушания.

Второе. Не вижу здесь главы муниципального собрания. Как честные люди, после такой организации публичных слушаний, они должны выступить с инициативой проведения местного референдума: поскольку вопрос спорный - пусть жители придут и проголосуют за они строительство этих центров или против.»

Главы управы Карацева А.О.:

«Говорите, пожалуйста, по существу проекта, политические митинги оставьте для другого выступления.»

Выступающий (продолжает):

«По существу вопроса. Невозможно решить транспортные проблемы, чем сейчас хочет заниматься новый мэр, если вы в районе создаете две большие точки притяжения транспортных потоков. И число машин, которые будут приезжать ежедневно (потому, что жителям окрестных домов не нужны эти центры, значит люди будут приезжать с МКАД, с Новоясеневского, с Севастопольского) оно будет в разы каждый день превышать число машино-мест. Вы усугубляете транспортную ситуацию не только на этих двух улицах, но и на прилегающих.

Теперь по поводу экологической составляющей. Прошедшее лето показало, насколько наш город уязвим при аномальной жаре, у нас город превратился в одну каменную баню, у нас смертность увеличилась в 2 раза. И вместо того, чтобы увеличивать число зеленых зон, вы строите новые каменные постройки.

Что касается церкви и земли. Не надо нам говорить, что Патриархия выбрала. Земля эта городская и городские власти с учетом мнения жителей должны определять где будут располагаться церкви. Поэтому если Патриархия выбрала, но жители против, вы, пожалуйста, как представитель районной управы, который работает, получает деньги, собранные с этих жителей, вы Патриархии передайте нашу позицию, что церковь нужна в другом, более пригодном для этого месте. Вообще церкви – это не магазины, которые должны быть в шаговой доступности. Поэтому мы будем настаивать еще раз, чтобы проводились повторные публичные слушания.»

...

Главы управы Карацева А.О.:

«Все остальные замечания можете в письменном виде отправить в префектуру, в окружную комиссию, в течение 10 дней после слушаний.»

15-й выступающий (Георгиевский Д.Л.):

«Добрый вечер! Георгиевский Дмитрий, житель Ясенево, с 78 года здесь живу. Поднимите руки те, кто против этой стройки, из тех, кто здесь живет. Я хочу, чтобы управа Ясенево и представители застройщика видели эти руки и понимали, на что они идут сейчас. Я не знаю, стоит ли обсуждать то, о чем говорил Константин, что создание двух узлов притяжения транспорта не является решением транспортной проблемы. Извините, дороги расширьте сперва... СВР, значит, безобразничает, нельзя выехать. Ну, так давайте СВР призовем к ответу, сперва им скажем, что жителям Ясенево нужно поворачивать там, где им нужно поворачивать. Может, мы сперва сделаем выезд на МКАД дополнительный, а потом уже, видя все это, вы будете устраивать вот такие проекты и думать, нужны ли они нам?

Следующий вопрос. Земля сдана в аренду на 49 лет в средние 90-х годов, 97 год. И все время там ничего не было, никто ничего не строил. Так может надо разобраться, в честь чего мэрия Москвы отдала и кому она отдала эту землю на 49 лет в аренду, может, сперва разобраться с этим вопросом?

Мы против этой стройки, вы видели эти руки, вы видели настроения людей и давайте не превращать Ясенево во вторую арену, во второй Химкинский лес. Это никому не нужное противостояние: ни власти, ни жителям. Куда еще! У нас уже 5 торговых центров и еще будут строить торговые центры. У нас полно магазинов одежды, продуктовых магазинов в шаговой доступности.

Что касается храма. Как можно говорить, что Патриархия сама выбрала это место? У нас церковь отделена от государства? Отделена? Тогда власти городские должны решать какую землю и кому выделять, каким конфессиям, каким религиозным культурам и так далее. Спасибо, до свидания.»

Главы управы Карацева А.О.:

«Уважаемые господа! Я предлагаю перейти в свободный режим, предлагаю всем желающим выступить сейчас и заканчивать наше собрание сегодняшнее.»

16-й выступающий (женщина):

«Уважаемые жители! Я представительница Ясногорской улицы, корпусов 1-го и 2-го. Я хочу передать вам, что мы против застройки зеленой зоны. Вы, алан Олегович, призваны, чтобы защищать своих жителей, слушать мнение народа. Здесь получается, что вы не уважаете свой народ. Мы живем на Ясногорской 21/1, наш дом сводят в этот котлован, у нас стоят «маяки», люди боятся жить, отобраны детские площадки, вокруг нас одни дороги. Какое будущее ждет наших детей? Заброшенная часовня, где погибли люди, 28 человек, там дети погибли. Часовня им не нужна, им нужно построить на помойке храм. Вы вдумайтесь люди, прислушайтесь к этому мнению, поймите, что это все ерунда, что они говорят нам, они нас обманывают. Комплексы нам не нужны! Нам нужна природа! Если у человека отобрать то, что у него живое, природу, мы обречены на исчезновение. Задумайтесь, где должны жить птицы, где должны звери жить? Все застраивается. А мы дышать чем будем с вами? Комплексами?»

17-й выступающий (Юрьев С.П.):

«Я хочу просто одно сказать. Недавно было слушание по поводу перехватывающей парковки наземной на 650 мест. Прошло 3 недели после тех слушаний и вдруг нам представляют проект, где уже без малого 3000 машин подземная парковка плюс еще два многоэтажных комплекса, торгово-развлекательных, и храм. Я остановлюсь только на том, что в писании сказано (я атеист, но знаю немного это дело), там написано: вертеп и святилище – несовместимы! Какая музыкальная дискотека, которая должна быть в одном из этих комплексов или в обоих сразу, может соседствовать с православным храмом? Меня это удивляет, весьма, как это проектировщики не могут учесть.

Потом. Во время экспозиции в управе, я там был два раза: один раз так более менее все было ничего, потом я появился там когда там сидела кучка бомжей. Слегка пьяненький бомж говорит: «А чего хорошо, пожрать дадут и нальют!». Может это он шутил, конечно, но впечатление не из приятных.

Далее, когда задали вопрос товарищу, который проводил вот это мероприятие, экспозицию, что делают эти люди, маргиналы, он ответил: «А чтобы вас туберкулезом заразить!». Это, конечно, шутка, но шутка плоская и неприятная.

Далее. Застройщик ссылается на проект использования объекта природных озелененных территорий, утвержденный постановлением №38 от 19.01.1999 года, приложение 1 пункт 85. Там однозначно сказано, что «на указанной территории запроектировано размещение сквера и бульвара с детскими и спортивными площадками, а также вкраплениями малоэтажных бытовых объектов, отделяющих зеленую зону от проезжей части». И чертеж нарисован – по три объекта малоэтажных, не более двух этажей, отделяющих проезжую часть от зеленой зоны. Там располагались, по задумке должны были располагаться, кафешки мелкие, кондитерские там, какие-то развлекательные учреждения детские, бытовые услуги мелкие: ремонт одежды, и так далее, и так далее – мелочевка. Это все для людей, которые пришли отдохнуть в зеленую зону. Именно в зеленую зону! Но ни в коем разе не вот эти монстры, которые по проекту напоминают не «Принц-плазу», а «Спектр», который находится за «Принц-плазой».

Никакого размещения на этой территории по указанному постановлению любого вида как постоянных торговых крупных заведений и строительство религиозных учреждений в 38-м постановлении не предусмотрено! Более того, в непосредственной близости от данного объекта, проектируемого, буквально через дорогу, 50-70 м, стоит часовня, построенная в память погибших в «Трансвааль-парке». А на расстоянии двух-трех остановок транспорта находится храм за к/т «Ханой», храм Петра и Павла на Битцевском парке и церковь в Узком. Три религиозных, достаточно крупных учреждения. Я уважаю чувства верующих, но храм на 700 человек – это просто не выдержат никакие транспортные магистрали.

И далее. Под храмом по проекту расположена стоянка на 372 машино-места. Как это может быть: под храмом – стоянка?! Да еще плюс рядом маленькая стоянка на 96 автомобилей, то есть более 400 машин должно располагаться под храмом. Это смешно просто!»

18-й выступающий (Шевцова (Швецова?) О.В.):

«Проживаю Тарусская, 22. Знаете, сейчас миром правят деньги, мы из-за этого здесь все собрались. Я против, конечно, застройки, вот этого насилия машин, сервисов, денег, но есть ведь техническая сторона вопроса! Вот строили «Трансвааль-парк». Это был замок на песке, изначально было видно. И когда он рухнул – я не удивилась, потому что там овраг. И от этого оврага идут все проблемы, все что там построят – все рухнет. Это природное явление, вы никуда от него не денетесь. Вы выкопали канаву, засыпали ее, а потом все рухнуло. Я хочу на это обратить внимание людей, которые собираются что-то проектировать. Хочу сказать, на Тарусской улице дома – все в трещинах, потому что постоянно идут передвижки грунта!»

19-й выступающий (Трандин И., общественная организация «Демвыбор»):

«Я очень возмущен тем, что здесь происходит. Я вижу, что чиновники, которые здесь собрались, они пришли высказаться. Но, вы поймите, вы должны сидеть в зале, а люди должны выходить на сцену и вам рассказывать, что они хотят видеть в этом районе. Потому, что они здесь живут! Я уверен, что большинство из вас, здесь сидящих (*прим.: в президиуме*) в этом районе даже не прописаны! Вы просто отработываете бабло того бизнеса, который хочет это все здесь реализовать! Я думаю смешно объяснять, что два огромных центра с подземными паркингами станут магнитами для притяжения большого количества автомобилей. Если сейчас здесь пробки с утра и вечером, то тут будет коллапс автомобильный. Я вообще не понимаю, почему вас Собянин, который борется с пробками, еще не вышвырнул к чертовой матери! Того, что вы здесь делаете – это преступление, на мой взгляд, это просто беспредел! (*Поддерживающий гул в зале*) То, что сейчас происходит в Москве и в Ясенево – это характерная проблема для этого города. Вы что хотите, чтобы здесь был Химкинский лес? Что вы этим добиваетесь? Вы видели мнение людей: 90 процентов подняло руку, что они против этого безобразия – вы сидите дальше защищаете. Знаете, что решит эту проблему? Когда вас выбирать начнут эти люди. Вы лишитесь своих должностей. Спасибо.»

Ранее выступавший “представитель молодежи” (Сабуров Т.И.):

«Вы хорошую школу ораторского искусства, наверное, закончили и работаете на заводе. Вы собрались высказывать свое мнение, вы чужое вообще не слушаете. Вот на самом деле галдеж, вы даже не слушаете, что вам предлагают: вы хотите отказаться от благоустройства и многих жителей дезинформировали по поводу того, что будет расширение дорог в сторону сноса гаражей. Просто те жители, которые голосовали за, им надоело сидеть, потому, что их не слушают, остались только те, которые против.»

20-й выступающий:

«Дорогие жители Ясенево! Я сама жительница Тарусской улицы, 18 корпус 2, (*фамилия неразборчиво*) Тамара Семеновна. Я когда-то работала экологом, но экологи не бывают бывшие. И что я хочу сказать: нам предлагают проект бульвара, а бульвара-то мы и не видим. Где бульвар-то? Вот я залезла в словарь русского языка, что такое бульвар, с французского переводится: широкая аллея на городской улице, обычно посередине нее. Есть здесь бульвар? Нет. Поэтому, что касается этого проекта, я считаю, что он должен быть, проект, именно бульвара, его прямое назначение. С пешеходными дорожками, скамейками для отдыха, детскими площадками, газонами, чтобы люди могли на травке даже просто поваляться.

У нас до леса идти в сторону родника – далеко. К «Трансвааль-парку» - загадили там все, кроме того «Трансвааль-парк» сейчас он расширяется, вперед идет. Куда идти нам гулять? Если раньше Ясенево был самый лучший с точки зрения экологии район, а что сейчас получается? Вот сейчас они строят вот здесь вот этот высокий дом, элитный якобы (*прим.: имеется в виду строительство дома на подъеме к универмагу «Ясенево»*), у нас вот собираются эти два восьмиэтажных комплекса строить. А к чему это приведет с точки зрения экологии? У нас роза ветров юго-западная и если бы не наши юго-западные ветры, которые идут со стороны лесов на Москву, я не представляю, что было бы летом в прошлом

году. А строительство этих домов нарушает эти потоки воздуха, которые должны идти на Москву. Ведь не зря же построили «Ханой», а не высотное здание, потому, что оно нарушало вентиляцию города.

Когда мы приехали в 85 году сюда, который образовался теперь пустырь (*прим.: проектируемая территория*) – это не по вине природы, а это засыпали существующий овраг, по которому тек приток речки Битца, который соединялся с речкой за Голубинской улицей и идет сейчас за «Трансвааль-парком». Который, кстати, явился причиной обрушения «Трансвааль-парка», потому, что берега не были укреплены речки и размыло плывуны и прочий пучинистый грунт, глиняный. А что сделали у нас с нашим оврагом? Его взяли и засыпали. Даже речку, ручьи родниковые, которые там были, их просто засыпали и все. И когда начали рыть этот котлован (*прим.: существующий с середины 90-х наполненный водой котлован у метро «Ясенево»*) – мы получили.

А наши дома все, по Тарусской улице и Ясногорской – это экспериментальные дома. Это когда-то был чешский проект 17-ти этажных домов и его переделали под 22-х этажные дома. И они все практически стояли на сваях по краю этого оврага. И вы представляете, если сейчас один овраг они нам уже построили, это у нас теперь море разливанное, второй еще под фундамент выроют котлован – наши бома полетят, будет тогда второй «Трансвааль-парк». Когда в 1986 году было землетрясение в Москве, у меня были часы – они аж зазвенели, это было страшно. А представляете, что будет сейчас? Тем более грунты у нас очень плохие.

А что еще делают? Они вот строят эти дома, а что значит многофункциональные? Это значит, у них есть свой обслуживающий транспорт. Если есть магазины – значит подвоз товаров. Кроме того, машины клиентов, вывоз отходов. Это что будет твориться? Наши вот эти улицы, которые являются основными, пропускную способность не имеют, это Голубинская и проезд Карамзина. На прошлой неделе была газета «За Калужской заставе», задали вопрос Чельшеву (*прим.: префект ЮЗАО*), я вам зачитаю сейчас: «постоянные пробки на единственном въезде-выезде с МКАД в Ясенево давно уже стали притчей во языцех. На съезде жителей района вы обещали, что скоро начнут делать еще один въезд со стороны МКАД, но не назвали срок. Хотелось бы это узнать, а то ведь мы скоро задохнемся от выхлопных газов. В. Никитина, Ясенево». Вот Чельшев отвечает: «Вы похоже не совсем точно меня поняли. Я не обещал, что скоро начнут прокладывать еще один въезд в Ясенево с МКАД со стороны проезда Одоевского, а сказал лишь, что такой проект включен в Генплан Москвы до 2025 года. Ничего не могу сказать сегодня о конкретных сроках его реализации». Ну и чего нам тогда лапшу на уши вешают?! Прежде надо решить вопрос с транспортным состоянием района Ясенево и только тогда решать вопросы с расширением улиц, только так.

Кроме того, перехватывающие парковки. Перехватывающие парковки должны делаться за МКАД! В тех районах, которые уже имеют станции метро или в которых планируется их строительство. У нас это Южное и Северное Бутово. Там люди, когда машина приезжает с области – ставьте там машину, зачем приезжать в Ясенево.»

21-й выступающий (девушка из компании молодежи, приведенной “представителем молодежи”, не представилась):

«Если посмотреть на то, что сейчас там находится и посмотреть на то, что хотят построить – по-моему это просто небо и земля. Я живу на Рокотова и живу там 19 лет. (*Шум в зале*) Я хотела сказать, что малярийные пруды, которые находятся на этой зоне (*прим.: вероятно, имеется в виду котлован, выкопанный с позволения властей в 90-х годах*), совершенно не красят наш район и молодежь, которая растет сейчас здесь, ей нужно где-то развлекаться и проводить время. (*Шум в зале*) Если затронуть вопрос с пробками: пробки обычно происходят из-за того, что машины припаркованы не в нужных местах, для этого делаются подземные парковки. Дети, вместо того, чтобы шляться по улицам, сидеть в подъездах, будут находиться в развлекательном центре (*прим.: у игровых автоматов, в боулинге или на бильярде?*) или заниматься спортом (*прим.: а сейчас что им мешает в*

построенных ФОКах?). Тот же самый фитнес-клуб не помешает ни одной семье (*Шум в зале, выкрики «А ты денег дашь?»*)

22-й выступающий (не представился, один из компании молодежи, приведенной “представителем молодежи”):

«Вот вы все здесь так орете, что это развлекательный комплекс и все такое. Ты свой рот закрой, я сейчас говорю! Понятно? Вы говорили – теперь я говорю.» (*Шум в зале*)

Главы управы Карацева А.О.:

«Потише! Давайте успокоимся все и потише абсолютно спокойно высказываемся, без агрессии, без крика, без шума. Дайте каждому высказать свое мнение. Успокойтесь вы хоть на минуту! Вы два часа не даете никому ничего сказать, кто не поддерживает ваше мнение. Дайте людям высказать мнение свое. Продолжаем...»

Выступающий (продолжает):

«Вы вот здесь сидите все, а вот не знаете, как ребята вот эти вот живут на районах. Половину района – это наркоманы. Я по-русски умею, я на этом районе прожил 18 лет. Вы мне рот не затыкайте, ясно?»

Главы управы Карацева А.О.:

«Я попрошу всех успокоиться, всем в нормальном тоне абсолютно высказывать свое мнение.»

Выступающий (продолжает):

«Але! А че говорю-то. То, что вот эти вот ребята, которые. Рот свой закрой! Я еще раз тебя прошу, вежливо прошу.»

Главы управы Карацева А.О.:

«Молодой человек, оставьте микрофон, пожалуйста.»

Выступающий (продолжает):

«А че оставить микрофон?!»

Главы управы Карацева А.О.:

«Я вас прошу, оставьте, пожалуйста, микрофон, дайте людям высказаться.»

Выступающий кладет микрофон, с вызовом идет к тому, с кем вел дискуссию во время выступления, слов не слышно. Шум в зале. На середине пути разворачивается, уходит.

Главы управы Карацева А.О.:

«Давайте успокоимся все и все продолжают выступление свое. Пожалуйста.»

23-й выступающий (мужчина не представился):

«Уважаемое собрание! Я представляю коллектив спасателей. Вы говорили о «Трансвааль-парке», я непосредственно там участвовал: выносили трупы, помогали людям. Вот у меня тут доверенность, 43 подписи больших людей, со многими медалями. Вот храм на том месте, где погибли люди, построить надо. Так строили святые благоверные князи, все наши руководители. И где установить, место храма – это должен решить только Патриарх, потому, что в церкви есть единоначалие. Те кто выступал сейчас против храма – тот запросто погубит свою душу. Нас здесь мало времени ожидает. Храм нужно построить там, где будет решать Патриарх. И тот, кто сейчас выскажется против храма может сразу погубить свою душу, потому, что это мнение людей, которые много прошли и горячих точек и во всевозможных ситуациях побывали. Вот девушка просила документы предъявить, подлинные подписи – я передам вот, в регистратуру. А вы можете через судебного пристава их проверить.»

24-й выступающий (Потапова Е.):

«Я как раз тоже от лица молодежи, немногочисленно здесь представленной. Живу на Тарусской улице, дом 18 корпус 1. Вы сейчас говорили за ответственность при принятии решений, очень хорошая тема. Многие здесь присутствующие помнят, что на месте этого пустыря был овраг, очень глубокий и с богатой растительностью. Технологии строительства подразумевают, что туда будут вгоняться сваи. Сваи глубже, чем на 10 метров вы не вобьете в эту землю. То есть мы имеем гуляющий грунт и огромный риск обрушения. Причем это

риск вполне реальный, который подтверждает «Трансвааль-парк» и этот котлован, который у нас есть.

Я просто хочу сказать по поводу ответственности людям, предлагающим этот проект и подписывающимся за этот проект, чтобы они были готовы отвечать потом, в случае обрушения, за гибель десятков людей. Они ответят, потому, что они пришли сегодня сюда и перед огромным количеством свидетелей расписались за этот проект.

Это один вопрос. И второй вопрос по поводу противоречий между людьми, которые представляют православную церковь здесь, и теми людьми, которые протестуют против строительства торговых комплексов. Это в общем-то не наша война: люди, которые протестуют против комплексов, они совершенно не против храма. Просто нам поставили условие: либо вместе, либо никак. Это совершенно неправильная постановка вопроса, не говоря уже об экологических проблемах, которые нас здесь всех ждут, транспортных проблемах. В общем, все очевидно. Спасибо за внимание. И вопрос к застройщику, технический: объясните, пожалуйста, как будет строительство проходить? Если можно, в двух словах, потому, что проблемы, с которыми столкнулись предыдущие застройщики, очевидны. Как вы будете решать этот вопрос?»

Главы управы Карацева А.О.:

«У нас сейчас не обсуждается проект застройки. У нас обсуждается проект планировки территории. Если вы хотите, вам ответит проектировщик данного проекта планировки.»

Мокиевец Ю.А.:

«Я уже говорил о том, что мы сейчас говорим о градостроительной документации. На последующих стадиях будет разрабатываться проект рабочий по всем этим объектам. Единственное, что я могу сказать, что строительство на свайных фундаментах – это уже вчерашний день. Существует огромное количество технологий. Если вы смотрите, например, канал Дискавери, там огромное количество примеров строительства подобных комплексов (*прим.: хорошо разъяснил, очень понятно!*).

Подробнее я вам объясняю: есть большое количество вариантов решения этого вопроса. По какому пути пойдут – мне нет смысла сейчас это обсуждать. Мы сейчас говорим о размещении объектов на территории, а как их будут строить – извините, будет экспертиза, проектирование, там будет все предусмотрено, не сомневайтесь.»

Выступающий (развивая вопрос):

«Понимаете, то, как их будут строить – это самый главный вопрос здесь. Потому, что если они будут построены непрофессионально и это все упадет...»

Мокиевец Ю.А.:

«Если мы априори будем исходить из того, что что-то будет непрофессионально, извините, тогда нужно сразу в гроб ложиться.»

25-й выступающий (Иванова Г.И.):

«Кто больше всех заинтересован в благоустройстве этой территории? Конечно жители Ясногорской и Тарусской, потому, что их дома выходят на эту неблагоустроенную сейчас территорию и у всех жителей 22-х этажных домов две проблемы. Одна в том, что эти дома лишены внутривортовых территорий и у них нет рекреационных зон. Поэтому они более всего заинтересованы в создании рекреационной зоны. Что такое рекреационная зона – вы знаете. Это зона для пассивного отдыха населения, престарелых людей, инвалидов, мамочек с детишками. И заинтересованы, чтобы там площадки были спортивные и детские под открытым воздухом. Чтобы это были бесплатные спортивные площадки для юношества, где были бы футбольные поля, хоккейные корты, детские площадки. А не как у нас сейчас выстроены эти досуговые спортивные центры, которые все платные. Посуществу для занятий спортом ребят, для отвлечения от всяких там компаний, по существу нет им сейчас альтернативы.

Вторая проблема 22-х этажных домов это то, что они стоят на скользких грунтах. Когда эти дома строились - под ними не сделали серьезных дренажных систем и грунтовые

воды все время подтапливают эти дома, они у нас все время ползут. Поэтому понятно, чтобы благоустроить овраг нужно провести серьезные инженерные работы, связанные с прокладкой коллектора. У государство сегодня денег на это нет и они решили идти по пути привлечения инвестора, а бесплатный сыр – только в мышеловке. Если инвестор обеспечит коллектор и дренажные системы, он хочет иметь с этого доходы и они закладывают две площадки. Но две площадки на такой территории – это очень много! Это сегодня не разумно, потому, что транспортный коллапс уже сегодня существует, о нем сегодня уже много говорили. Сегодня определяется набор помещений, который будет в этих торговых комплексах. В том проекте, который представлен, эти архитектурные сооружения, конечно, бездарные. (*Аплодисменты в зале*) Они никакого эстетического, ни новых архитектурных решений не несут. Совершенно бездарные коробки, мавзолеи какие-то.

Что касается стойкость одного комплекса, где у нас более 10 лет яма... Кстати, отвод территории был для строительства торгового комплекса Груздеву, нашему депутату, который у нас сейчас в городской думе, а потом началась спекуляция этой землей, то есть продажа от одного арендатора другому. И ссылаться на 49 лет не надо, потому, что раньше была такая программа: если землеотвод не осваивался в течение 3-х или 5-ти лет, то эта земля изымается из аренды. (*Аплодисменты в зале*) Поэтому не надо, мы здесь все люди грамотные, еще не маразматика и не надо к нам относиться как к лопухим баранам.

Поэтому, конечно, одно здание на месте ямы надо поставить, но в этом случае мы бы хотели иметь там центр обслуживания населения, единый для Ясенево. А не запикивать этот центр между жилыми домами где тоже будет очередной транспортный коллапс между поликлиникой и бывшей школой. Поэтому если инвесторам удастся сократить объем их запросов... Почему появился землеотвод на второй участок? Его никогда не было, был только один землеотвод, где яма Груздева. Почему появился второй землеотвод? Непонятно. Короче говоря, инвестору надо свои амбиции, часть здания отдать району под центр обслуживания населения, а вторую часть использовать после обсуждения с населением. Спасибо.»

26-й выступающий (Амбросимов С.В.):

«Как неоднократно отмечали СМИ, за последние 20 лет правительство Лужкова превратило Москву в один большой Черкизон, в котором коренным москвичам невозможно жить. Последователи Лужкова, которые находятся в юго-западной префектуре, в управе, видимо, продолжают эту линию к Ясенево, чтобы превратить его в очередной мини-черкизон. В Ясенево все есть, это же вам говорили. Есть центры спортивные, торговых площадей и монстров торгово-развлекательных - на два Ясенево хватит. На этом надо остановиться. Говорили люди, что не хватает в Москве, уже не осталось живых мест, где бы люди могли выйти с детьми, погулять, отдохнуть. В Ясенево они пока еще есть, Ясенево один из лучших экологических районов Москвы, пока еще остается. Вы его хотите превратить в черкизон. За этим, напрашиваются мысли, что в этих вот сараях отмываются финансовые средства, может быть, добытые криминальным путем. Зачем нам все это? Твердо нужно сказать, и вы это видели, нет этим вот стройкам. Нужно бульвар, обустроенный бульвар. Попутно хочу сказать – нет и линии метро через Битцевский лес, есть другой проект. Потому, что метро станет последним гвоздем в гроб Ясенево-леса.»

27-й выступающий (Зубова Е.Г.):

«Я москвичка, коренная. Я требую признать эти слушания недействительными по причинам: нарушения установленных законом сроков оповещения жителей о проведении публичных слушаний и недостоверном указании в СМИ адреса проведения экспозиции и слушаний; присутствия на экспозиции неуполномоченных лиц, проводивших «консультации», навязывания голосования за строительство; участия в слушаниях лиц, не проживающих на территории района Ясенево... (*далее было перечислено еще 12 нарушений*).

28-й выступающий (Смирнова Л.И.):

«Я житель Ясенево. Дорогие жители! Я понимаю, и уже это было сказано, что этот проект очень спорный. И то, что здесь два вопроса, и то, что сталкиваются верующие,

православные христиане, и не совсем... В общем, за храм и за комплекс, два вопроса сталкиваются. Но если мы с вами посмотрим действительный вопрос, то этого вопроса стоять не будет: вы за строительство храма или против строительства храма. Дело в том, что строительство храма, подписали разрешение и сбор средств на строительство храма – это очень большое дело. И человек, который предлагает нам этот проект или группа людей, они предлагают нам этот проект и мы с вами должны решить мы за этот проект или против. В том числе и строительство храма. Так вот я хочу сказать... (Шум в зале) Дорогие мои, мы вас слушали три часа и вы очень хороший пример показали молодежи, как себя нужно вести. Сейчас, пожалуйста, дайте мне сказать слово. Я ждала долго, молчала смиренно...

Так вот, если бы этот вопрос подобным образом решался много лет назад, то я вам скажу, что нашего мира сейчас бы вообще не было. Я говорю о строительстве Ноевого ковчега. Если было слушание по поводу строительства Ноевого ковчега, то наш мир сейчас бы не существовал. Один Ной строил этот ковчег, все жители района Ясенево были бы против его строительства. Но так как Ноев ковчег построен, то мы сейчас с вами живем. Это не ерунда. (Шум в зале) Я продолжу свою речь, по существу.»

Главы управы Карацева А.О.:

«Потише, пожалуйста, послушайте хоть чье-то мнение другое, кроме своего. Хоть один раз в жизни послушайте»

Выступающий (продолжает):

«В нашем районе 3 храма. И вы говорите, что это много. В нашем районе 180 тысяч жителей. И те из вас кто в воскресенье хотя бы раз приходил на божественную литургию вы бы видели, что в храм войти невозможно. Служится по 2-3 службы и все равно в храм войти не возможно. Даже мамочки с детьми должны стоять на улице, чтобы ждать причастия. Невозможно зайти в храм. Мы, люди, которые здесь живем и которые верим в Бога, хотим ходить в храмы. Я работаю с молодежью и когда я спрашиваю молодых людей... которых 50%, кстати, если вы не знаете, 50% молодежи Российской Федерации сейчас наркоманы... Когда я спрашиваю этих людей: «Почему вы не ходите в храмы?» они говорят: «А туда невозможно зайти.». Так дайте возможность молодым людям ходить в храм Божий. Мама 3-х детей – подумайте о душах своих детей.

Потом поднимался вопрос о том, что были пожары и если будут снова, то эти комплексы будут мешать. Я вам скажу, что если мы будем выступать против строительства храма, то Москва будет гореть больше пожарами, чем было этим летом. Мы считаем, что, православная молодежь района Ясенево, которой очень много и которая очень много трудится для ваших молодых людей, мы считаем, что этот проект должен быть и мы за него, потому, что в нем есть строительство храма.

По поводу строительства комплексов: мы очень просим управу, чтобы были учтены мнения жителей по поводу внешнего вида, по поводу размеров, высота, все, что сказано – это все нужно учесть. И я уверена, что это все будет учтено. Будут красивые комплексы, но в котором будет храм в котором мы с вами будем спасать души. Поймите, что подписывая против храма, вы губите свою душу. Одумайтесь, люди! Спасайте свои души! У нас нету времени!»

29-й выступающий (Пабахашвили Т.Н.):

«Я прошу прощения. Девушка сказала, что мало веры в нашей молодежи, многие наркоманы, многим некуда пойти в нашем районе. Девушка, а почему вы не считаете, что церковь идет на стовор с нашими застройщиками, инвесторами. Значит, стройте нам церковь – тогда мы согласны на ваши комплексы. Правильно? Это не вера, это самый натуральный подкуп.

Я председатель родительского комитета 107-й школы, живу здесь с 86-го года, Тарусская 22. Нашим детям действительно некуда пойти. 5 торговых комплексов, которыми застроили – кроме в «Вавилоне» единственного кинотеатра не имеют никакого... только торговля. Вот то же самое нас ждет здесь. То, что нам сейчас обещают...»

Главы управы Карацева А.О.:

«Вы сейчас доносите до людей неправдивую информацию абсолютно. На Теплом Стане все торговые комплексы имеют многозальный кинотеатр, а у нас кроме «Золотого Вавилона» больше в Ясенево ничего нет. Давайте так – мы выслушиваем информацию и мнение всех жителей, но давайте, чтобы это было объективно.»

Выступающий (продолжает):

«У меня двое детей, подростков. Они все тусуются в «Вавилоне», кроме покушать, макдональдсов и всего остального, там больше нет ничего. И им действительно нужны не торговые, а развлекательные комплексы. Но то, что строится, застройщику выгодно опять же сдать площади не под развлекательный комплекс. У нас нет ни одного боулинга, у нас нет ни одного нормального для ребят развлекательного центра.»

Главы управы Карацева А.О.:

«Давайте предложения свои, об этом то разговор и идет.»

Выступающий (продолжает):

«Хорошо. Давайте все комплексы, которые у нас построены, сделаем не только магазинами, а сделаем также для детей какие-то развивающие центры. Почему наши дети обделены, просто обделены – им некуда пойти. Но то, что сейчас будет строиться – я больше, чем уверена, что это вот будет построено опять под сдачу в аренду. Церковь идет на сговор. Вы, я не хочу вас осудить: да, вы представитель власти, да вы за то, чтобы у нас было и развлекательный комплекс, и все остальное. Но что нам в итоге дадут?»

Давайте считать: инвестор вложит туда огромные деньги, они их должны отбивать. С чего пойдет отдача? С детской библиотеки? Никогда. Отдача пойдет с бутиков, магазинов.»

Главы управы Карацева А.О.:

«Это не совсем наше направление. Мы сейчас говорим немножко о другом - мы сейчас обсуждаем проект планировки территории. Если у вас есть предложения по функциональному наполнению этих комплексов – пожалуйста, готовы выслушать все ваши мнения. Сейчас обсуждается немножко другой вопрос.»

Выступающий (продолжает):

«У нас предложение функциональное есть: у нас стоит 5 новостроек и строится еще одна, все вокруг метро «Ясенево». Вот в этих новостройках нам инвесторы не дали ничего ни для наших детей, ни для кого. Наше предложение: давайте те территории, что там есть, те площади, организуем там. Пусть это будут библиотеки, пусть это будут для детей какие-то познавательные центры, развлекательные центры. Не кафе, где они будут макдональдс съедать, портить свои желудки. Давайте сделаем в том, что уже есть, для наших детей развивающие центры...»

А что касается молодежи, спасибо, что вы не дали молодому человеку договорить в микрофон, потому, что полнейшее неуважение к людям, которые сидят в зале. Мы тоже, конечно, не совсем правильно себя ведем, что кричим с места, не даем договорить. И та же самая верующая девушка – я только за: пусть лучше она будет верующая, чем пойдет в наркоманы. Но я представляю целую школу в которой много детей. Я вам могу сказать, что верующих детей не так много, у них есть куда ходить, дай Бог если будет увеличиваться количество таких детей. Но у нас нет для детей, которые неверующие, ничего в нашем районе. Если вы нам гарантируете, что построятся это меньшей площади, что там будет... пусть боулинг, пусть ... я не знаю как назвать – именно для развития детей района. Пусть, чтобы это было для движения детей, для развития мозгов, какие-нибудь выставки. Мы за, пожалуйста, постройте.

Главы управы Карацева А.О.:

«Я внимательно выслушал ваше выступление и я еще раз хочу сказать: все ваши предложения, все ваши замечания в письменном виде – они все будут рассмотрены. Но вы поймите – я не могу гарантировать строительство боулинга в этом торговом комплексе, я не могу гарантировать строительство этого торгового комплекса. Мы сейчас обсуждаем проект планировки территории. А вот именно наполнение – пожалуйста, любые замечания, любые предложения мы их будем учитывать потому, что в любом случае, примут этот проект, не

примут этот проект, в любом случае в случае принятия какого-то решения застройщик выходит с обращением как его наполнить. Вот это ваше мнение туда будет учитывать и вкладывать.»

Выступающий (продолжает):

«К сожалению, у нас есть опыт построенных 5 комплексов. Скажите, хоть что-нибудь там есть для населения? Все комплексы вокруг Ясенево. В «Вавилоне» только торговля.»

Главы управы Карацева А.О.:

«Торговля, бытовые услуги: металлоремонт, химчистка. Это вы так думаете, что этого много. Вы спросите людей с проезда Карамзина - много у них металлоремонта и химчистки? Это на самом деле немного и на самом деле у нас есть дефицит площадей не под торговлю, а именно под бытовые услуги. Это тоже тема не совсем для этого разговора.»

Выступающий (продолжает):

«Я еще скажу по поводу того, что представляли проект. Могу я узнать фамилию и имя представителя инвестора, который был на представлении данного проекта. Он мне лично не представился, он сказал, что «человек без имени».

Главы управы Карацева А.О.:

«Кого вы имеете в виду?»

Выступающий (продолжает):

«Он здесь присутствовал в зале, присутствовал и 16-го числа. Это такой товарищ, который, извините, в достаточно грубой форме отфутболивал всех. Это полнейшее неуважение к жителям, которые приходили. Я просила его представиться, в итоге я его в конце сфотографировала – он на меня выскочил, сказал «почему вы меня снимаете, я сейчас камеру разобью» и так далее. Будьте любезны, представьте, кто был в управе и от чьего имени он выступал. Мы, жители, должны это знать.»

Главы управы Карацева А.О.:

«У нас был представитель Старостин Владимир на слушаниях. Я просто вспоминаю, кто был... Представитель НИИиПИ Генплана, фамилию сейчас точно не помню.»

Выступающий (продолжает):

«У меня есть фотография, он присутствовал сегодня в зале: высокий, полный мужчина. Будьте любезны, встаньте кто в последний день слушаний был, он здесь в зале»

(Выкрики в зале: «Вот он!»)

«Он сказал, что ни имени, ни фамилии не представиться. Я была там с ребенком, были свидетели. Пусть наберется смелости и встанет. Он совершенно нагло всех отфутболивал, грубил.»

(Высокий мужчина плотного телосложения, который грубил в управе, встает и идет к микрофону, шум в зале).

«Почему представитель инвестора отказывается представиться?»

Высокий мужчина плотного телосложения (“представитель инвестора”):

«Добрый вечер! В каком формате вы задаете вопросы – мне кажется никто не представится вам, даже тот, который просит. Спасибо.» *(садится на место)*

Главы управы Карацева А.О.:

«Я думаю мы выяснили кто у нас был представителем. *(Выкрики из зала: «Нет!»)* Я не слышу, что вы говорите.»

Выступающий (продолжает):

«Вы знаете, просто обидно, что наша управа позволяет вот таким людям, как... он задавал тон всем. Я не против, он представитель инвестора. Если он представитель инвестора – почему он говорит, что он «человек без имени и без фамилии»? Мы люди пришли простые на слушания...»

Главы управы Карацева А.О.:

«Мы сейчас выяснили этот вопрос.»

Выступающий:

«А почему это нельзя было выяснить на тот момент?»

Главы управы Карацева А.О.:

«Потому, что таких обращений не поступало. О том, что кто-то с кем-то хамски разговаривал я слышу в первый раз. Я понял ваш вопрос, мы будем разговаривать еще отдельно. Давайте следующий вопрос.»

(Выкрики из зала: «А фамилию вы не сказали товарища!»)

30-й выступающий (фамилия неразборчиво) Е.А.):

«Многофункциональный комплекс имеет санитарно-защитную зону – 100 м. То, что нам представлено, по-видимому, территория домов выдержана 100 м и дальше впритык вот эти вот большие территории, которые занимают по площади как «Мега». Такое огромное количество туда будет скапливаться машин... Если эта территория действительно для жителей Ясенево, то в первом вопросе, который был задан мужчиной, не было получено ответа. Он спросил: «А какая потребность у жителей Ясенево в таких объектах?». Вот можно ли было бы на проекте планировки показать данные на сегодняшний день для жителей Ясенево сколько имеется по нормативу вот этих потребностей и сколько не хватает. Тогда будет видно, какая площадь нужна для занятия вот такими многофункциональными комплексами.»

Главы управы Карацева А.О.:

«Я понял ваш вопрос. Мы вас сейчас записали, вы можете свой адрес оставить, мы вам в письменном виде полный расклад потребности по торговым площадям, под обслуживание бытовое, под спортивные предприятия...»

Выступающая (продолжает):

«Я думаю, что это не только меня интересует, а это интересуют всех жителей.»

Главы управы Карацева А.О.:

«Мы можем эту информацию разместить на сайте управы района и все жители смогут ее прочитать. В газете «Ясенево» тоже разместим потребность, без проблем абсолютно. По нормативу. Мы услышали ваш вопрос, мы обязательно эту информацию разместим – она не закрытая.»

31-й выступающий (Маркелов С.В.):

«Я с 78 года здесь живу в Ясенево. С 5-го класса я ездил заниматься греко-римской борьбой сначала на Каховку, а потом в Кунцево. Ну, у нас тут просто ничего нет и никогда не было. Вот сейчас может быть есть 2-3 спорткомплекса, но я не думаю, что район 180 тысяч населения, не может просто физически... Раз.

Касаемо храмов. Вот сколько сейчас храмов есть – они просто переполнены. Опять же любой храм – там должна быть воскресная школа обязательно, должна быть приходская жизнь.

Я в целом, в привязке там именно к этому месту, не к этому, но по любому в районе не хватает ни спортзалов, ни... Я до сих пор езжу занимаюсь на Черемушки.»

Главы управы Карацева А.О.:

«Спасибо за ваше выступление, мы услышали ваше выступление. Хочу сказать, что у нас катастрофическая нехватка спортивных объектов на территории района. Сейчас пришла документация, возможно у нас будет финансирование еще одного бассейна в районе Соловьиного проезда. Но я вас уверяю, что и спортивный комплекс на Ясногорской, и спортивный комплекс на Рокотова – категорические протесты были, хуже чем сегодня, против этого строительства. Против любого строительства, в том числе и для детей. Был категорический протест, вплоть до того, что люди бросались под строительную технику. Поэтому я говорю, что нам нужно строить спортивные объекты, но спортивные объекты не относятся к сегодняшней теме обсуждения.»

32-й выступающий (Исаков Б.Я.):

«26 лет живу здесь. Замечательный проект, но при одном условии: из всех домов по Ясногорской и Тарусской выселить людей. Оставить здесь только вот эти торговые комплексы. Сделать второй «Ашан», «Икеа» и так далее, очень будет удобно: вместо жилых домов будут парковки сплошные. Так, как на кольцевой дороге.

Категорически против, категорически. Мы все здесь говорили про то количество машино-мест, которое под торговыми центрами будет. В общей сложности мы насчитали 2,5 тысячи машино-мест. В этих домах, которые по Ясногорской и Тарусской расположены, проживает приблизительно 12-15 тысяч человек. Возьмем даже одну машину на каждую семью. Здесь уже у жителей этих домов может оказаться несколько тысяч машин.

2,5 тысячи машин вы хотите разместить под торговыми комплексами. Вы представьте себе, что такое 2,5 тысячи машин, которые должны одновременно разместиться на этих плозадах?! Или в течение рабочего дня. Это все время все будет стоять.

По вопросу строительства храма. Почему-то здесь все время дают информацию, что Патриарх одобрил это и только это место достойно для размещения храма. Почему мы здесь не будем обсуждать, что мы можем построить на территории Патриархии торгово-развлекательный комплекс? Это было бы кощунственно. Почему Патриарх решает за людей, которые не являются верующими, и церковь у нас отделена от государства, а вы, как представитель мирского населения, должны защищать в первую очередь интересы мирского населения.

В отношении сегодняшнего слушания у меня просто вопрос по организации. Те протесты, которые были высказаны, где это все будет отражено?»

Главы управы Карацева А.О.:

«Вся данная информация будет отражена в протоколе публичных слушаний, опубликованном на сайте префектуры ЮЗАО.»

Выступающий (продолжает):

«Я живу на дом 21 корпус 1. Здесь краешком красное внизу – это строительство дома СВР. Мы, жители этого дома и соседних домов, ведем сейчас активную работу по приостановке строительства этого дома. Это просто полный беспредел. Сваи забивали в этом доме – у нас дом трясся, когда забивали сваи, 20-30 м – котлован уже, котрый находится рядом с нашим домом. Но оказалось, как нам пояснили, в очень редких ответах, мы писали куда возможно – практически реакции никакой. Но некоторые ответы дают информацию, что в 2006 году проходили общественные слушания, на которых все жители высказались просто единогласно за строительство этого дома. Полный бред!

Я просто опасаюсь, что сегодняшние общественные слушания, вы все прекрасно видите и люди, которые в президиуме, и которые в зале, что реакция совершенно, ну, 95%, отрицательная по отношению к этим застройкам, что мы через полгода, когда страсти улягутся, мы получим начало строительства. И будет отражено, что были общественные слушания, сам факт общественных слушаний будет учтен, а мнения будет низведено к нулю.»

Главы управы Карацева А.О.:

«Не через полгода, а по завершению сегодняшней процедуры, через 10 дней, после того, как все участники сегодняшней процедуры и просто слышавшие о ней смогут вписать свои замечания по данному проекту – вся информация будет саккумулирована и размещена в этом протоколе. Вы сможете с ней ознакомиться, оспаривать его или поддерживать. То есть абсолютно все в установленном законом порядке.»

Секретарь окружной комиссии Дроздова:

«Давайте я объясню. Я поправлю немного Алана Олуговича. В течение 7 дней после собрания можно представлять свои предложения и замечания в окружную комиссию, подвозить это все в префектуру, на первом этаже слева стоечка, в общем порядке. Все эти замечания вместе с устными замечаниями, которые сегодня высказаны на собрании, которые письменно сегодня все подают на листах, все замечания из книг записи предложений и замечаний на экспозиции жителей района Ясенево будут включены в протокол. Далее, будет проводиться работа, рассматриваться каждое замечание и по каждому замечанию будет представлен комментарий. И последнее, документ на выходе это - заключение окружной комиссии, где будет отражена принципиальная позиция о возможности утверждения проекта планировки, о внесении в него каких-либо исправлений по замечаниям жителей и об

отклонении или утверждении. Это будет решение окружной комиссии на основании протокола, о котором я только что сказала.»

Выступающий (продолжает):

«Спасибо за все ваши ответы. И еще раз, в контексте строительства храма, еще раз призываю: люди, побойтесь Бога! Мы здесь жить хотим спокойно!».

33-й выступающий (Белова, Тарусская 14, корп. 1):

«Я хотела бы задать один вопрос: вы видели этот дом непосредственно на местности, когда-нибудь вы видели? Вот выходишь из подъезда, какая картина перед тобой? Справа построили гигинтский комплекс, который уже 10 лет не могут ни достроить, ни открыть. Впереди гаражи, слева тоже все застроено. Каменный мешок. У нас пенсионеры выходят и сидят на ступеньках подъезда, потому, что им негде сесть на лавочку, просто каменные джунгли. У нас нет двора, негде с внуком выйти, нет детских площадок, ни одной травинки, ни одного деревца, все застроили, невозможно дышать там. И сейчас вы хотите расширить дорогу, построить там еще парковки, комплексы... Сделайте хоть что-нибудь для людей нормальное!»

По поводу храма. Я сама человек очень верующий. Я на исповедь езжу на метро «Кропоткинская». Если человек верующий ему не нужно вот этот проект за него голосовать, чтобы построили еще один храм. Истинно верующий и дома может молиться, понимаете, в душе.

И еще один вопрос. У вас у всех есть, я уверена, и любимые, и жены, и дети, и внуки. Как вы будете жить с этим, когда вас огромное количество людей просто будет проклинать? Вы меня простите, пожалуйста, но оно так и будет, потому, что люди здесь уже озверели от того, что происходит в нашем районе.»